

۱۸۰) «الف»، «ب» و «ج» به صورت بالمناصفه، مالک ۲ عدد خودرو و ۳ کیلوگرم طلا هستند. بعد از حدوث شراکت، «الف» محجور شده و «د» به عنوان قیّم «الف» انتخاب می شود و طی توافق مکتوب با «ج» و «ب»، رأساً مبادرت به تقسیم اموال مذکور از طریق تعدیل می نمایند. وضعیت تقسیم مذکور از حیث صحت و بطلان، چگونه است؟

✓ (۱) به دلیل عدم انجام آن در دادگاه، مطلقاً باطل است.

(۲) در صورت رعایت شدن غبطه محجور و تنفیذ دادستان، صحیح است.

(۳) صحیح است و به دلیل عدم وجود اموال غیرمنقول، نیازی به مداخله دادگاه نیست.

(۴) مداخله دادگاه در امر تقسیم اموال محجور، صرفاً در خصوص تقسیم ترکه موضوعیت دارد.

تقسیم بر رضی ← عقد
له اصولاً بله ← اردو میان شرکا، عایب محجور
تقسیم با ضرر عاينگان در دادگاه

تقسیم ترکه غیر منقول ← در دادگاه

۱۸۱ کدام مورد در خصوص تولیت مال موقوفه، صحیح است؟

۱) حاکم نمی‌تواند کسی را که در ضمن عقد، متولی قرار داده شده است، عزل کند، ولی واقف در صورتی که خیانت متولی ظاهر شود، حق عزل او را دارد. ✗

۲) چنانچه در ضمن تعیین متولی برای وقف، شرط مباشرت شده باشد، متولی می‌تواند وکیل بگیرد یا تولیت را به دیگری تفویض کند. ✗

۳) در صورتی که دو نفر به عنوان متولی تعیین شده باشند، در هر حال با فوت هر یک، حاکم شخصی را ضمیمه خواهد کرد. ✗

۴) واقف می‌تواند خود را متولی قرار داده و از منافع موقوفه، مبلغی به عنوان حق تولیت برای خود تعیین کند. ✓

دستور

دانت بعد از تحقق وقف بی‌کاره

مُرَکَّبَانِ بِالْإِمْتِاعِ بوردند یا جَرِی - ضم این
استقلال بوردند / - ضم این لازم نیست

۱۸۲) در خصوص ایرانیانی که تابعیت خارجی را تحصیل کنند، کدام مورد صحیح است؟

۱) تابعیت ایرانی آنان در هر حال زایل می شود.

۲) موظف هستند ظرف شش ماه، ترک تابعیت ایران کنند.

۳) در صورت تأیید تابعیت خارجی توسط هیئت وزیران، تابعیت ایرانی آنها زایل می شود.

۴) تابعیت ایرانی آنها باقی است و جز وزارت، نمایندگی مجلس، عضویت در شورای نگهبان و قضاوت، اشتغال به مشاغل دولتی دیگر بلامانع است.

درمان اساسی - دولت نمی تواند تابعیت ایرانی را سلب کند

فرد شخص در دولت است
طریقی نه

به تابعیت شور دیگری در آید

اگر کسی بخواند از تابعیت ایران خارج شود - نقض سبب فوران
اربدن رعایت سرنیات، تابعیت خارجی تحصیل کند

دولت تابع خارجی ادرا مسئول ندارد
دولت ایرانی

① اهل غیر مسئول اد مرضی شود و کی پولس راه اری رسم

② دح سخی نمی تواند سیرد صی کلر مدد است

۱۸۳) شرکت در کدام یک از موارد زیر، زایل می شود؟

۱) عدم امکان تقسیم به علت ضرری بودن

۳) تلف شدن بیش از نصف مال الشرکه

۲) نقصان فاحش قیمت در صورت عدم تقسیم

۴) از مالیت افتادن مال الشرکه

- ۱۸۴) مطابق قواعد کلی قانون مدنی، کدام یک از موارد زیر، در خصوص عقد مضاربه، صحیح است؟
- ۱) مضارب می تواند با اخذ اجرت، اعمالی را که عرفاً رجوع به اجیر در آنها لازم است، شخصاً انجام دهد. X
 - ۲) مضارب می تواند به تشخیص خود، با سرمایه مالک و به منظور سودآوری بیشتر، با دیگری مضاربه کند. X
 - ۳) مضارب، در صورت اطلاق عقد، حق هر نوع تجارتي را دارد. ✓
 - ۴) مضارب، ضامن و مسئول مال مضاربه است. X

س
مخبر می تواند
مالک سرمایه

مضارب
عالم

مالک سرمایه

مضارب

دلیل
بر مال
است

در مضارب به سرمایه باید وجه نقد

عقد جاز ازنی
ضمانی سود بر کمال

بد مضارب به لمانی
محل تلف یا تفریق نیست شرطی در تضارب

در عقود امانی اموال می دان شرط ضمان کرد

ولی در مضارب شرط امان باطل در مضارب

اگر شرط کنیم مضارب، ضمان سرمایه باشد
یا
ضمانت و ضرر موقوف مالک سرمایه شود
هم شرط باطل
هم عقد مضارب باطل

مستأمنه راه در زدن مانع را خود مانع یاد داده

اگر شرط شود، عامل به میزان ضمانت و ضرر از مال خود

مجاناً به مالک تمکین کند به شرط صبح

مضارب در کارهای بر عرنا کار می کنند

امر

می دانند کار می کنند

بول کار می کند یا بد جزء هزینه ها

دلی از خودش انجام دهد به معنی اجرت نیست (عامل)

در مضارب اگر کار است مستحق نکردند - هر نوع مجاری که مضارب
مطلق ندارند - رلس می تواند - فقط مستحق باشد

(۱۸۵) شخصی مقدار معینی شکر را به دیگری می‌فروشد و پس از تحویل، معلوم می‌شود که حین العقد معیوب بوده است. در کدام یک از موارد زیر، خریدار در فسخ یا مطالبه ارجش مخیر است؟

- (۱) ~~چنانچه خریدار، مبیع را به دیگری هبه نموده باشد.~~
 (۲) ~~در صورتی که به علت رطوبت انبار خریدار، مبیع از مالیت افتاده باشد.~~
 (۳) ~~چنانچه شکرهای موردنظر، در کارگاه نبات‌سازی استفاده شده باشد.~~
 (۴) ☒ چنانچه به واسطه عیب مزبور، کسر قیمتی در مبیع حاصل شده باشد.

۴۲۹ - در موارد زیر متعادل یا متعادل نباشد / ضایع یا معیوب / مطالبه ارجش

- (۱) تلف یا انتقال به غیر (ببین اطلاع از ضایع)
(۲) تغییر در مال (ماری) برکت ناپذیر
(۳) عیب دیری در مال سودا مورد ضرع جدید ناشی از عیب سابق

اگر با اطلاع از ضایع، انتقال دهد یعنی اسقاط ضمنی ضایع
نه منفع
نه ارجش

(۱۸۶) در ضمن عقد اجاره یک ساله، بر مستأجر شرط شده است که در مدت اجاره، باغچه موجر را که در مجاورت عین مستأجره قرار دارد، به صورت رایگان آبیاری نماید. در صورت تخلف مستأجر در سه ماهه اول و خشک شدن برخی درختان، کدام اقدام از سوی موجر متصور است؟

(۱) فقط می تواند الزام به اجرای شرط فعل و مطالبه خسارت عدم اجرای شرط را بخواهد.
 (۲) پیش از فسخ قرارداد، باید الزام مستأجر را به ایفای شرط بخواهد.
 (۳) فقط می تواند خسارت ناشی از عدم اجرای شرط فعل را بخواهد.
 (۴) ابتدائاً حق فسخ قرارداد را دارد.

شرط فعل - حکم - امر - امریه

شرط مندرج در قرارداد اجاره حکم است

مستقیم و نه انیم بریم بدیم

دل الزام
 درم - انجام نرسو
 ناشی
 شروط
 اسم - حق نفع

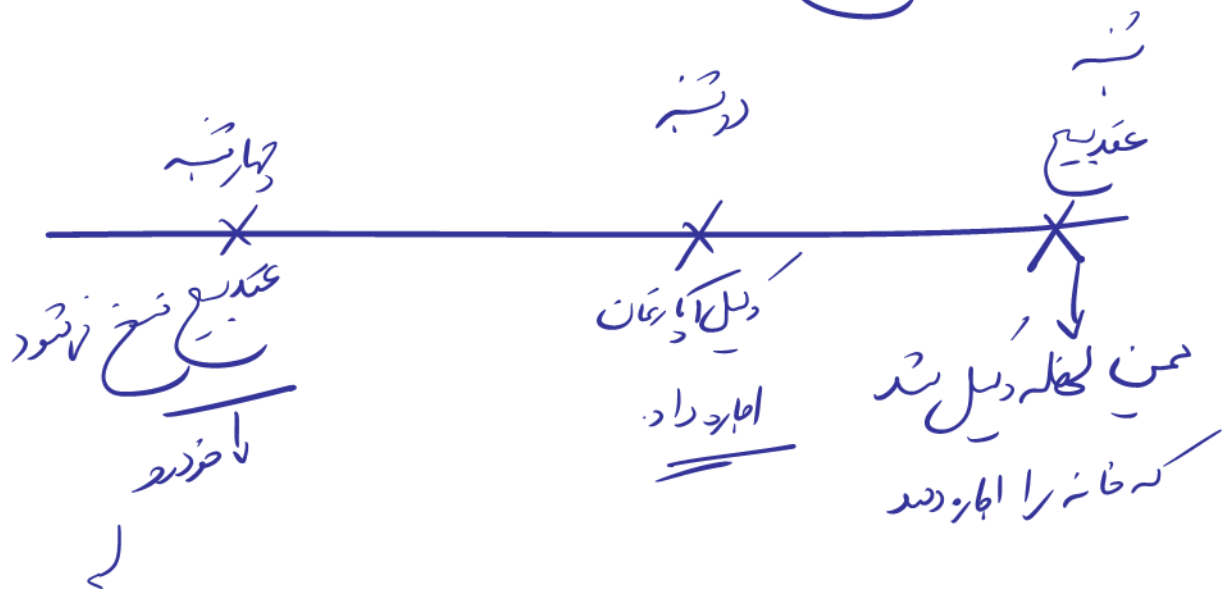
در ضمن قرارداد بیع اتومبیل، یکی از طرفین در خصوص اجاره آپارتمان خود به دیگری وکالت می‌دهد. در صورتی که پس از انجام مورد وکالت توسط وکیل، عقد بیع فسخ شود، وضعیت قرارداد اجاره چیست؟

(۱) غیرنافذ
(۲) نافذ ✓
(۳) باطل
(۴) قابل فسخ

توانسیم - وکالت در اجاره دادن آپارتمان

↓ پس از انجام برود وکالت

همان لحظه عقد بیع محقق شد.



(۱۸۸)

پس از عقد ودیعه و تسلیم مال به مستودع، مودع فوت می کند. در صورتی که مستودع بدون ضرورت، در رد مال به

وارث تأخیر نموده و مال نزد او تلف شود، حکم آن، کدام است؟

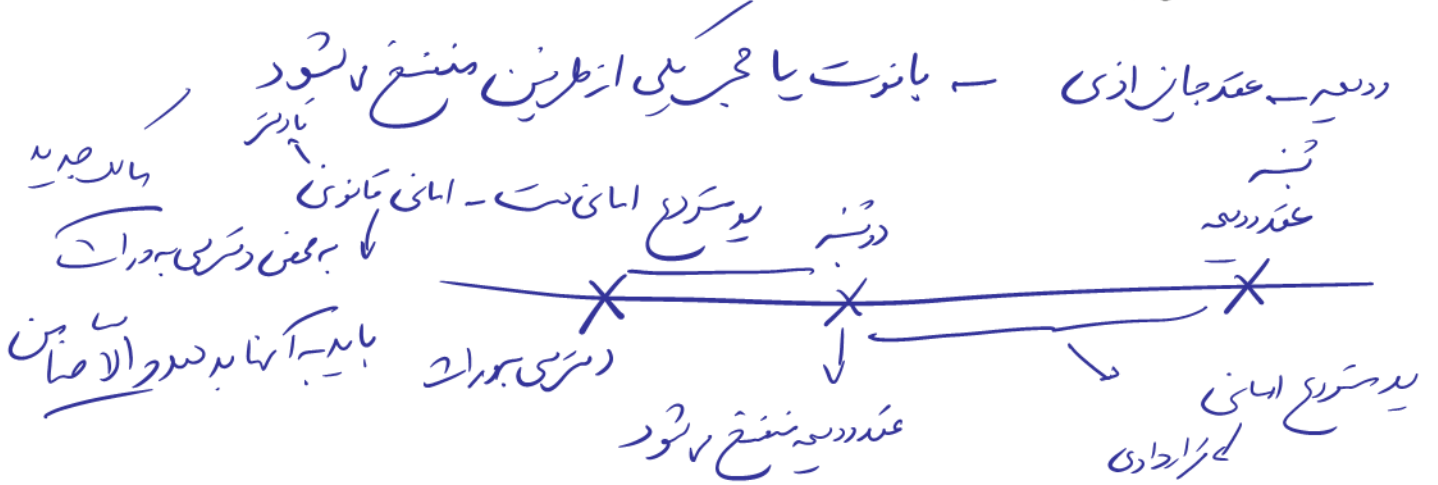
(۱) ضامن نیست، مگر آنکه در نگهداری مال، تعدی و تفریط کرده باشد.

(۲) ضامن نیست، مگر آنکه تلف، بعد از مطالبه وارث باشد.

(۳) مطلقاً ضامن است.

(۴) مطلقاً ضامن نیست.

چون به محض دسترسی به درات مالکان
مال را انداخته به پدرش در ضامن



۱۸۹) با توجه به مبنای مسئولیت مدنی پزشک در حقوق کنونی، بار اثبات بر عهده چه کسی است؟

۱) اگر براءت از ضمان اخذ شده باشد، بار اثبات تقصیر بر عهده زیان دیده است، در غیراین صورت، بار اثبات عدم تقصیر، بر عهده پزشک است.

۲) اگر براءت از ضمان اخذ شده باشد، بار اثبات عدم تقصیر بر عهده پزشک است، در غیراین صورت، بار اثبات تقصیر، بر عهده زیان دیده است.

۳) در هر صورت، بار اثبات تقصیر پزشک بر عهده زیان دیده است.

۴) در هر صورت، بار اثبات عدم تقصیر بر عهده پزشک است.

(۱۹۰)

در عقد اجاره یک باب خانه، بر موجد شرط شده است که یخچال موجود در آن نیز به مدت یک سال، به عنوان اجاره در اختیار مستأجر باشد. اگر معلوم شود هنگام اجاره خانه، یخچال مزبور قابلیت انتفاع نداشته است، کدام مورد درست است؟
(۱) عقد اجاره خانه، منفسخ است.

(۲) مستأجر، حق فسخ عقد اجاره خانه را دارد.

(۳) عقد اجاره یخچال منفسخ می شود و مستأجر، خيار تبعض صفقه دارد.

(۴) عقد اجاره یخچال منفسخ می شود و مستأجر می تواند تقلیل نسبی اجاره بهای خانه را مطالبه کند.

عقد اجاره خانه

شرط باطل بوده → شرط نتیجه اجاره یخچال به مدت یک سال

↳ مروا له من منع عقد را دارد

شرط نتیجه را نمی شود علت کرد

را اگر شرط نتیجه باطل بود ← من منع عقد به مروا له

طلاق بائن - مرد صراحه ندارد - زن هم عذر ندارد.

(۱۹۱) چنانچه مردی زن خود را پیش از نزدیکی طلاق دهد و سپس متوجه شود که زن مبتلا به قَرَن است آیا می تواند بعد از طلاق و ظرف پنج روز از وقوع آن، نکاح را به استناد عیب مزبور فسخ کند و نصف مهریه داده شده را پس بگیرد؟
 (۱) با انحلال نکاح به وسیله طلاق دیگر موردی برای فسخ نکاح باقی نمی ماند. ✓

(۲) چون زن در عده طلاق رجعی است و در حکم زوجه است آن مرد می تواند نکاح را فسخ کند و نصف مهریه را پس بگیرد.
 (۳) هرچند زن در عده طلاق بائن است ولی آن مرد می تواند به استناد خیار عیب، نکاح را فسخ و نصف مهریه را پس بگیرد.
 (۴) هرچند زن در عده طلاق رجعی است ولی نمی توان آن دو را زن و شوهر دانست. بنابراین موردی برای فسخ نکاح باقی نمی ماند.

قَرَن - یکی از عیوب در زن - عَرَضُ الْعَدَّةِ وَ جَدِّائِهَا سَدَرٌ
 به مرد حق منع ندارد

امولاً عیوب در عقد نکاح - اگر بعد از عده به مرد بر آید

حق منع ندارد - به زن صَوْنٌ مرد -

انحلال نکاح
 طلاق / منع
 ↓

(۱۹۲) براساس قرارداد میان مالک باغ و کارگر، توافق شده است که کارگر یک روز برای مالک باغ میوه بچیند و در آخر روز، یک چهارم میوه‌های چیده شده متعلق به او باشد. بر فرض این که که قرارداد مزبور اجاره بوده یا جعاله، کدام مورد صحیح است؟

بطل صحیح

(۱) اگر قرارداد جعاله بوده، صحیح است و کارگر مستحق اجرت تعیین شده است. ✓

(۲) اگر قرارداد جعاله بوده، باطل است و کارگر مستحق اجرت‌المثل شده است. ✗

(۳) در هر حال، قرارداد صحیح است و کارگر مستحق اجرت تعیین شده است. ✗

(۴) در هر حال، قرارداد باطل است و کارگر مستحق اجرت‌المثل است. ✗

امراً در قراردادما ے علم تفصیلی دائرہ باسِم سب ے عوضین

جنس مقدار وصف

در اجاره ے اجرت بلید معلوم بایستد ے علم تفصیلی
اشخاص

عقد معاوضه

در علم اجمال کافی است، مجالر

جمل نیست، در عالم رافع سخن است؛ طریق یا یکی از انا الان علم تعمیلی ندارد.

(۱۹۳) عقد جعاله ای راجع به پیدا کردن شیء گمشده ای منعقد می شود. عامل پس از دو روز جستجوی بی حاصل و قبل از پیدا کردن آن، از دنیا می رود. کدام مورد صحیح است؟

(۱) ورثه عامل مستحق اجرت المسمی به تناسب کار انجام شده هستند.

(۲) ورثه عامل مستحق اجرت المثل کار انجام شده توسط عامل هستند.

(۳) ورثه عامل باید کار را تکمیل کنند و جعل را دریافت کنند.

(۴) ورثه عامل مستحق چیزی نیستند.

هر کس بوف من را پیدا کند

یک صد تومن بدهم

پیدا کردن بوف

صعالم

دارای اجزاء متعدد در مورد بالاهال نیست

مَرَضِي

مَرَضِي

الزام آوری سررسید

(۱۹۴) مستأجر ملکی ۱۰۰ کیلو برنج به موجر قرض داده و تسلیم کرده است. موجر به وجه ملزمی تعهد کرده که ظرف سه ماه قرض را ادا کند اما با گذشت سه ماه از زمان قرض، دین خود را ادا نمی‌کند. برنج‌ها هنوز در انبار مشترک ساختمان موجود است. کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

- (۱) موجر باید همان برنج‌ها را به عنوان وفای به عهد به مستأجر بدهد. ✓
- (۲) موجر می‌تواند همان برنج‌ها را به عنوان وفای به عهد به مستأجر بدهد. ✓
- (۳) مستأجر می‌تواند همان برنج‌ها را بدون رضایت موجر به عنوان دریافت طلب خود بردارد. ✗
- (۴) مستأجر می‌تواند عقد قرض را فسخ و موجر را ملزم کند که همان برنج‌ها را به وی مسترد کند. ✗

قرض = عقد ملکی = به معنی تحق عقد مرضی
مَرَضِي ملکی مورد

درستمطالبه
سررسید
= تسلیم بدهد کافی است.

مَرَضِي دینی بپردازد می‌تواند عین را بدهد

ملک نیست

۱۹۵) چنانچه شخصی مالی را غصب کند و با ادعای اینکه آن مال متعلق به اوست، آن را به تصرف دیگری بدهد و او را مغرور کند، در فرض تلف مال، آیا می‌تواند برای آنچه به مالک پرداخته است به مغرور رجوع کند؟

۱) نمی‌تواند اگرچه مال مغضوب در دست مغرور تلف شده باشد.

۲) نمی‌تواند، اگر مال مغضوب در دست مغرور تلف نشده باشد.

۳) می‌تواند به شرط اینکه مال مغضوب در دست مغرور تلف نشده باشد.

۴) می‌تواند به شرط اینکه مال مغضوب در دست مغرور تلف شده باشد.

علم جاهل غار محم نیست - محم این است مغرور جاهل باشد

غار نمی‌تواند به مغرور ضرر می‌رساند

مغرور می‌تواند به غار ضرر می‌رساند

- ۱۹۶) یاسر قطعه زمینی را مهریه همسرش قرار داده است و بعد معلوم شده است که زمین متعلق به دوستش نیما است، در صورت عدم اجازه نیما، حکم قضیه چیست؟
- (۱) فقط در فرض نزدیکی، زوجه مستحق مهرالمثل است. ✓ (۲) زوجه مستحق قیمت زمین است.
- (۳) زوجه مستحق مهرالمتعه است. (۴) زوجه مستحق مهرالمثل است.

۱۱- مانور من

عُزْرَحَر } مَبُولُ بُوَد
مَالَ بَدَات } زَن مَسْعَى مَحْرَمِل

عُزْرَحَر مَسْعَى لِلْفِرْ یَاکَرْدَنَد

لَ نَزِجْ یَا بَدِ مِلْ یَا صَبْ بَدَد

خیار صوان - مفہوم مٹری تا ۳ روز

(۱۹۷) در بیع حیوان، اگر بعد از تسلیم، مبیع تلف شود، خسارت وارده را چه کسی باید متحمل شود؟

- ۱) ✓ در هر حال، مشتری، چون ضمان معاوضی بایع تا زمان تسلیم مبیع است.
- ۲) ✓ بایع، در صورتی کہ از زمان انعقاد عقد ۳ روز نگذشته باشد. - چون در زمان خیارات مٹری
- ۳) ✗ در هر حال، ضمان بر عہدہ بایع است.
- ۴) ✗ مشتری، چون مالک مبیع است.

تلف بیع قبل از قبض - از قبیل بایع ی رد
لا یحق راجع بر داند - ضمان معاوضی

تلف بیع بعد از قبض - اصولاً از قبیل مٹری

مٹری تلف در زمان خیارات مٹری باشد
کہ از قبیل بایع رقتہ

تلف بہ نہائی - یعنی تلف مٹری

۱۹۸) متعهد ۱۰ تن سیمان فروخته شده را به جای متعهدله به شخص دیگری که از طرف او هیچ سمتی ندارد، تحویل می‌دهد. در خصوص امکان استرداد مورد تعهد توسط متعهد کدام مورد صحیح است؟
✓ (۱) می‌تواند سیمان‌ها را مسترد نماید.

(۲) استرداد منوط به رضایت ثالث می‌باشد.

(۳) استرداد منوط به رضایت متعهدله می‌باشد.

(۴) نمی‌تواند سیمان‌های تحویل شده به ثالث را مسترد کند.

انتباه به کسی دیگر تحویل داده شده

– بدسترسه: صمانی

ایثار نارا

(۱۹۹) براساس مبانی حقوق اسلامی، برحسب اینکه شخص مفلس و ورشکسته، ضامن دین دیگری یا مضمون له واقع شود، عقد ضمان (نقل ذمه به ذمه)، به ترتیب، چه حکمی دارد؟

لا حکم در آنست

- (۱) نافذ است. - نافذ است.
(۲) ~~غیر نافذ است.~~ - نافذ است.
(۳) نافذ است. - ~~غیر نافذ است.~~
(۴) ~~غیر نافذ است.~~ - غیر نافذ است.

آیا در سکتی تواند از دراج بندر ... اسلم محراب کند؟
آیا در سکتی تواند ضامن شود؟

صورت طبکاری است بعد از علم در سکتی ملکیار شده اند - قاطبی غریبی شوند

فلا بنسبه در اتان اسطار - از حصه غریبی کم نمی برند

مضمون له واقع شدن در سکتی

دین ضامن

در سکتی مدر رصفه

در ضم ذمه - امکان ندارد.

۲۰۰ در مورد «هبه طلب» کدام گزینه درست است؟

هبه عند قبول می‌فرستد

(۱) هبه طلب پس از تسلیم مصدق معتبر است. ~~X~~

(۲) هبه طلب به مدیون در حکم ابراء است و به قبول نیاز ندارد. ~~X~~

(۳) هبه طلب به دلیل عدم امکان قبض طلب، صحیح نیست مگر اینکه مصداق طلب به مدیون تسلیم شود. ~~X~~

(۴) اگر هبه طلب به شرط عوض باشد و مدیون عوض را تسلیم نکرده باشد، دائن حق الزام مدیون را دارد ولی حق رجوع از هبه را ندارد. ✓

چون به دین به مدیون ملک مانی اند به می‌دهند.

هبه طلب به مدیون — عند رضای

هبه طلب به مات. — عند عینی. اسناد ملک‌کاری بهینی و سؤد.

وفای به عهد — شروط عهدها

لے نقدی دھود دارد و انجام می‌شود.

وفا نندہ ہے امرلاً باید اعلیٰ دسر باشد
موضوع نھد انجام کار ماری باشد.
موضوع نھد، تحویل عین صحن باشد.
موضوع نھد، پرداخت وجه نقد باشد.

وفا نندہ — امرلاً باید اعلیٰ دسر باشد.

لے موضوع نھد کار ماری
مذاً حاجتم بیمار و حجو

سفیت رضا

بد اول — در قرارداد

بد دوم — عرف

بد سوم — کل انتظام عند

کی

بد اول — قرارداد

بد دوم — عرف

بد سوم — حل

هبة دین به بدین - طالب مانی الذمه - غیر قابل رجوع
 ↓
 عقد رضایی

وصف طلبکاری و بدکاری در یک آدم صحیح است و نه

هبة دین به ثلث - قابل رجوع
عقد عینی - انکار طلبکاری را مبطل می‌کند

عقد هبه - غیر عوضی
 هفت شرط عوض درج کرد
 ضمیمه فرعی داده

در عقد بانی با شرط عوض
 ضمیمه می‌نمایم
 ضمیمه می‌نمایم

ضمیمه عقد بانی است