

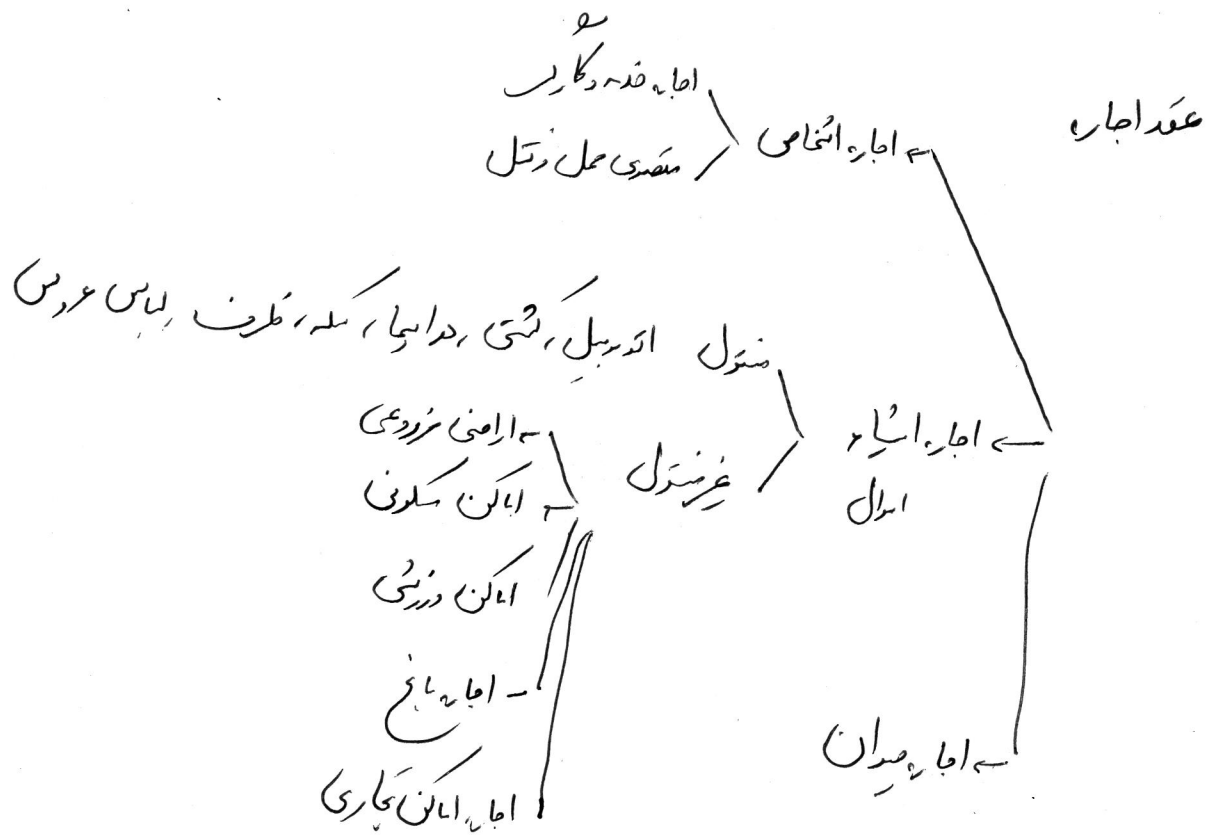
قوانین مربوط به رابطہ موجودہ شاہ

① قانون مدنی سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۷

② قانون رابطہ موجودہ شاہ ۱۳۵۶

③ قانون رابطہ موجودہ شاہ ۱۳۷۶

④ سال واحد سال ۱۳۶۵



اجاره تجارتی - اجاره ای که فعالیت های مرفهانه ۲ قانون تجارت (انند) اعمال تجاری ذاتی
 اجاره ای که فعالیت های مرفهانه ۲ قانون تجارت (انند) اعمال تجاری ذاتی
 لازم نیست کسی که در آن جا کاری کند، تاجر باشد -
 سرپرستی
 مستقری
 تاجر

رای وحدت رویه ۶۷ - ذکر کالت دلیل، چون خبر سال ۲ قانون تجارت است
 مستقر قانون روابط موجوده شاہ ۱۳۵۶ است - عمده قانون مدنی

نای وحدت ۵۷۲

اماکن استیجاری طبزیکان، محل کسب در شهر یا تجارت محسوب نمی شود و بنا بر این
در شهر و تجارت که آن مطلق است

نای وحدت ۶۳۶

غرضه های مربوط به شرکت های سازشی از تحمل قانون در این شهر و خارج شهر ۱۳۵۲،
ناجیه بود و در صورت استیجاری یک روزه برای شام و صبحین اجبار نخواهد کرد.

ت ۶۲

توضیح ص ۱ ب در شهر و تجارت.

قبل انتداب

بر اساس ماده قانون مدنی به اجاره عقدی است لازماً مستعملی، معوض و موقت
↓

به محض انتهای مدت اجاره بر طرف می شود.

در شهر باید عین ساجه را به هر محل در مدت ۴۹۴۰
کانون می

اگر مورد طالع کرد و تحمل ندهد در حکم غصب، بدفعانی

در خصوص اماکن تجاری

که طبق ماده قانون مدنی به باایمان است اجاره به باید مورد اجاره را به هر محل در مدت ۴۹۴۰ درج اجاره

(بازنوع کار و نوع مصالح مندرج یا عادی یا غیر مندرج)

در سال ۱۳۵۶ به حساب از شام و این تجاری

اگر کسی علی الاغراض کسب در شهر و تجارت اجاره کرد، بعد از پایان مدت مالک را به هر حق علیه ساجه را ندارد.

(در صورت طاعت با عین شام تمدید کند) به با عین مبلغ اجاره به از کار یا به نقل اجاره ها به هر سال یک بار

اگر شام فوت کنند به باید با رخصه از عید کنند

به محض انعقاد اجاره برای شام حق تقدم اجاری نکرد.

اگر شام فوت کنند به رخصه باید با شام عید کنند.

برای شام به هر میزان حق کم رخصه تجارت اجاری نکرد.

تصرفی - یعنی به شامی دسر و استیلا نغازه می خورد.
۵۶

موارد محلیه ریاس مانن ۱۳۵۶

الف) موارد محلیه با براقات عام حق کم رخصه و تجارت بی از انقضای مدت

① محلیه به منظور اهدات ساختمان جدید
که مشروط به ارائه پروانه ساختمانی یا گواهی سرمداری

② محلیه به منظور اقیاج حق سرج برای کب یا رسته یا تجارت

③ در صورتی که محل کب یا رسته یا تجارت ثابت برای مدتی هم باشد و مالک برای مدت خود
ارلا ده بخیر، مادر یا سمر در زمان محلیه غایب.

در موارد فوق درگاه صحنی صدر علم محلیه به بر اوقات حق کم یا رسته یا تجارت نیز علم می دهد.

هنگام مالک $\left\{ \begin{array}{l} مدت یک سال از کل مورد اجاره به بخیری در اجاره استثناء نمند. \\ مدت یک سال از کل مورد اجاره به بخیری در اجاره استثناء نمند. \\ مدت یک سال از کل مورد اجاره به بخیری در اجاره استثناء نمند. \end{array} \right.$

(K)

① در مورد کلک ریسه و تجارت هرگاه اجاره برای نعل بین اجاره دانه لکله ریسه در بدن رضای مدبر

سُئِلَ فَرَدُّ، اِتْفِرَدُ، مَرُّ سُئِلَ حَبِيدُ عَمَّا مَاءَ سُئِلَ مَاتَ

۲) دوسری در مقام درس داجہ بعدی آنفیلو مہاں

(۳) عدم برداشت اجزاء بها

① نماز و روزه علی سراسر اجابہ ہوا ایرادات بلند
اطمینان ہے۔ - اجابہ جاری

②+ موم اجابت به اطلاع کند / اطلاع دریافتی - ایمان ندرستی

+ باز سم تدار

ارزانی به رخ ج - هرگاه تا قبل از رسیدن هم - اجاء بها + ۲۰ درصد به صاحب صندوق دادگستری

→ $\frac{1}{2} \times 10 \times 10 = 50$

افتاد ای بی خبر

(۱) فتاویٰ یک حصہ
رسول اللہ صلی اللہ علیہ وسلم و صحابہ کرام رضوان اللہ علیہم اجمعین کے اقوال و افعال پر مشتمل ہے۔
۱۹

ماه راعده به تانن الحاق ملک ماه به تانن در اول مهر سال ۱۳۶۵

از تاریخ تسویب این تانن ^{باندیمی} ⁺ ^{بدون دریافت هیچگونه سرفصل و پس دریافت} ^{الکلی استیضاحی} به

اجاءه ^{والداری} نمود، در این انتصاب مدت اجاره، مشار سرفصل به کلیه آن ها بابت، شرکت

اجاءه با تانن ^{مکتوب} نمود. در این ملک به اماری مناد این تانن

تانن در اول مهر سال ۱۳۷۶ ^{به} ^{للا} ^{معنی} ^{سرفصل} ^و ^{حق} ^ک ^{بر} ^{بر} ^{اعضای} ^ک ^{در} ^{جمع} ^{حق} ^{برای} ^ش ^{بر} ^{اجاءه} ^{نمود}.

ماه ۶ ^{حکام} ^{ملک} ^{تجاری} ^{فرد} ^{ما} ^{به} ^{اجاءه} ^و ^{الذراع} ^{عاید}، ^{می} ^{نماید} ^{ملی} ^{را} ^{اعت} ^{عند} ^{ان} ^{سرفصل} ^{از} ^{شمار}

دریافت عاید. ^{معنی} ^{شاری} ^{نماید} ^{در} ^{انتصاب} ^{اجاءه} ^{برای} ^{والداری} ^{حق} ^{فرد} ^{ملی} ^{را} ^{از} ^{مهر} ^{یا}
شمار دیگر به ^{عند} ^{ان} ^{سرفصل} ^{در} ^{یافت} ^{کند}، ^{مگر} ^{در} ^{معنی} ^{عند} ^{اجاءه}، ^{حق} ^{انتقال} ^{به} ^{غیر} ^{از} ^{زی} ^{ملک} ^{بده} ^{بند}
به ^{نگام} ^{کلیه} ^{به} ^{سرفصل} ^{به} ^{حق} ^{عادل} ^{روز}

ماه ۷ ^{به} ^{حکام} ^{معنی} ^{عند} ^{اجاءه} ^{شرط} ^{نمود}، ^{تاریخی} ^{که} ^{من} ^{شماره} ^{در} ^{قرب} ^{شمار} ^{بند}، ^{ملک} ^{حق} ^{افزاین} ^{اجاءه}
به ^و ^{کلیه} ^{من} ^{شماره} ^{باند} ^و ^{مهر} ^{نمود}، ^{هر} ^{ساله} ^{من} ^{شماره} ^{را} ^{به} ^{همان} ^{بلغ} ^{به} ^{اد} ^{الذراع} ^{عاید}
شاری ^{نماید} ^{از} ^{مهر} ^{یا} ^{شماره} ^{در} ^{یافت}، ^{ملی} ^{به} ^{عند} ^{ان} ^{سرفصل} ^{برای} ^{اساط} ^{حق} ^{فرد} ^{در} ^{یافت} ^{عاید}.

ماه ۸ ^{حکام} ^{معنی} ^{عند} ^{اجاءه} ^{شرط} ^{نمود} ^{ملک} ^{من} ^{شماره} ^{را} ^{به} ^{غیر} ^{شمار} ^{اجاءه} ^{نمود} ^و ^{هر} ^{ساله} ^{به} ^{اجاءه} ^{مشارف}
به ^{شمار} ^{سرفصل} ^{الذراع} ^{عاید}، ^{شاری} ^{نماید} ^{برای} ^{اساط} ^{حق} ^{فرد} ^{به} ^{کلیه}، ^{ملی} ^{به} ^{عند} ^{ان} ^{سرفصل} ^{مطالع} ^{به} ^{در} ^{یافت} ^{عاید}.

(۶)

نکته: به منظور قانون حاکم را مشخص دهم.

لایحه اصلاحی

۷/۱

۱۳۷۶

مجموع قانون سال ۱۳۷۶

۱۳۵۶

مجموع ۵۶

مجموع ۵۶

ماه راجده سال ۷۵، افزایش مبلغ

نکته: قرارداد اجاره ای سال ۱۳۷۵ به بنده سال ۸۰ تمدید بنده ۸

تمدید اجاره، اداره اجاره قبلی است، کما این که محل قانون اجاره ۱۳۵۶ است

در این سکری بقیه ندایم. - درازین - اول قانون حاکم را مشخص می دهم.

مقایسه قانون ۱۳۵۶، ۱۳۷۶، و قانون مدنی

قانون اجاره ۱۳۵۶ (امکن جاری)	قانون اجاره ۱۳۷۶	اجاره قانون مدنی
اجاره عین است که بی یا مناسی سند عاری یا سند رسمی	اجاره باید کبی باشد. (سند عاری یا رسمی) سند عاری به تعدیت اجاره به موجب سند امضاء ماه ۲ (۲) نصف (۲) باشد به امضاء	کبی یا مناسی - سند عاری یا رسمی می معاطاتی هم ممکن است.

نکته: در قانون ۵۶ - اجاره - صلح مانع یا سرعنوان دیگر به منظور اجاره

تاریخ اجاره ۵۶ (تاریخ تجاری)	تاریخ اجاره ۷۶	تاریخ اجاره ۵۶ (تاریخ تجاری)
مبلغ ماه ۴ - به تعدیل اجاره بها از طریق دارگاه کارشناسی → صورت معامله افکار اگر در اصل راجع به استیفاء افکار دارگاه می باشد به ادعای تعدیل	تعدیل پیش بینی نشده	تعدیل پیش بینی نشده

در تاریخ ۱۳۵۶ - به تعدیل پیش بینی شده - میزان - دارگاه - به بابت نظر کارشناس
 به وضع عادلانه روز
 ① هم موجب هم شایسته گردانند تقاضای تعدیل اجاره بها را بجا بیاورد.

② به استناد رسمی یا کنترل هزینه زندگی - در وقت تجدید نظر به اجاره بها

شود
 ① مدت اجاره منقضی شده باشد
 یا تاریخ استناد شایسته شایسته
 ② ۳ سال گذشته باشد از
 یا تاریخ سرور در حکم محلی به پیشین با تعدیل اجاره بها
 صادر شده

ماه ۵ - ۱۳۵۶ - به تعدیل اجاره بها از طریق دارگاه - به تعدیل اجاره بها

دارگاه محلی صادر حکم رابع به تعدیل به شایسته به بابت ماه التنازل

از تاریخ کتبی داد و ستد کار روز مدر حکم

تاریخ صورت روز ۱۳۹۵
 ۶۱

قانون اجاره ۱۳۵۶ (کهن بخاری)	تکانون اجاره ۱۳۷۳	اجاره تکانون مدی
مکانات کار و اد اجاره و مورد دایسته یا ندایسته باشد مدت دایسته یا ندایسته باشد اجاره بها تعیین شده یا نشده باشد	در تکانون سال ۱۳۷۶ مدت و میزان اجاره بها باید معلوم باشد	مدت و میزان اجاره بها باید معلوم باشد

اجاره بها
به اول منسوخ در قرارداد

به اگر قرارداد تنظیم نشده
ملکی یا
عین طریقی
عمل نموده

اگر نه قرارداد نه ملکی سر را عملی نموده به دادگاه به نرخ عادله روز اجاره بها تعیین کند

بعد از انقضای مدت به دادگاه به اجرت التل معادل اجرت التل

اجاره به به موجب غایبه تکانونی یا صندوق ثبت یا بانکی که از طرف سازمان ثبت تعیین شود

اجاره بها رسمی به دفترخانه تنظیم نموده
رسمی به

اجاره بها بخاری به قیمن را با تعیین عمل اناک سر

یکی از دفاتر رسمی نزدیک ملک

تأمن اجاره ۵۶ (تأمن جاری)	تأمن اجاره ۱۳۷۶	تأمن مدنی
منزل ۱۴ بلافاصله برای ملک من نسخ در تملک ایجابی نکرد بدون پرداخت حق کسب و فروش	مساحت تأمن مدنی	۱۹۱ مکان شایسته به من شماره مدنی در تملک نماید و صور جاری به من بماند صور من نسخ دارد
تأمن اجاره ۱۳۵۶	تأمن اجاره ۱۳۷۶	اجاره تأمن مدنی
انتقال به غیر ماده ۱۱ اصلاً حق من انتقال به غیر ندارد کما این افتا را به ارجاء میده باشند	اصلاً حق انتقال به غیر ندارد شرط خلاف	اصلاً حق انتقال به غیر ندارد مطلوب ۱۳۴۴ قلم مدنی

رای وحدت رویه ۱۳۴۲ - ۱۳۵۱

انتقال سرد اجاره به مدیریت شرکت انتقال به غیر مجرب می نکرد

ت
۶۸
۶۵

تخلیه مدت

تخلیه مدت تا اتمام به اتمام می کنند ۱۳۸۵

تخلیه مدت تا اتمام به اتمام می کنند

در زمان عمر حق ارضی تا اتمام می کنند

حق منسوخ اجاره

ماده ۲۲
شماره منسوخ ملک از اتمام به اتمام ضرری
نموده و اگر شماره را به وقوع عاقبت اتمام
و عمل مناسب برای اتمام به اتمام رسد
کلمه تخلیه مدت را به اتمام می کنند
در صورت اتمام به اتمام می کنند

ماندن اجاره ۱۳۵۶ (اکنون بخاری)	ماندن اجاره ۱۳۷۶	امده ماندن مدتی
بعضی انقضاء مدت است امیرالامان حق علیه شام را ندارد حق اترجام ملک را برداشت نماید مگر برادر داد ۱۵	طریق ۲ به بعضی انقضاء مدت ملک علیه اجاره بماند برسی از طریق اجرای ملک را امده بماند عاری به شومار حل اقلان درست علیه ظرف کتبه اترجام کتبه کتضا با استناد از فاطمین ملک علیه کند	۴۹۴ بعضی انقضاء مدت اجاره بر طرف ارسل در خط علیه لید فضلی شود

اگر اترسانی به در ملاک دارگاه به نفع عادل روز
بسی در وقت خود بنمایند به شام
دوبه و کتبه
اتر دار
سردن دار

۷۴

نمری شال وارطاد ۸۴ به مقصد شده بود

ضابطه شرط
برای ملک شرط باطل
حالت باطل
برای شام
۲۰۸
۵۶
سی از انبابت در دارگاه بدو اتر رابطل اعلام فرامند کند
برای شام ملک کتبه کتضا
برای شام ملک کتبه کتضا

مَدِیَا نِیْرَت

کانون احاطہ ۱۳۵۶

در ۵۶ ہے آکر داجہ مَدِیَا نِیْرَت ،
بانڈ کا حج احاطہ کمالان ای
و در ۵۶ دارای مکی کبار

کانون ۱۳۷۶

شمارہ کانون مدی

کانون مدی

آکر داجہ مَدِیَا نِیْرَت شمارہ ۱۳۵۶
شمارہ نورت کاند طری ماد ۴۹
احاطہ باطل ہے فرانسہ بدر
منتفع

نَوَات

کانون احاطہ ۱۳۵۶

دوات هزینه کورات اساسی دولی
بابا ملک و هزینه سار جزئی با شجر
ماد ۲۰

کانون احاطہ ۱۳۷۶

شمارہ کانون مدی

کانون مدی

دوات هزینه کورات اساسی دولی
بابا ملک و هزینه سار جزئی با شجر
ماد ۲۰

کتاب کمال انتفاع ہے سہ ماہی

کتاب

نور و حدت ۶۲۰

معارف کتب سبب مال خرشنہ در صدی کہ شانی می برهن با کد ناند نذر اندر بدر

کتاب

فرزینی سوزنی مال خرشنہ ، چون شانی می برهن است عر ناند

اگر داطه ناه ق انتقال به غریب نده یا تصریح نده یا طه ناه ای نباشد
 +
 ملک من رانی به انتقال غریب نده
 +
 باید در صلح علیه من یک درو
 شجر را بدهد

↓

اگر رانی شود
 +
 من یک درو هم ندهد
 +
 شجر برابر است مجوز انتقال منافع غیر و مطم نند انتقال به دارگاه

دارگاه ملک تجويز انتقال منافع سرد ااطه به غیر و مطم نند انتقال
 +
 طرف الامامه از تکرار ابلاغ و ارجاع
 دفترخانه نظم ننده نند اماره
 دفترخانه نزدیک ملک

در است با به هر اعلام می کند

شجر بدید نام تمام شجر یکی - جایگاه خاردای داند ارسده

شجر بدید اماره بهارا به ملک می دهد نه شجر یکی