

شخص «الف»، ده تن کود شیمیایی از بازرگانی خریداری می کند و فروشنده متعهد می شود که ظرف دو ماه، مبیع را از کارخانه تولیدکننده، تهیه و تسلیم کند. پس از تسلیم، خریدار آن را بین کشاورزان توزیع و کودها مصرف می شود، اما معلوم می شود که کودهای شیمیایی به علت اهمال تولیدکننده معیوب بوده است. کدام مورد در خصوص حقوق شخص «الف»، صحیح است؟

- (۱) شخص «الف» حق دارد الزام فروشنده به تحویل کالای سالم را درخواست کند. ✓
- (۲) با توجه به عدم امکان استرداد کالای معیوب به بایع، الزام فروشنده به تسلیم محموله سالم ممکن نیست. ✗
- (۳) اساساً حق فسخ وجود ندارد و تنها راه احقاق حق خریدار، مطالبه خسارت ناشی از عدم انجام تعهد از سوی فروشنده است. ✗
- (۴) فسخ معامله به علت معیوب بودن کالا با توجه به مصرف آن ممکن نیست و فقط امکان مطالبه مابه التفاوت قیمت کالای صحیح و معیوب وجود دارد. ✗

موضوع معامله ← للی فی الذمه

← مال یقین صدق شده معیوب بوده

ادل الزام ←

شخص «الف» تعهد کرده است تا در موقع برداشت گندم، یک تن گندم ورامین به شخص «ب» تحویل دهد. به فرض اینکه گندم ورامین از حیث کیفیت دارای شش درجه باشد و در قرارداد طرفین، درخصوص درجه‌ای که باید تسلیم شود، توافقی نشده باشد، درخصوص تحویل مورد معامله، کدام مورد صحیح است؟

۱) ~~X~~ بایع باید درجه ۳ تحویل دهد. ۲) ✓ بایع می‌تواند درجه ۱ تا ۶ تحویل دهد.

۳) ~~X~~ بایع نمی‌تواند درجه ۶ تحویل دهد. ۴) ~~X~~ بایع نمی‌تواند درجه ۴، ۵ و ۶ تحویل دهد.

موضوع معامله ← للی فی الذمه

لے هر صیدش بکشد متاعاً عرب نباشد.

یک شرکت کرایه اتومبیل، اتوبوسی را با اوصاف مشخص، به یک شرکت توریستی اجاره می‌دهد و در زمان مقرر، یک دستگاه اتوبوس تعیین و به شرکت توریستی تحویل می‌دهد. ولی اتوبوس مذکور به دلیل نقص فنی معیوب بوده و قادر به حرکت نیست. کدام مورد، صحیح است؟

موجب سأجر

(۱) شرکت توریستی، حق فسخ ندارد. ✓

(۲) موجر بین تسلیم فرد دیگری از افراد کلی یا فسخ اجاره مخیر است. ✗

(۳) شرکت توریستی، حق فسخ دارد و می‌تواند پس از آن، استرداد اجاره‌بها را از موجر درخواست کند. ✗

(۴) شرکت کرایه اتومبیل می‌تواند به دلیل نقص فنی اتوبوس و عدم امکان تهیه وسیله نقلیه جایگزین، قرارداد را فسخ کند. ✗

مال مريض عالمه لى فی الذمه

مال بین صدق شده به عریب

حق فسخ مستقیم نداریم . → { ادل ائمه
ممكن نبود به حق فسخ

تاجری با ارائه یک نمونه برنج هندی به خریدار، تمامی موجودی انبار خود را که حاوی صد تن برنج است، می‌فروشد، اما هنگام تسلیم معلوم می‌شود که گالای فروخته شده، فاقد اوصاف نمونه است. کدام ضمانت اجرایی، در دسترس خریدار خواهد بود؟

عیب نیست

✓ (۱) فقط حق فسخ معامله را دارد.

✗ (۲) فقط حق مطالبه ارش دارد. ← عیب

✗ (۳) می‌تواند الزام فروشنده را به تسلیم مبیع مطابق نمونه بخواهد.

✗ (۴) حق دارد با قبول برنج‌های موجود در انبار، خسارت ناشی از عدم مطابقت کالا را مطالبه نماید.

موضع معامله ← عین معین

شرط صحت ندارد

الزام ← موضع

در قراردادی که موضوع آن کلی فی الذمه است، شرط صفت نسبت به کلی فی الذمه درج شده است.
در صورتی که کالایی فاقد اوصاف مقرر داده شود، تکلیف چیست؟

مبنی درست تعیین صدق

نشد



ادل الزام

نشد صحیح منق

- (۱) الزام مشروط علیه یا فسخ
- (۲) الزام مشروط علیه و در صورت عدم امکان الزام، فسخ
- (۳) فسخ یا دریافت ارزش
- (۴) فقط الزام مشروط علیه

در خصوص شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس، ثبت انتقال مالکیت سهام به نام انتقال گیرنده، به چه ترتیبی انجام می‌شود؟

در سامانه

(سامانه نقل و انتقال)

(۱) در دفتر ثبت سهام شرکت، مطابق ماده ۴۰ ل.ا.ق.ت.

(۲) در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه

(۳) در دفتر ثبت سهام شرکت، مطابق ماده ۴۰ ل.ا.ق.ت یا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه

(۴) در دفتر ثبت سهام شرکت، مطابق ماده ۴۰ ل.ا.ق.ت و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه

~~دفتر ثبت سهام شرکت~~

چکی در حکومت آخرین مقررات حاکم بر صدور چک صادر شده، اما صدور آن در سامانه صیاد ثبت نشده است. اگر دارنده چک آن را به بانک عرضه کند و معادل نیمی از مبلغ چک در بانک موجود باشد، چه اقدامی صورت می‌گیرد؟

(۱) بانک، از پرداخت هرگونه مبلغی به دارنده چک خودداری می‌کند.

(۲) بانک، همان مبلغ موجود در حساب را پرداخت می‌کند.

(۳) در صورت درخواست دارنده چک، بانک همان مبلغ موجود در حساب را پرداخت می‌کند.

(۴) در صورت تکمیل موجودی توسط دارنده چک، بانک کل مبلغ را به او پرداخت می‌کند.

حون املاک نیست

در انجام یک معامله، متعامل که قادر بر تکلم بوده، عقد را با اشاره قبول کرده است. این معامله چه وضعی دارد؟
(۱) صحیح است. ✓

(۲) صحت معامله، منوط به تنفیذ بعدی آن با لفظ است. ✗

(۳) با امکان تکلم، اشاره برای صحت این معامله، کافی نیست. ✗

(۴) فقط در صورتی صحیح است که طرف مقابل، قادر به تکلم نباشد. ✗

