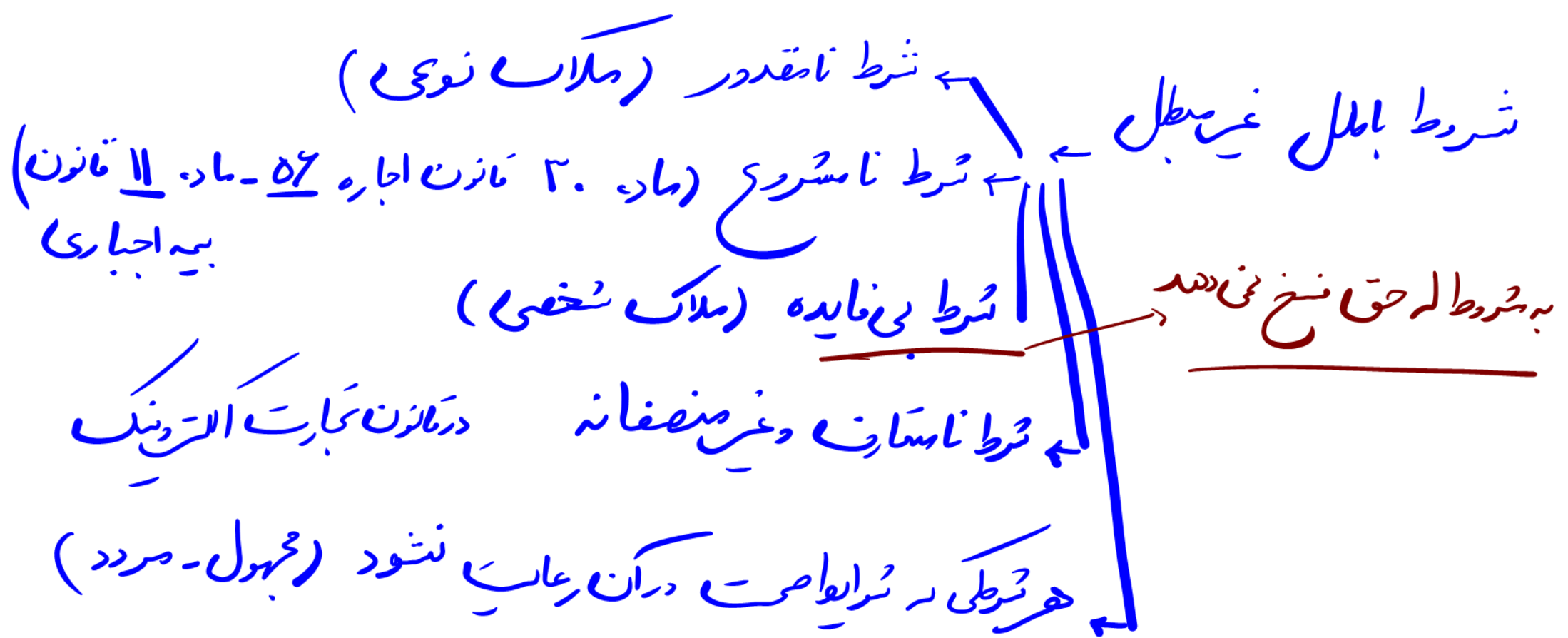


غیر مضطرب (عقد را باطل نمی کنند)

مضطرب باطل

مضطرب (عقد را هم باطل می کنند)

مثل شرط ضایع به مدت تعیین نشده



شرط باطل

در ایامات حق نسخ می دهد به مُروطا له

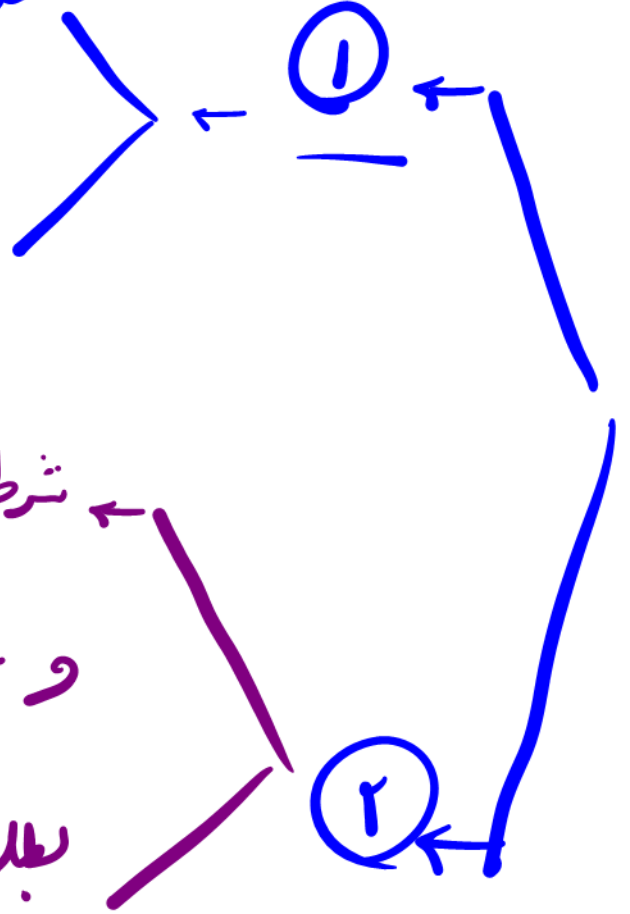
شرط حين العقد باطل بوده است.

مُروطا له از بطلان خبر نداشته

خانه یک میلیارد
ماژین من را نگه داری
نابود شده بوده

شرط بعداً باطل شود (حين العقد باطل نبوده بعداً باطل شده)

بطلان منتسب به مُروطا له نباشد.



در ضمن عقد بیع، بر مشتری شرط می‌شود که خانه قدیمی متعلق به بایع را ظرف مدت سه ماه بازسازی کند. پس از انعقاد عقد، بایع به منظور تجدید بنا، خانه را تخریب می‌کند. کدام مورد، صحیح است؟

(۱) با توجه به اینکه رضای بایع به عقد در نتیجه تعهد مشتری به بازسازی خانه است، در صورت تخریب، بایع حق دارد با بقای بر عقد، عوض شرط را درخواست کند.

(۲) با توجه به اینکه بایع خود اقدام به تخریب نموده، به طور ضمنی حق فسخ خود را اسقاط کرده است.

(۳) بایع حق دارد به علت ناممکن شدن شرط، قرارداد اصلی را فسخ کند.

(۴) اساساً بایع، حق فسخ قرارداد را ندارد.

شرط حين الغد مع
مردطاله کاری کرده به شرط
باطل شده
(باطلان شرط منتهی به مردطاله است)

شُرط باطل و سبطل (هم شرط باطل است هم عقد را باطل می کنند)

① شُرط خلاف مقتضای ذات عقد
(اثر ابطال عقد)

② شرط مجهولی که جعل آن به عوضین سرایت کند (معامله غریبی شود)

③ شُرطی که به ارکان صفت عقد خلل وارد کند مثلاً حجت عقد را نامشروع کنند

مطلق گذاشتند

اسے حرفی نزدیک در آن مورد.

خانہ ← ۵ سیلارد

در مورد زبان ریاضت حرفی نزدیک

مطلق گذاشتند

اگر مطلق گذاشتند → عرف ے عرف ساکت بود

↓

حال

شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد

← صمیع است.

یعنی شرط خلاف (ساعت بودن)

۱. اللوحی حاشی ← آمدن کون

تحويل کیا؟ ← مطلق نہ باشند

مقتضای اطلاق ہے۔

عرف
عرفات بعد
محل تبدیل ہے محل عقد

بُطْلَا عدم نفقه در نکاح دائم ۴ شرط باطل رنا شروع خلاف نظم عمومی)

(عند مصحح)

شرط عدم نفقه در نکاح موقت ۴ مصحح است - تکلیف قانون است

تأیید

بُطْلَا نفقه در نکاح موقت ۴ مصحح است

شرط عدم توارث در نکاح دائم ہے شرط باطل (ناحرم)

شرط توارث در نکاح موقت ہے شرط باطل

شرط عدم مباشرت در نکاح ہے شرط صحیح

شرط عدم حریمیت در نکاح ہے شرط باطل و مبطل عقد (شرط خلاف مقتضای ذات)

شرط عدم عهریہ در نکاح دائم ہے شرط باطل

شرط عدم عهریہ در نکاح موقت ہے شرط باطل و مبطل در نکاح موقت عهریہ و عہد

تعهد قراردادی: تعهدی که مستقیماً ناشی از قرارداد است

۱- مثلاً در عقد بیع

فروشنده تعهد دارد مبیع را تحویل دهد

خریدار تعهد دارد ثمن را پرداخت کند.

مسئله قرارداد

① طرف قرارداد، تعهد قراردادی را انجام نمی‌دهد

② به طرف متقابل، خسارت وارد می‌شود. به واسطه نقض عهد

است

③ طرفی که تعهد قراردادی را انجام نداده، مسئول جبران خسارت طرف متقابل



مسئله قرارداد

اركان ميث قراردادى (همه با هم)

- ① قرارداد صحيح و معتبرى وجود داشته باشد
- ② در قرارداد، تعهد صحيح و قابل مطالبه‌اى وجود داشته باشد.
(سررسيدنده)
- ③ طرف قرارداد، تعهد قراردادى را انجام ندهد.
- ④ به طرف مقابل خسارت وارد نشود
- ⑤ رابطه سببى ميان نقض عهد و ورود خسارت
- ⑥ طرفى كه تعهد قراردادى را انجام ندهد، مسئول جبران خسارت طرف مقابل

آیا برای ایجاد سبک قراردادی، لازم است ابتدا اصل نقد مطالبه شود؟

اصولاً خبی ، اصولاً نیازی نیست ابتدا اصل تقدیم طلبه شود.

① حضرت اُمیرِ اُمیہ و صبرِ ارجح . مارہ ۵۲۲ ایسن دادسی مدنی

فتاریال ~~دلا~~ ~~سید~~

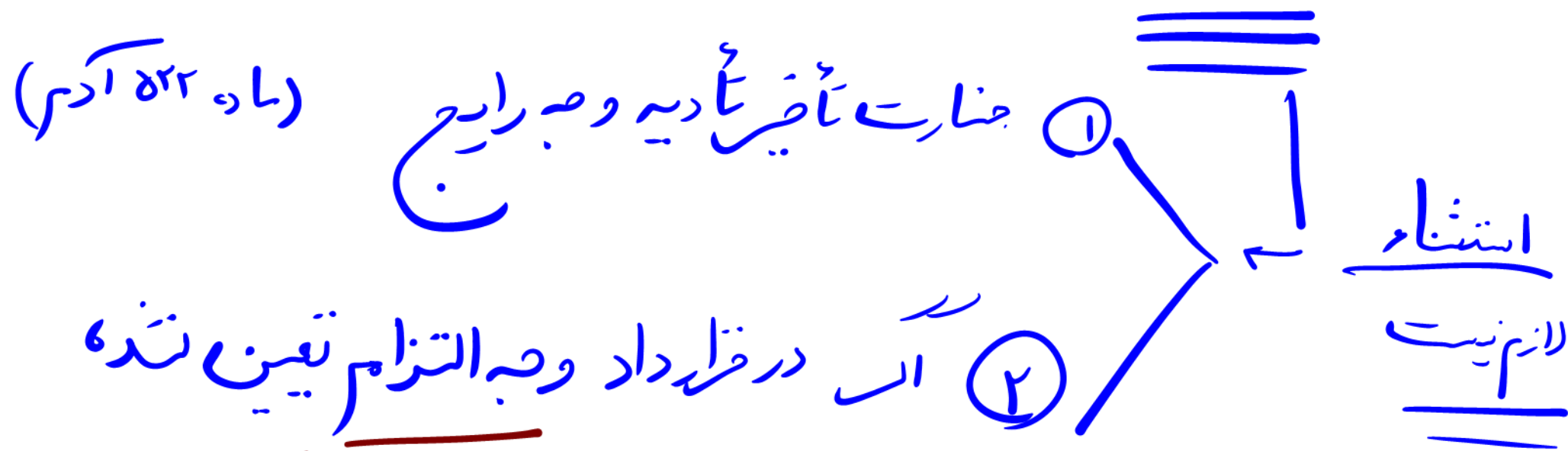
استثنا:

② تفہدات عند الحطالہ
شکل خدمات سی از روش
(مگرا نسیم)

~~سليم صالح~~

آیا برای مطالبه سلب قراردادی، اثبات ورود خسارت لازم است؟

اصلاً اثبات ورود خسارت لازم است.



یعنی میزان سلب قراردادی را در قرارداد تعیین کرده‌اند.

وجه التزام ← یعنی میزان سبب واردی را در قرارداد با توافق شخص
برواند.

← وجه التزام عدم انجام تعهد ← با اصل تعهد قابل جمع نیست.

مطلب اصل تعهد

متعهد له - اختیار دارد ←

یا
وجه التزام عدم انجام تعهد

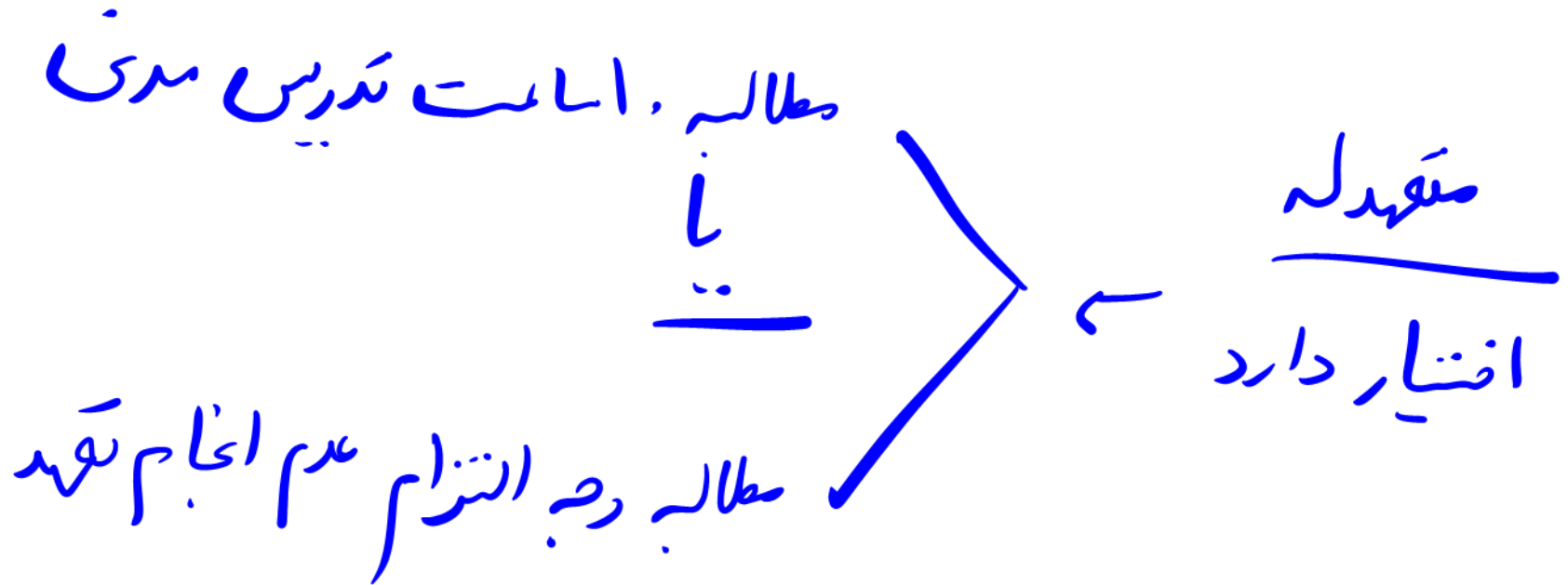
↓ متعهد اختیار ندارد

← وجه التزام

← وجه التزام تأخیر در انجام تعهد ← با اصل تعهد قابل جمع است.

مثال نقد: ۱۰ ساعت تدریس مدنی

وجوب التزام عدم انجام نقد ← ۱۵ سلیون تومان



عقد

موبایل — ۵. ملین

لے تاریخ تبدیل موبایل ← ۲۰ مارچ ۱۴۰۴

بہ ازای ضرورت تأخیر کی ملین تومان وجہ التزام

وجه التزام چیست؟ می شود توافق کرد؟

(تفاوتی معنایی نباید)

اصولاً هر چیزی در دلتان بگذارد

مثلاً در قانون پستی فردی سازمان

↓ در ماده ۶

وجه التزام آمده

از این کمتر نمی شود توافق کرد

درم التزام تأخیر در کدیل قیمت های اقتصادی

معادل اجرت المثل مدت های اقتصادی

از این کمتر نمی شود توافق کرد

بیشتری سود

شخص «الف»، آپارتمانی را از شخص «ب» پیش خرید می کند و با توافق طرفین، خسارت تأخیر در تحویل آپارتمان، روزانه مبلغ ۴ میلیون ریال تعیین می شود. چنانچه مواد مندرج در ماده ۲ قانون پیش فروش ساختمان در قرارداد رسمی پیش فروش تصریح شده باشد، در صورت تأخیر شخص «ب» در تحویل آپارتمان، شخص «الف» مستحق چه میزان خسارت است؟

(۱) چهار میلیون ریال، مگر اینکه این مبلغ از اجرت المثل آپارتمان بیشتر باشد.

(۲) چهار میلیون ریال، مگر اینکه اجرت المثل آپارتمان بیشتر باشد. ✓

(۳) در هر حال، به میزان اجرت المثل آپارتمان ✗

(۴) در هر حال، چهار میلیون ریال ✗

در صورت التزام بیشتر می تواند

توافق کند

کمتر نمی تواند



۸.۵ رأر وحدت روم

تعیین روم التزام در تعهدات پولی ، حتی بیش از شاحص بانک مرکزی

صمیم و معتبر است .

(فقط حایر قدا بین و ضررات امری مالی نباشد)
! برای بانک ها در مؤسسات اعتباری

اصلاً

کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) مطالبه اجرای تعهد در حقوق ایران، مطلقاً شرط مسئولیت قراردادی نیست. ✗
- (۲) هرگونه توافق در مورد خسارت تأخیر تأدیه وجه نقد ضمن قرارداد، چنانچه مازاد بر شاخص سالانه بانک مرکزی باشد، باطل و بلااثر است. ✗
- (۳) درخواست خسارت عدم اجرای تعهد در تعهداتی که موضوع آن وجه نقد یا تسلیم مالی کلی است، منوط به مطالبه اجرای تعهد از سوی متعهد است. ✗
- (۴) تعیین وجه التزام برای جبران خسارت تأخیر تأدیه وجه نقد بیش از شاخص سالانه بانک مرکزی، در صورتی معتبر است که مغایر قوانین و مقررات امری نباشد. ✓

شرط خرید مسترلیت (هر چند رضارت وارد شده ولی در محدوده) ستف

لف یا استف گذاشتن

لف کف

در قراردادی شرط شده است که در صورت عهده شکنی «الف» در تأدیه وجوه قراردادی، او باید روزانه حداقل یک میلیون تومان بابت خسارات وارده به طرف دیگر بپردازد. در صورت عهده شکنی «الف»، تکلیف چیست؟
(۱) ☒ حاکم نمی تواند او را به کمتر یا بیشتر از این مبلغ محکوم کند.

(۲) ☒ حاکم نمی تواند او را به کمتر یا بیشتر از این مبلغ محکوم کند، مگر آنکه مبلغ ناعادلانه باشد.
(۳) ☒ با توجه به ربوی بودن شرط، باطل است.

(۴) ☒ حاکم نمی تواند او را به کمتر از این مبلغ محکوم کند.

شرط خرید مسترلیت
لف گذاشتن

کداتش ۲. اصلون ضارت
تست

ضارت ۵. اصلون ← ۲. اصلون

ضارت ۱. اصلون ← ۱. اصلون

ماده ۵۲۲ قانون این داری مدنی

حسارت تأفیر تأدیه وجه رایج

① وجه رایج باشد ~~بلا ریو~~

② سررسید شده باشد

③ مطالبه اصل نقد (اطلاع نامه، رادفاست، ...)

④ تمکن مدیون (داشته و نداده)

⑤ استماع از پرداخت

⑥ تغییر ناخشن شاخص سالانه باند مرکزی

⑦ مطالبه ضارت تأفیر تأدیه ~~تسلیه~~

همه بایم

رأودت در ~~رغبت~~ در حجب از تابع مندرج در
مبدأ محاسبه عنایت تأثیر تأدیه

در سفته دولت از تابع واخواست
ت عدم تأدیه
در سایر تعهدات درج رای

از تابع مطالبه اصل نقد

~~مدرج~~

~~مجلس~~
~~مجلس~~

دلار
یورو
ریال

تاجب
لے درشتلی ← توقف از تأدیہ وجوبه

هر چه علم می شه به مدرسه فرزند

① ظرف ۳ روز، دعوی درشتلی مطرح کنند.

آللف قانونی دارد

② ظرف ۳ روز، لیست امداد و رفاه تجاری را تحویل

دارگاه بدهد.

اگر تک ← باز هم به دعوی ورشکستگی رسیدی می‌کنم (وارد ملک)

دادگاه در حکم ورشکستگی، دستور بازداشت تاجر را می‌دهد

۲۲ سلی ← دادگاه ~~می‌تواند~~ تاجر را در شکسته به تقصیر اعلام می‌کند
اختیاری

می‌توانند به حکم درستی اعتراض کنند

نشر الیه

حکم درستی ← اعلان ی‌شود ←

ضد تاج

از طرف مقتضای ایران

از اراد مقتضای خارج

از تاریخ اعلان
تا نشر الیه

~~اعلان~~

طرف خارجه

طرف یک ماه

طرف ۲ ماه

بعد از این مراعات نمی‌پذیریم

در خصوص مهلت اعتراض به حکم ورشکستگی توسط اشخاص ذی نفع یا بستانکاران مقیم ایران که در روند رسیدگی حضور نداشته‌اند، کدام مورد صحیح است؟

(۱) حق واخواهی در هر زمان را دارا هستند.

(۲) در هر زمان به عنوان معترض ثالث، حق اعتراض دارند.

(۳) تابع مقررات اعتراض ثالث در قانون آیین دادرسی مدنی هستند.

(۴) پس از گذشت یک ماه از درج آگهی حکم ورشکستگی در روزنامه، دیگر حق اعتراض ندارند.

روز ۳

مطابق رویه قضائی و تفسیر دکترین از مقررات قانون تجارت، اگر تاجر ورشکسته پس از گذشت مهلت قانونی مقرر در ماده ۴۱۳ قانون تجارت، توقف خود را به دادگاه اعلام کند، تکلیف دادگاه چیست؟
(۱) وارد رسیدگی ماهوی می‌شود. ✓

(۲) قرار عدم استماع دعوی صادر می‌کند. ✗

(۳) باید به دلیل عدم رعایت مهلت یادشده، حکم به بطلان دعوی صادر کند. ✗

(۴) باید وارد ماهیت شده و حکم ورشکستگی به تقصیر ورشکسته را صادر کند. ✗

می‌تواند

~~نمی‌تواند~~

۱۴۰۳

تاریخ توقف

۱۴۰۳

تاریخ حکم درشتنگی

می تواند نام و زیاده داشته باشد . محدوده ندارد

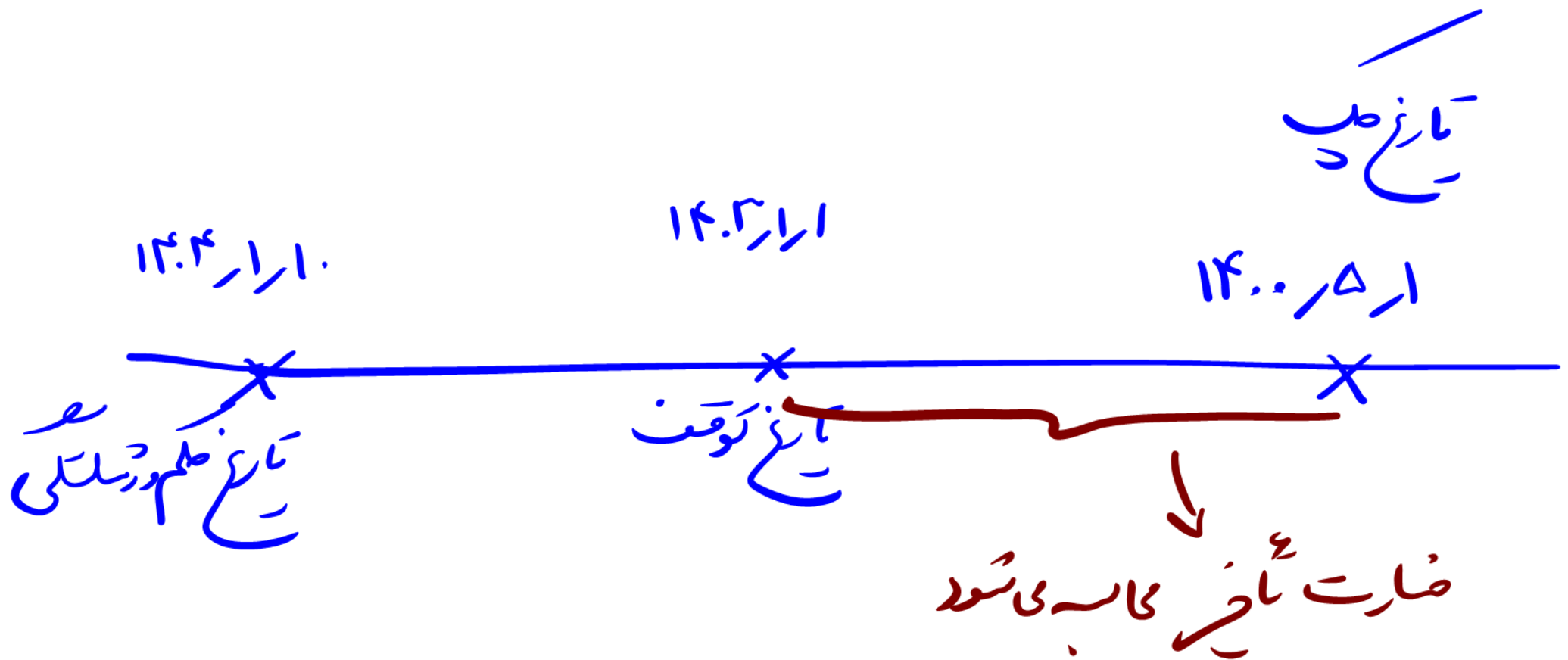
با صدور حکم درشتنگی ، نقد حصار تأخیر تأدیه از تاریخ توقف

خاموش می شود .

از ضامن تاجر در رشته از تاریخ توقف حصار تأخیر تأدیه

نمی گیریم .

مستری ضامن در کار مستلک مضمون عنه خودی



اعصار ← بی آدم‌های عادی (غیرتاریخ)

آ ← با صدور حکم قطعی اعصار، دستور حنارت تأسیس تأدیه

حائزین می‌شوند از تاریخ حکم قطعی اعصار

همه جا صی حد

چنانچه مدیون در موعد مقرر، دین ریالی خود را ادا نکند، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) شرط منحصر صدور حکم به خسارت تأخیر در تأدیه، ممکن مدیون است. ✓
- (۲) صرف تغییر شاخص قیمت، موجب استحقاق مطالبه خسارت تأخیر تأدیه نیست. ✓
- (۳) طلبکار در هیچ صورتی، حق اخذ خسارت تأخیر در تأدیه بیش از شاخص بانک مرکزی را ندارد. ✗
- (۴) دادگاه مکلف است در صورت مطالبه اصل دین، رأساً خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه را مورد حکم قرار دهد. ✗



در حقوق ایران، در چه مواردی امکان تغییر وجه التزام وجود دارد؟

(۱) قراردادهای مربوط به خرید و فروش خودرو، چنانچه وجه التزام نامتعادل باشد.

(۲) قراردادهای مربوط به پیش فروش ساختمان — می توانند بررسی شوند

(۳) کلیه موارد مربوط به حقوق مصرف کننده

(۴) در هیچ موردی، این امکان وجود ندارد.

در خصوص عدم ایفای تعهدات از سوی متعهد در موعد تعیین شده در قرارداد، کدام مورد صحیح است؟

(۱) در تعهدات غیر پولی، متعهدله با انقضای مدت، حق مطالبه خسارت عدم انجام تعهد را دارد.

(۲) چنانچه تعهد پولی باشد، با انقضای مدت، متعهدله حق مطالبه خسارت تأخیر را دارد. ✓ شرط نیست

(۳) متعهدله نمی تواند مطالبه خسارت نماید، مگر آنکه موعد سپری شده و اجرای تعهد مطالبه شود. امراً لازم

(۴) در کلیه تعهدات متعهدله در صورتی می تواند خسارت عدم انجام تعهد مطالبه کند که متعهد، با وجود

تمکن مالی از اجرای تعهد خودداری نماید. ✗

نتیجه عهد

کم مدت تأخری دارد و برای
نه مهر تعهدات

سنتھ تعہدات

تعہد : التزام بہ امری درآئندہ

متعہد لہ : طرفہ زاردہ باید تعہد در حق او انجام شود.

متعہد ہے کسی کہ انجام تعہد برگردن اوست
طرفہ زاردہ

ممنوع تعہد ہے
مال
انجام کار
منہی

① دفای بہ عہد ہے نَعْدِی وجود دارد و نَعْدِی انجام شود.

دَلِی نَعْدِی وجود ندارد
(التزامی)

مثلاً باپرداخت نمیں - نَعْدِی را انجام دادہ ام

وفای به عهد

وفاتنه ← اصولاً خود متعهد، انجام می دهد

وفاشونده ← اصولاً خود متعهد

موضوع وفا: مال / عمل

لیفیف وفا: کجا؟ / کی؟

وفا کنندہ ہے کیا ثالث ہی کو اُنہ بہ جای متعدد، نقد، انجام دہد ؟

↓ اصولاً ہی کو اُنہ

لے مر قند مباشرت
شرط

(قند ہے ناظر بہ کو اُنہ اصلی)
محرط ہے جنبہ فرعی

① اذن در زمان انجام تعهد

↓ از تعهد ~~مستثنا~~

+

② عدم قصد تبرع

شرایط رجوع ثالث به متعهد
بدون

اصل عدم تبرع است