

(۱۸۰) «الف»، «ب» و «ج» به صورت بالمناصفه، مالک ۲ عدد خودرو و ۳ کیلوگرم طلا هستند. بعد از حدوث شراکت، «الف» محجور شده و «د» به عنوان قیم «الف» انتخاب می‌شود و طی توافق مکتوب با «ج» و «ب»، رأساً مبادرت به تقسیم اموال مذکور از طریق تعديل می‌نمایند. وضعیت تقسیم مذکور از حیث صحت و بطلان، چگونه است؟

- ۱) به دلیل عدم انجام آن در دادگاه، مطلقاً باطل است.
- ۲) در صورت رعایت شدن غبیطه محجور و تغییز دادستان، صحیح است.
- ۳) صحیح است و به دلیل عدم وجود اموال غیر منقول، نیازی به مداخله دادگاه نیست.
- ۴) مداخله دادگاه در امر تقسیم اموال محجور، صرفاً در خصوص تقسیم ترکه موضوعیت دارد.

حکایت  
در دادگاه

تقسیم به راضی → عقد  
لے اصولاً بلہ → اور دیان سرکار / محجور  
{ عایب  
حضرت عائیخان  
ما

تقسیم کرہ غیر منقول → در دارکارہ

۱۸۱) کدام مورد درخصوص تولیت مال موقوفه، صحیح است؟

- ۱) حاکم نمی‌تواند کسی را که در ضمن عقد، متولی قرار داده شده است، عزل کند، ولی واقف درصورتی که خیانت متولی ظاهر شود، حق عزل او را دارد.
- ۲) چنانچه در ضمن تعیین متولی برای وقف، شرط مباشرت شده باشد، متولی می‌تواند وکیل بگیرد یا تولیت را به دیگری تفویض کند.
- ۳) درصورتی که دو نفر به عنوان متولی تعیین شده باشند، در هر حال با فوت هر یک، حاکم شخصی را ضمیمه خواهد کرد.
- ۴) واقف می‌تواند خود را متولی قرار داده و از منافع موقوفه، مبلغی به عنوان حق تولیت برای خود تعیین کند.

ستز

دامت بعد از حق وقف بر کاره

آخرین بالامیاع بودند به بانست یا مجری سه قسم این  
استقلالی بودند رر - قسم این لازم است

۱۸۲) در خصوص ایرانیانی که تابعیت خارجی را تحصیل کنند، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) تابعیت ایرانی آنان در هر حال زایل می‌شود.
- ۲) موظف هستند طرف شش ماه، ترک تابعیت ایران کنند.
- ۳) در صورت تأیید تابعیت خارجی توسط هیئت وزیران، تابعیت ایرانی آنها زایل می‌شود.
- ۴) تابعیت ایرانی آنها باقی است و جز وزارت، نمایندگی مجلس، عضویت در شورای نگهبان و قضات، اشتغال به مشاغل دولتی دیگر بلامانع است.

در مازن اسی - درست من کردن تابعیت ایرانی را بگذر

لای خرد سخن در خواستند

طرانیه (۱) به تابعیت شور دری در آید

سر اهلی دارد

ارسی بخواهد از تابعیت ایران خالص شود  $\rightarrow$  نقوی عزیز ایران

اربدون عاری سرینات، تابعیت خارجی بگصلند

دولت تابعیت خارجی ار را مسئول ندارد دنوز ایران

۱) ایال عرب مسئول او مرخصه‌ی شود مرکی بولس را به اری دیم

۲) دفع سهمی من کردن بگیرد صی کلام مزدالت

۱۸۳) شرکت در کدامیک از موارد زیر، زایل می‌شود؟

- ۱) عدم امکان تقسیم به علت ضرری بودن
- ۲) نقصان فاحش قیمت در صورت عدم تقسیم
- ۳) تلف شدن بیش از نصف مال الشرکه
- ۴) از مالیت افتادن مال الشرکه

۱۸۴) مطابق قواعد کلی قانون مدنی، گدام یک از موارد زیر، درخصوص عقد مضاربه، صحیح است؟

- ۱) مضارب می‌توانند با اخذ اجرت، اعمالی را که عرفاً رجوع به اجیر در آنها لازم است، شخصاً انجام دهد.
- ۲) مضارب می‌توانند به تشخیص خود، با سرمایه مالک و به منظور سودآوری بیشتر، با دیگری مضاربه کند.
- ۳) مضارب، در صورت اطلاق عقد، حق هر نوع تجاری را دارد.
- ۴) مضارب، ضامن و مسئول مال مضاربه است.

لی ترازند مرازن  
مالک سرمایه

عامل (مضارب)

مالک سرمایه

مضارب

در مضارب سرمایه باید واجهه نشود

عوْد جاز ازی  
ضی مساد بیه کلاس

بدیهی مدارب → لامی حوال مکن یا سئی نیست مدر نماید رنگ زنی

در عوْد ایامی اسکو جذب احتمان سُرط مصان کرد  
ولی در مضارب سُرط مصان باطل رسیط عد مدارب

اگر سُرط کشم صنارب، صان سرمایه باشد  $\left\{ \begin{array}{l} \text{نم سُرط باطل} \\ \text{نم عد صنارب باطل} \end{array} \right.$   
مانند صنارب ملزم مالک سرمایه شود

مسانده راه در زدن ماندن را خود ماندن یاد داده

اگر سُرط شود، عامل بمنان صنارب صنارب خود از عالم خود

جانا بہ مالک تمهیں نند سُرط صبح

حصارب در کارهای سر عرب کاربرد نیز داشت

امروز

سی کیاند کلار بیدر

بول کارس سے لائید خڑہ هزینہ دعا

دل اُر خود میں الحاقم دید ہے مسچن احریت نیست . (عامل)

دریغاءہ اُر کارت راستھن تگ دید ۲ ھر نفع عبارت ہے معنارے  
ملکی نداشت

(۱۸۵) شخصی مقدار معینی شکر را به دیگری می‌فروشد و پس از تحویل، معلوم می‌شود که حین العقد معیوب بوده است. در کدام یک از موارد زیر، خریدار در فسخ یا مطالبه ارش مخیر است؟

- ۱) چنانچه خریدار، مبیع را به دیگری هبه نموده باشد.
- ۲) در صورتی که به علت رطوبت انبار خریدار، مبیع از مالیت افتاده باشد.
- ۳) چنانچه شکرهای موردنظر، در کارگاه نباتسازی استفاده شده باشد.
- ۴) چنانچه به واسطه عیب مزبور، کسر قیمتی در مبیع حاصل شده باشد.

۴۲۹ سه دروارد زن سطاخ رانداری برداشت / خاریب / صَنْخ / مطالبه ارش

① آلت یا انتقال به عرض لیست املاک از صیار

② آفسر دیوال (ماری) برت نایز

③ عیب دُری در ایال سیدا سور مرعیب جدید نائی ازیب سائب

آخر با اطلاع از صیار انتقال دید به معنی املاک امامی صیار  
نرمَخ  
نه ارش

۱۸۶) در ضمن عقد اجاره یک ساله، بر مستأجر شرط شده است که در مدت اجاره، باغچه موجر را که در مجاورت عین مستأجره قرار دارد، به صورت رایگان آبیاری نماید. در صورت تخلف مستأجر در سه ماهه اول و خشک شدن برخی درختان، کدام اقدام از سوی موجر متصور است؟

- ۱) فقط می‌تواند الزام به اجرای شرط فعل و مطالبه خسارت عدم اجرای شرط را بخواهد.
- ۲) پیش از فسخ قرارداد، باید الزام مستأجر را به ایفای شرط بخواهد.
- ۳) فقط می‌تواند خسارت ناشی از عدم اجرای شرط فعل را بخواهد.
- ۴) ابتدائاً حق فسخ قرارداد را دارد.

دل ازلم  
- ۲۰ - اعماق رسالت  
نهاد بخوبی  
حرر روز  
سم - صنعت

سرها صل - حکمت - امر را ۳ میلیار

سرها منزح در قرارداد اجاره حکمت سد  
مسئلہ را ائم بینم مدیر

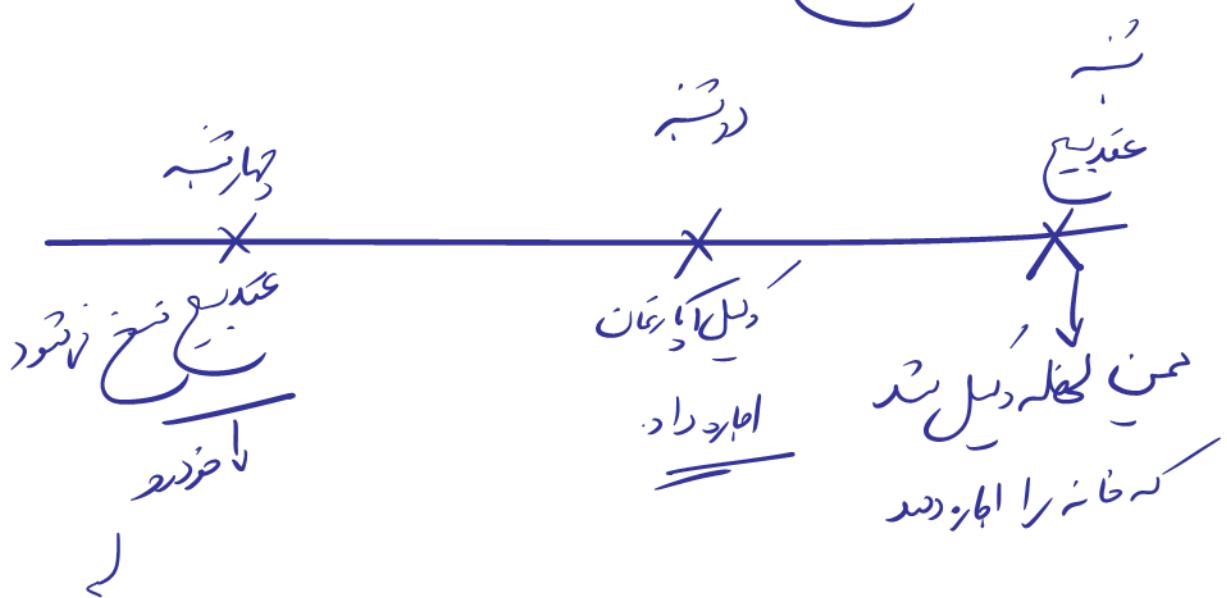
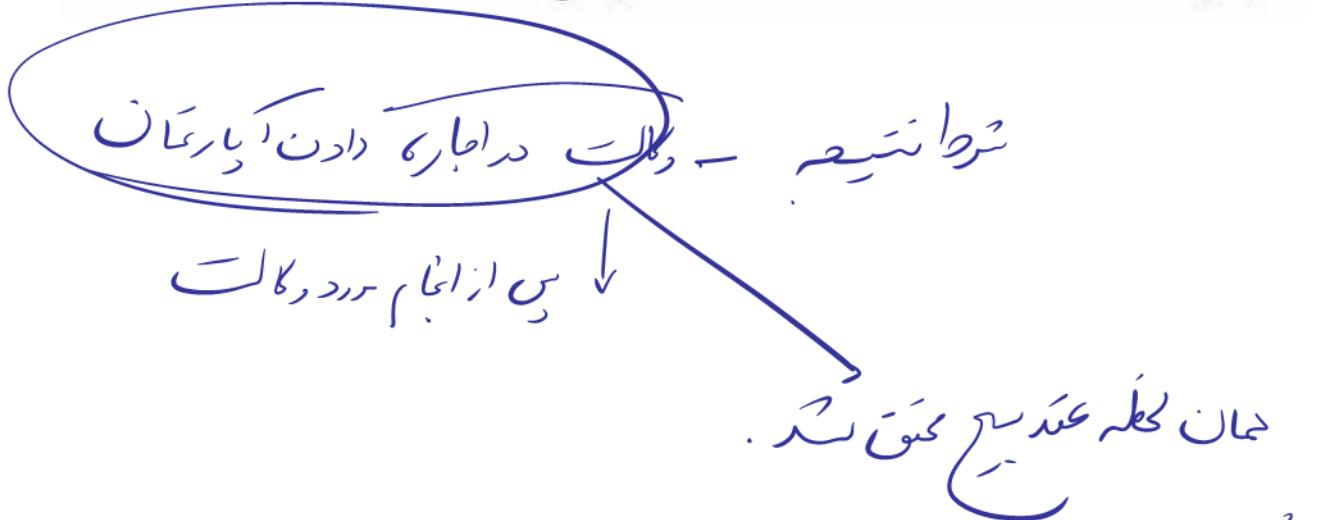
(۱۸۷) در ضمن قرارداد بیع اتومبیل، یکی از طرفین درخصوص اجاره آپارتمان خود به دیگری وکالت می‌دهد.  
در صورتی که پس از انجام مورد وکالت توسط وکیل، عقد بیع فسخ شود، وضعیت قرارداد اجاره چیست؟

۲) ناقد ✓

۳) قابل فسخ

۱) غیرنافذ

۴) باطل



(۱۸۸)

پس از عقد و دیعه و تسلیم مال به مستودع، مُدْع فوت می‌کند. در صورتی که مستودع بدون ضرورت، در ردّ مال به

مومن بحقیقی درستی برداشت  
مال را زاده سرمه از مال

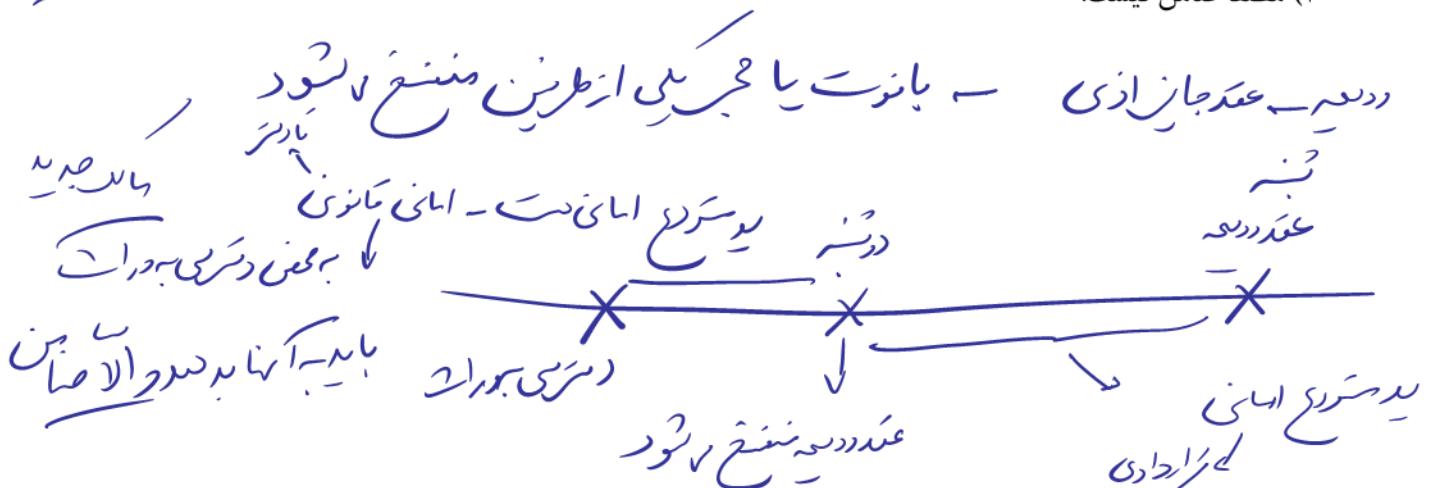
وارث تأثیر نموده و مال نزد او تلف شود، حکم آن، کدام است؟

۱) ضامن نیست، مگر آنکه در نگهداری مال، تعدی و تغیری کرده باشد.

۲) ضامن نیست، مگر آنکه تلف، بعد از مطالبه وارث باشد.

۳) مطلقاً ضامن است.

۴) مطلقاً ضامن نیست.



۱۸۹) با توجه به مبنای مسئولیت مدنی پزشک در حقوق کنونی، بار اثبات بر عهده چه کسی است؟

- ۱) اگر برائت از ضمان اخذ شده باشد، بار اثبات تقصیر بر عهده زیان دیده است، در غیراین صورت، بار اثبات عدم تقصیر، بر عهده پزشک است.
- ۲) اگر برائت از ضمان اخذ شده باشد، بار اثبات عدم تقصیر بر عهده پزشک است، در غیراین صورت، بار اثبات تقصیر، بر عهده زیان دیده است.
- ۳) در هر صورت، بار اثبات تقصیر پزشک بر عهده زیان دیده است.
- ۴) در هر صورت، بار اثبات عدم تقصیر بر عهده پزشک است.

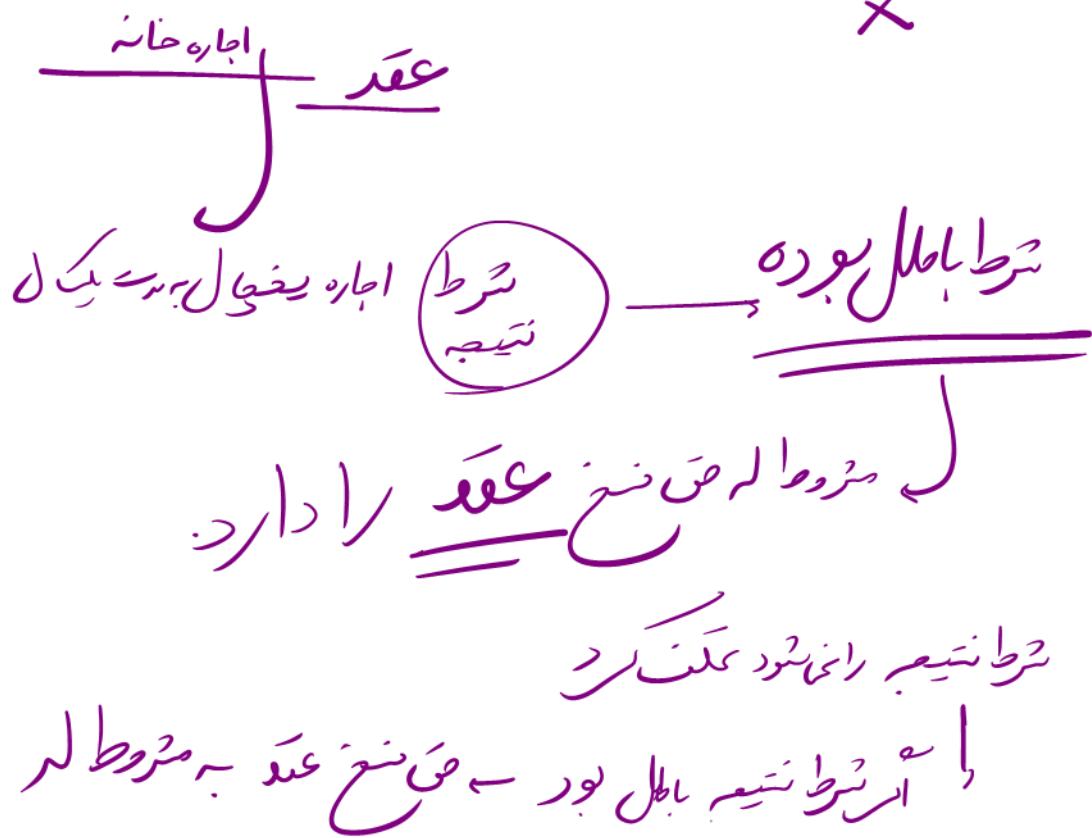
(۱۹۰) در عقد اجاره یک باب خانه، بر موجو شرط شده است که یخچال موجود در آن نیز به مدت یک سال، به عنوان اجاره در اختیار مستأجر باشد. اگر معلوم شود هنگام اجاره خانه، یخچال مزبور قابلیت انتفاع نداشته است، کدام مورد درست است؟

۱) عقد اجاره خانه، منفسخ است.

۲) مستأجر، حق فسخ عقد اجاره خانه را دارد. ✓

۳) عقد اجاره یخچال منفسخ می‌شود و مستأجر، خیار بعض صفقه دارد.

۴) عقد اجاره یخچال منفسخ می‌شود و مستأجر می‌تواند تقلیل نسبی اجاره‌بهای خانه را مطالبه کند.



## مرد حاصل ندارد - زن حاصل ندارد.

طلاق باشند

- ۱۹۱) چنانچه مردی زن خود را پیش از نزدیکی طلاق دهد و سپس متوجه شود که زن مبتلا به فَرَن است آیا می‌تواند بعد از طلاق و ظرف پنج روز از وقوع آن، نکاح را به استناد عیب مزبور فسخ کند و نصف مهریه داده شده را پس بگیرد؟ ✓
- ۱) با انحلال نکاح به وسیله طلاق دیگر موردي برای فسخ نکاح باقی نمی‌ماند.
- ۲) چون زن در عده طلاق رجعی است و در حکم زوجه است آن مرد می‌تواند نکاح را فسخ کند و نصف مهریه را پس بگیرد.
- ۳) هر چند زن در عده طلاق باشند است ولی آن مرد می‌تواند به استناد خیار عیب، نکاح را فسخ و نصف مهریه را پس بگیرد.
- ۴) هر چند زن در عده طلاق رجعی است ولی نمی‌توان آن دو را زن و شوهر دانست. بنابراین موردي برای فسخ نکاح باقی نمی‌ماند.

فرَن - که از عرب در زن - اُرْسِن الفَعْد و صد رَأْسَة هَاسَد  
به مرد فَسَخ مَدَر

امراً عَرَب در عَدَل كَاج - اُرْسَد از عَدَه به مرد رَأْد

فَسَخ هَادَه - به خَرْصُون مَرَد -

انحلال نکاح طلاق  
فسخ

(۱۹۲) براساس قرارداد میان مالک باغ و کارگر، توافق شده است که کارگر یک روز برای مالک باغ میوه بچیند و در آخر روز، یک چهارم میوه‌های چیده شده متعلق به او باشد. بر فرض این‌که که قرارداد مجبور اجاره بوده یا جعاله، کدام مورد صحیح است؟

کارگر  
مالک

۱) اگر قرارداد جعاله بوده، صحیح است و کارگر مستحق اجرت تعیین شده است.

۲) اگر قرارداد جعاله بوده، باطل است و کارگر مستحق اجرت المثل شده است.

۳) در هر حال، قرارداد صحیح است و کارگر مستحق اجرت تعیین شده است.

۴) در هر حال، قرارداد باطل است و کارگر مستحق اجرت المثل است.

امروز در قراردادها  $\rightarrow$  علم تفصیلی داشته باشیم تا به عوzen

طبعی مدار وصف

در اجاره  $\rightarrow$  اجرت بلدی حملون باشد.  $\rightarrow$  علم تفصیلی

اعتدل سلطان

علم اعمال کاخی است.  $\rightarrow$  مجال

حمل نیست. در عالم رایج محسن است؛ طرزن یا من از آنها الان علم شفیعی ندارد.

(۱۹۳) عقد جعاله‌ای راجع به پیدا کردن شیء گمشده‌ای منعقد می‌شود. عامل پس از دو روز جستجوی بی‌حاصل و قبل از

پیدا کردن آن، از دنیا می‌رود. کدام مورد صحیح است؟

۱) ورثه عامل مستحق اجرت المسمی به تناسب کار انجام شده هستند.

۲) ورثه عامل مستحق اجرت المثل کار انجام شده توسط عامل هستند.

۳) ورثه عامل باید کار را تکمیل کنند و جعل را دریافت کنند.

۴) ورثه عامل مستحق چیزی نیستند.

هر سعن من را برا کند

که می‌دانم

حاله  
که برا کردن سف

که دار ارجاء مکار دستور مورد بالا صالم نیست

## مَعْرِض

## الْمُأْدِي سَرِير

(۱۹۴) مستأجر ملکی ۱۰۰ کیلو برج به موجر قرض داده و تسلیم کرده است. موجر به وجه ملزمی تعهد کرده که ظرف سه ماه قرض را ادا کند اما با گذشت سه ماه از زمان قرض، دین خود را ادا نمی‌کند. برج‌ها هنوز در اینبار مشترک ساختمان موجود است. کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

- (۱) موجر باید همان برج‌ها را به عنوان وفای به عهد به مستأجر بدهد.
- (۲) موجر می‌تواند همان برج‌ها را به عنوان وفای به عهد به مستأجر بدهد.
- (۳) مستأجر می‌تواند همان برج‌ها را بدون رضایت موجر به عنوان دریافت طلب خود بردارد.
- (۴) مستأجر می‌تواند عقد قرض را فسخ و موجر را ملزم کند که همان برج‌ها را به وی مسترد کند.

قرض → عقد ملکی → به چن کعن عقد صریح  
صریح مالک ملک را نمود.

سربرید درست علاوه → ملک بدست کافی است.

صریح را بکاره می‌برند عین را بکاره

ملک نیست

(۱۹۵) چنانچه شخصی مالی را غصب کند و با ادعای اینکه آن مال متعلق به اوست، آن را به تصرف دیگری بدهد و او را مغورو<sup>۱</sup> کند، در فرض تلف مال، آیا می‌تواند برای آنچه به مالک پرداخته است به مغورو<sup>۲</sup> رجوع کند؟

- ۱) نمی‌تواند اگرچه مال مخصوص در دست مغورو<sup>۳</sup> تلف شده باشد.
- ۲) نمی‌تواند، اگر مال مخصوص در دست مغورو<sup>۴</sup> تلف نشده باشد.
- ۳) می‌تواند به شرط اینکه مال مخصوص در دست مغورو<sup>۵</sup> تلف نشده باشد.
- ۴) می‌تواند به شرط اینکه مال مخصوص در دست مغورو<sup>۶</sup> تلف شده باشد.

علم و جل عارِح نیست - حُمَّامِ است مُغَرِّرْ جَاسِلْ بَسْد  
عارِح نیست بَعَادَ بَهْ مُغَرِّرْ خَرَسْ حَرَاصِمَ لَنَد  
مُغَرِّرْ حَمِّيْ کَرَانَدَ بَهْ عَارِحَرَسْ حَرَاصِمَ کَرَزْ .

### چه بَیْس

(۱۹۶) یاسر قطعه زمینی را مهریه همسرش قرار داده است و بعد معلوم شده است که زمین متعلق به دوستش نیما است، در صورت عدم اجازه نیما، حکم قضیه چیست؟

- ✓ ۱) فقط در فرض نزدیکی، زوجه مستحق مهرالمثل است.  
 ۲) زوجه مستحق قیمت زمین است.  
 ۳) زوجه مستحق مهرالمتعه است.  
 ۴) زوجه مستحق مهرالمثل است.

### ۱۱- تأثیر مدن

میمول بود  
آخر  $\left\{ \begin{array}{l} \text{زن مستحق مهرالمثل} \\ \text{مالیات} \end{array} \right.$

آخر مستحق للقرض  $\rightarrow$  مادر نند

لـ زوج های مثل راحم نند

## حیار صوان - مفهوم مُسْرَى

### تالیف روز

(۱۹۷) در بیع حیوان، اگر بعد از تسلیم، مبیع تلف شود، خسارت واردہ را چه کسی باید متحمل شود؟

۱) در هر حال، مشتری، چون ضمان معاوضی بایع تا زمان تسلیم مبیع است.

۲) بایع، در صورتی که از زمان انعقاد عقد ۳ روز نگذشته باشد. - چون در زمان حیار صوان - مفهوم مُسْرَى

از میل بایع رفته

۳) در هر حال، ضمان بر عهده بایع است.

۴) مشتری، چون مالک مبیع است.

تلف بیع قبل از میل  $\rightarrow$  از میل بایع بیورد  
لا تمن را برداشته - ضمان معاوضی

تلف بیع بعد از میل  $\rightarrow$  اصولاً از میل مُسْرَى

میراث در زمان صفات مخصوص مُسْرَى باشد  
که از میل بایع رفته

تلف به نهایی - معنی تلف نهایی

(۱۹۸) متعهد ۱۰ تن سیمان فروخته شده را به جای متعهدله به شخص دیگری که از طرف او هیچ سمتی ندارد، تحویل می‌دهد. درخصوص امکان استرداد مورد تعهد توسط متعهد کدام مورد صحیح است؟

۱) می‌تواند سیمان‌ها را مسترد نماید.

۲) استرداد منوط به رضایت ثالث می‌باشد.

۳) استرداد منوط به رضایت متعهدله می‌باشد.

۴) نمی‌تواند سیمان‌های تحویل شده به ثالث را مسترد کند.

اجابة به سؤال محصل مارهند

إجابة على سؤال محصل مارهند

(۱۹۹)

- براساس مبانی حقوق اسلامی، بحسب اینکه شخص مفلس و ورشکسته، ضامن دین دیگری یا مضمون‌له واقع شود، عقد ضمان (نقل ذمہ به ذمہ)، به ترتیب، چه حکمی دارد؟
- ۱) نافذ است. – نافذ است.
  - ۲) غیرنافذ است. – نافذ است.
  - ۳) غیرنافذ است. – غیرنافذ است.

آیا درگلۀ یَرَاند از دراج سند... اسله محَرِّل سند؟

آیا درگلۀ یَرَاند صان سُورَه؟

چون طلبگار ای سَعْدَ از حُلُم درسَلَکی طلبگار شده‌اند – تاصل عَرَبَانی سُورَه

فُلُوْبَنْتَه در آیَاتِ الْكَلَار → از حصه عَزَّزَی کم یعنی برتر

ضمون لمه رایحَه سدن درگلۀ

درسَل ← در رَصْفَه

در حُلُم ذره → ایکالی ندارد.

(۲۰۰) در مورد «هبه طلب» کدام گزینه درست است؟

۱) هبه طلب پس از تسلیم مصدق معتبر است.

۲) هبه طلب به مديون در حکم ابراء است و به قبول نياز ندارد.

۳) هبه طلب به دليل عدم امكان قبض طلب، صحيح نیست مگر اينكه مصدق طلب به مديون تسلیم شود.

۴) اگر هبه طلب به شرط عوض باشد و مديون عوض را تسلیم نکرده باشد، دائن حق الزام مديون را دارد ولی حق

رجوع از هبه را ندارد.  
⇒ چون هبه دين به مدين مكلي مانند رخ خواهد.

## هبه طلب به مدين — عَدْ رَحَى

اسرار ملکگاری تهیی را سوور.  
هبه طلب به مدين — عَدْ عِنْي

ذمای هبه عَد — سُوطِ عَهَدات

ل — تهدی صبردار در انجام می شود.

صرف معتمد انجام کارهای باشد.

ذناته — امر لا باید اصلیت داشته باشد  
صرف معتمد، بجز این معنی باشد  
ذلک زیرینه — امر لا باید اصلیت داشته باشد

له صدر صرف معتمد کارهای

منتهی عالیم، سار و محجور

معنی ذمای

بدائل — در مزادار

بنا — بدیم سرف

بدیم — عل لفشار عَدَ

کی ؟

بدائل — تاردار

بدیم — عَتَ

بدیم — حل

هبه دن به میون  $\xrightarrow[\text{مالیت مانی از نهاد}]{\text{غیرقابل رجوع}}$

ل

↓

عذرخواهی

دصف طلبکاری دیدگذاری در آدم‌جمهور استود

هبه دن به مالک  $\xrightarrow[\text{قابل رجوع}]{\text{هبه دن به مالک}}$

عدمی  $\xrightarrow{\text{اسار طلبکاری راضی نیست}}$

کمال هبه - غیرعمی

کسر در جرط عرض دفع کرد

ضیه مزعج داره

ضرر عین بذارم  $\xrightarrow{\text{در عذرخواهی با جرط عرض}}$

ضرر عین بذارم  $\xrightarrow{\text{همچنان عذرخواهی است}}$

.