

۱۴۰) در قرارداد فروش ده تن شمش آلومینیوم درازای پنج تن ورق آلومینیوم به صورت عین معین و تسلیم مبیع مشتری مفلس می‌شود. در خصوص امکان حق فسخ قرارداد برای فروشنده کدام مورد درست است؟

(۲) اگر مبیع نزد مشتری موجود باشد حق فسخ قرارداد را دارد.

(۳) حق دارد بدون این که قرارداد را فسخ کند مبیع را مسترد کند.

(۴) حق فسخ قرارداد را دارد خواه میبایع نزد مشتری موجود باشد یا نه.

بعد از عقد

① باید هم در شکل صادر شده باشد

② موضوع عامله: عین میں

③ عن میں صحیحان مرجمد درست معنی (کے لئے) فرض ہے

حسن الرعي عن حسن بن سعيد
 حسان لحظ عبد، ماسر في السرد

④ عوض للی باشد. عوض عن عن باشد
معارضه

مَدْرَاطُ مَنْ

بعد از توقف

Job 1.

⑤ معنی بہ درسی پرداخت شد، باشد

(۱۴) در قرارداد فروش یک دستگاه آپارتمان، توافق می‌شود که مشتری بابت ثمن معامله یک دستگاه خودرو بنز خود

را رهن بدهد. چنانچه مال مشروط تلف شود، فروشنده دارای چه اختیاری است؟

(۱) اگر تلف مال مشروط قبل از به رهن گرفتن آن باشد، فقط حق مطالبه عوض آن را دارد. ~~X~~

(۲) حق فسخ معامله، خواه تلف مال مشروط قبل از به رهن گرفتن آن باشد یا بعد از آن. ~~X~~

(۳) اگر تلف مال مشروط قبل از به رهن گرفتن آن باشد، حق فسخ معامله ☒

(۴) اختیار دارد معامله را فسخ یا مطالبه بدل کند. ~~X~~

قبل از رهن دادن تلف شود به حق فسخ معامله
ضایع بقدر مشروط
عقد
آپارتمان + ثمن
شرط نقل رهن دادن مال معین
بعد از رهن دادن تلف شود به حق فسخ زجر ندارد.

اگر شخصی مال مرهونه را تلف کند به باید بدل یا ممت بدید

بدل

آدم
راهن
سرتن
نات

خود به خود در رهن زار و زور

احسن الهی

اگر در عذر من، سر و اوقات در مرز من شد

که شامل بدل نمی شود.

سو ائرمال سرحدہ عہدہ تہذیب

زیر اہل صاعہ

سو کسی سحرل نہت

لازم نہت کسی بدل بدہر

ماہ ۲۴ مارچ ۱۹۷۱

سو ائرمال سرحدہ در فرزند سحر

بازم طلبکار باید بد سراج عالم

ساعات ۸ صبح تا ۶ بعد از ظهر روز وقوع حادثه

(۱) فقط پدر از پسر ارث می برد

(۲) پدر و پسر از یکدیگر ارث می‌برند.

(۳) فقط پسر از پدر ارث می برد.

(۴) هیچ‌یک از دیگری ارث نمی‌برد.

زنده از مرده ارش می برے.

عزیزانِ فدائے گردید جمع کلام از مارت نمی برید.

سو اَر تَدَم دَنَا فَر نَا عَلُوم
ز سَا نَفَس تَوَر اَحْم نَا عَلُوم

حج کد ام از م ا ر ت م ی ب ر ن د
م ر ع ل ت م و ت ع ر ق ی ا ح د م د ر د ع ا ر ق ت ه

ع د د ا ز م ا ر ت ی ب ر ن د

سو ارسندم و تاخر ناسلوم

تاریخِ فُت کی معلوم
فُت کی مہول

مجهول از معلوم است یاری

اصل تأخر حادث
بنا را بر این مرسوم
مجهول بعداً افغان استادان

۱۴۳) در عقد مزارعه عامل زمین مورد مزارعه را مسطح کرده یا شیار میزند و سپس عقد مزبور منحل می‌شود. آیا عامل می‌تواند اجرت‌المثل کار خود را از مالک بگیرد؟

۱) نمی‌تواند خواه او فسخ کننده باشد یا مالک یا عقد خودبه‌خود منفسخ شود.

۲) می‌تواند خواه او فسخ کننده باشد یا مالک یا عقد خودبه‌خود منفسخ شود.

۳) می‌تواند اگر فسخ کننده مالک باشد یا عقد خودبه‌خود منفسخ شود.

۴) می‌تواند اگر فسخ کننده مالک باشد.

در عقد مزارعه به اینها اصلاً بذری کار بسته شده

که عامل به ارعده منحل شود ^{انالله} _{انشاء} می‌تواند اجرت‌المثل بگیرد

می‌تواند اجرت‌المثل بگیرد

۱۴۴) طبق قانون مدنی در عقد مساقات آیا عامل می تواند نگهداری از درختان را در برابر تمام یا بخشی از ثمره حصه

خود به مساقات دهد؟

شریک زمین
و اناری

(۱) می تواند در صورتی که در عقد منع نشده باشد.

(۲) می تواند در صورتی که مالک به او اذن داده باشد.

(۳) نمی تواند هر چند که مالک به او اذن داده باشد.

(۴) نمی تواند هر چند در عقد منع نشده باشد. اصولاً نمی تواند

مساقات
عقد - لازم

باعثان (عامل)

مالک باغ

باغ را برای مدت معین در اختیار باعثان قرار می دهد، از باغ
نگهداری کند تا محصول به دست معین میان طرفین تقسیم شود
هم مساق

مزایع و مساقات = احکام شبیه هم

۱ تفاوت = در مزایع عامل می تواند شریک شود بدون اذن مالک

در مساقات عامل نمی تواند بدون اذن مالک شریک شود

و اناری = هم در مزایع هم در مساقات = بدون رضایت طرف مقابل
نمی شود.

اجیر زمین = هم در مزایع هم در مساقات اشکالی ندارد.

تعارف درم

درمانات - چه مافات باطل

چه مافات صبح بعداً منحل شود

کل تحول برای صاحب باغ

باغبان - امرت انکل کار خود رای نیرد

~~مکل طلوع عرنا~~
~~بعد طلوع عرنا~~

۱۴۵) هرگاه خطر سقوط دیواری به معبر عام وجود داشته باشد با توجه به قانون مدنی و قانون مجازات اسلامی کدام مورد در خصوص مسئولیت مالک درست است؟

(۱) در صورتی که از خطر سقوط دیوار مطلع باشد، ضامن است.

(۲) در صورتی که تمکن از اصلاح نداشته باشد ضامن نیست هر چند از خطر سقوط آگاه باشد.

(۳) در صورتی که به زبان دیدگان بالقوه هشدار داده باشد مسئول نیست هر چند از خطر سقوط آگاه باشد.

(۴) در صورتی که تمکن از اصلاح نداشته باشد و به نحو مقتضی به زبان دیدگان بالقوه هشدار داده باشد، ضامن نیست. هر چند از

خطر سقوط آگاه باشد. ① + ②

۵۱۹ مازن بارت

دیوار که از اول درست ساخته شده

↓
در حین ریزش و زلزله

① عین از امداد و اعزب ندانسته

+

② هشدار آگاهان دادن

بنابر خطر

{ «صدت ریزش و زلزله»
مالک مسئولی ندارد

سو اگر دیوار متعلق به صفت یا مجرای - دلی ضامن است

یکی از دو شرط بالا نباشد.

بنابر عمری و دلی - مکتبی مسئول آن ضامن است

۱۴۶) زنی به طلاق خلع مطلقه شده است. چنانچه رجوع مرد به علت یائسه بودن زن ممکن نباشد. آیا زن می‌تواند به بذل رجوع کند و چنانچه پاسخ مثبت است آیا در این صورت مرد می‌تواند رجوع به طلاق کند؟

(۱) زن می‌تواند به بذل رجوع کند ولی مرد حق رجوع به طلاق را ندارد.

(۲) زن می‌تواند به بذل رجوع کند و مرد نیز حق رجوع به طلاق را دارد.

۳) زن نمی‌تواند به بدل رجوع کند خواه طلاق خلع عقد معاوضی باشد یا ایقاع

(۴) زن فقط در صورتی نمی‌تواند به بذل رجوع کند که طلاق خلع عقد معاوضی باشد.

۱۵۵ مائین مینی
زن یا ته
عزیر مدحوله
صلوات
سه عده ندارند
عده وفات دارند

صلواتِ خلع
 ہے زنی کو لاندہ مرد سے عہد
 بہ بادل رجوع کند

۱۴۷) اگر مالک مالی دیگری را مجبور کند که مال وی را به عنوان ودیعه قبول و قبض کند حکم قضیه چیست؟

(۱) مسئولیتی در حفظ آن ندارد.

(۲) مکلف است در اسرع وقت آن را به حاکم تحویل دهد.

(۳) عقد ودیعه واقع شده زیرا در عقود اذنی قبول انشایی شرط نیست.

(۴) عقد ودیعه واقع نشده و مال نزد او امانت شرعی یا قانونی محسوب می شود.

اگر مدعی صغیر یا مجنون باشد به عقد دریم صحت نیست
بدسترنده به ضحای به باید به ولی یا قیم ادر برسد

اگر مدعی اهل ذلت صغیر غیر مجنون یا مجنون بود

↓ بدای سر مال باید
تلف یا ناقص شود به صغیر یا مجنون
مسئول نیست

۱۲۱۵ به ماعده اندام

مدکار

طلب و وارث

۱۴۸) اگر مضمون له مورث ضامن باشد و بمیرد آیا مالکیت مافی الذمه برای ضامن واقع می شود و حکم قضیه چیست؟

(۱) خیر و ضامن طلبکار از ترکه نمی شود.

(۲) بلی سقوط دین وارث مانع از رجوع او به مدیون اصلی است.

(۳) بلی ولی سقوط دین وارث مانع از رجوع او به مدیون اصلی نیست.

(۴) خیر و ضامن طلبکار از ترکه می شود و طلب در اثر پرداخت دین از ترکه ساقط می شود.

در حکم پرداخت حسن
عمل غرات

بلی ندارند به مدیون اصلی

(مضمون عنه)

اصبع نند با سایر شرکاء

بر صدد ضمانت نکرد

شرکاء اصبع ضمانت به مضمون عنه

① ضامن از مضمون عنه اذن گرفته باشد. - من العقد

اذن زبان پرداخت امولاً ببارت

در عقد ضمان صمیم ذمه اذن زبان

پرداخت یاد حکم پرداخت (مالک مافی الذمه) نه با سایر تبدیل نمند هم از دارد.

② تحمل غرات

+ ابراء نه

③ عدم نقد سبری

* که بدون تحمل غرات، ضامن می توانست بیه مضمون عنه را بگیرد.

اگر مضمون عنه ملتزم شده تا مدت معینی، بابت ذمه ضامن
صعده شده

را تحویل نند - مدت منتقضی شود - ضامن می تواند بیه
مضمون عنه را بگیرد

مدیرین اصلی
علی (مفکر نہ)

ضامن
حسن

مفکر نہ طلبکار
یدر حسن

↓
طلبکار | بدکار

مالکِ مانی الذہب رخ و رسد.

مفکر نہ
↓
ضامن

مفکر نہ

۱۴۹) وحید به عنوان مدیون از فرید می خواهد تا از دین او در برابر فرزند ضمانت کند پس از تحقق ضمانت و فرارسیدن موعد دین فرید از بازپرداخت بدهی به فرزند امتناع می کند فرزند به لحاظ دوستی با وحید به او می گوید تو را ابراء می کنم در خصوص حق مراجعه فرزند به هر یک از وحید و فرید برای وصول طلب خود کدام مورد صحیح است؟

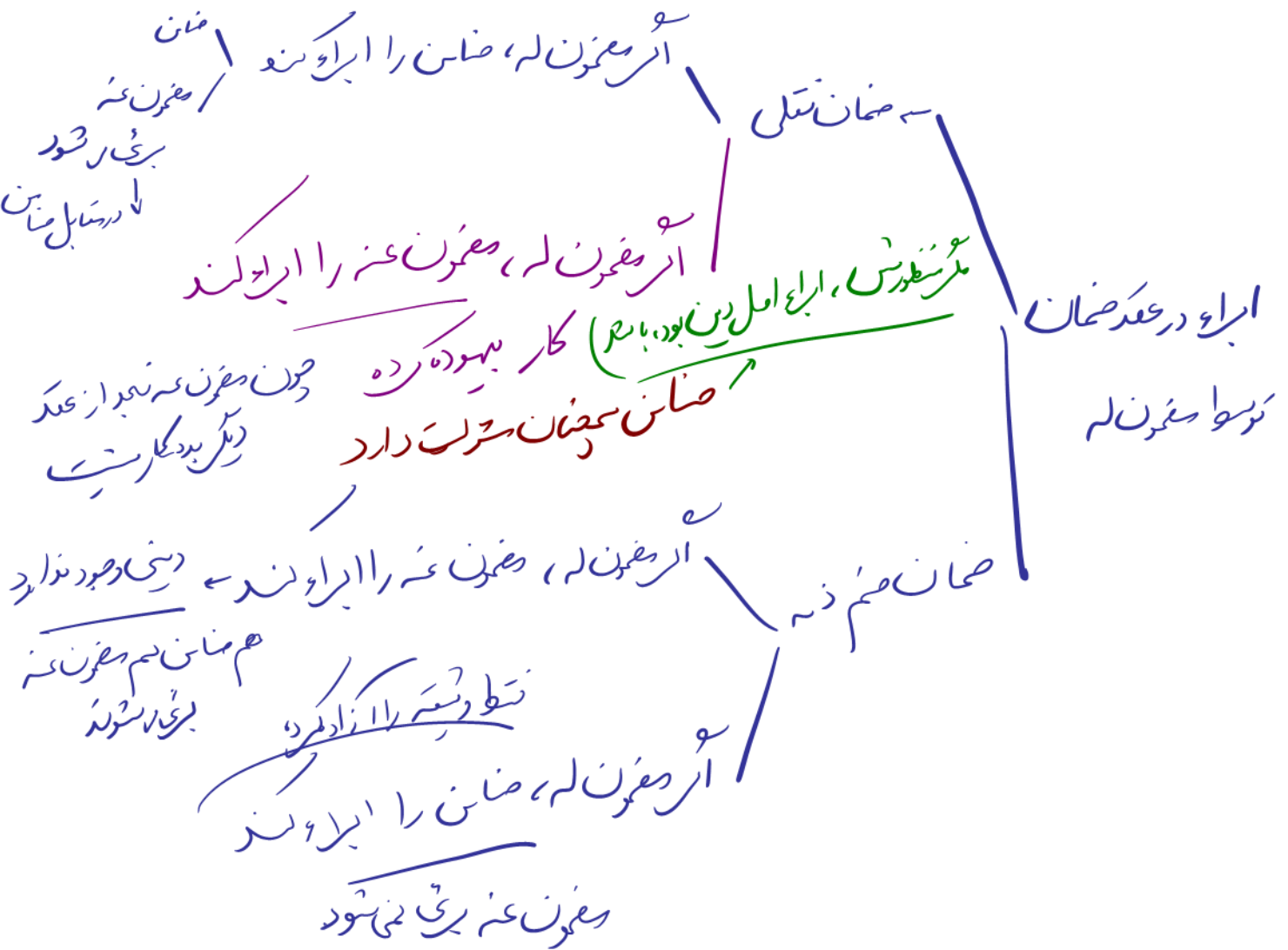
(۱) ضمانت منفسخ می شود و به هیچ یک حق مراجعه نخواهد داشت.

(۲) اصولاً حق مراجعه به فرید را خواهد داشت. **ضامن سواست**

(۳) به هیچ یک حق مراجعه نخواهد داشت.

(۴) به هر کدام حق مراجعه خواهد داشت.

ضامن
فرید
مضمون له
فرزند
مضمون عنه
وحید



۱۵۰) گوینده ایجاب به مخاطب می گوید این یخچال یا فرش را هر یک به مبلغ ده میلیون تومان به تو فروختم و مخاطب ایجاب را قبول می کند در صورتی که دو روز بعد فروشنده اعلام کند که فرش در اثر آتش سوزی از بین رفته است قرارداد نسبت به یخچال چه وضعیتی دارد؟

موضوع معامله به مرد در گذشته

۱) باطل است.

۲) منفسخ شده است.

۳) صحیح و لازم است.

۴) صحیح است ولی خریدار از باب تبعض صفقه، حق فسخ دارد.

تراویض بر مفعول معلوم
مال به مایل میسم
۱) معذور باشد - کار به مایل انجام

۲) معلوم باشد ≠ مجهول

۳) معین باشد ≠ مردرد
والله اعلم

فکر کن جای پدرم
عمل موضوع چه حال
می تواند مردد باشد
مجهول

(۱۵۱) شخصی از همسایه خود ۲ هزار عدد آجر برای ساختن دیوار قرض می‌کند در پایان کار هزار عدد از آجرها اضافه می‌آید. اگر هنگام ادای دین قیمت آجر کاهش یافته باشد کدام مورد در خصوص اختیار و تکلیف مقرض و مقترض نسبت به آجرهای باقیمانده صحیح است؟

(۱) مقرض می‌تواند آجرهای باقیمانده یا قیمت آن‌ها را مطالبه کند. X

(۲) مقترض باید آجرهای باقیمانده را تسلیم یا قیمت سابق آن‌ها را پرداخت کند. X

(۳) مقترض باید آجرهای باقیمانده را همراه با مبلغی برای جبران کاهش قیمت تسلیم کند. X

(۴) مقترض می‌تواند آجرهای باقیمانده را تسلیم کند و مقرض نمی‌تواند خسارت کاهش ارزش آن‌ها را مطالبه کند. ✓

مَلِكٌ يَنْتَ عَنِ ابْنِ عَبْدِ مَلِكٍ بِمَدَائِنَ
وَلِيٍّ عَنِ ابْنِ عَبْدِ مَلِكٍ

مَرْفَعٌ عَنِ عَدَمِ مَلِكِي

مَرْفَعٌ مَلِكِي مَلِكِي
مَلِكِي مَلِكِي مَلِكِي

مَلِكِي مَلِكِي مَلِكِي

مَرْفَعٌ

مَرْفَعٌ

مَلِكِي مَلِكِي مَلِكِي
مَلِكِي مَلِكِي مَلِكِي

مَرْفَعٌ مَلِكِي مَلِكِي

مَلِكِي مَلِكِي مَلِكِي

۱۵۲) شخصی که برای فروش خانه موکل به مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان و با حق الوکاله سه درصد از ثمن وکالت داشته است بدون اذن در توکیل دیگری را به عنوان وکیل موکل انتخاب می کند و وکیل دوم خانه را به مبلغ ۳۲۰ میلیون تومان می فروشد تنفیذ معامله بیع توسط موکل، لزوماً چه آثاری دارد؟

(۱) وکالت دوم نافذ نمی شود اما وکیل دوم مستحق گرفتن اجرت المثل از موکل است.

(۲) وکالت دوم نافذ نمی شود و وکیل دوم مستحق گرفتن اجرت المسمی از موکل نیست.

(۳) وکالت دوم نافذ می شود و وکیل دوم مستحق گرفتن اجرت المسمی از موکل است.

(۴) وکالت دوم نافذ می شود و وکیل دوم مستحق گرفتن اجرت المثل از وکیل است.

دلیل اصلاً حق توکیل به غیر ندارد
مگر با اذن مالک
(وکالت عام)

دلیل بدون اذن به دیگری وکالت داد به وکالت دوم به غیر می تواند

دلیل دوم به خانه موکل مال می رسد
عقد بیع به غیر می تواند

مفول

مدرک احوال

فقط اداره اسرار مالی

وکالت مطلق به از موضوع وکالت حرری نزدیک به

وکالت معقد به موضوع وکالت را مشخص کرده اند حد از حدش ما شن

وکالت عام به موضوع وکالت حصصی حرری مگر نه

منظر اداره شرکت

۱۵۳) چنانچه پس از انعقاد عقد شرکت مدنی احد از شرکا سهم خود را کلاً به ثالث منتقل کند، حکم قضیه چیست؟

(۱) عقد شرکت صحیح و توسط منتقل الیه قابل فسخ است. ~~✓~~
هم خور در مال مشاع را منتقل کرده

(۲) عقد شرکت باقی است و منتقل الیه قائم مقام شریک سابق می شود.

(۳) عقد شرکت منفسخ می شود و هرگونه تصرف در مال مشاع منوط به تراضی همه شرکاست. ✓

(۴) کشف از بطلان عقد شرکت می شود و هرگونه تصرف در مال مشاع منوط به تراضی همه شرکاست.

عقد شرکت مدنی - عقد اداره شرکت

~~×~~

عقد اداره شرکت - عقد جاری ازی

عقد
شرکت
مدنی

اذن هم رسمی اذن باید درطل

۱۵۴) اگر متعاقب قرارداد درمان وضعیت مریض بهبود نیابد پزشک چه مسئولیتی خواهد داشت؟

✓ (۱) اگر پزشک مطابق استانداردهای پزشکی عمل کرده باشد مسئول نیست هرچند براءت نگرفته باشد. ✗

(۲) مریض در هر حال می تواند به استناد ماده ۲۲۶ ق.م مطالبه خسارت کند. ✗

(۳) مریض فقط می تواند قرارداد را فسخ و از پرداخت اجرت خودداری کند. ✗

(۴) اگر پزشک از مریض براءت گرفته باشد، مسئولیتی ندارد.

✗ اگر بیمار کرده سگرت دارد
صفا اگر براءت گرفته

۱۵۵) در کدام یک از موارد زیر وصیت تملیکی باطل است؟

(۱) وصیت شخص مسلمان به نفع کافر ذمی

(۲) وصیت شخصی که چند برابر دارایی خود بدهکار است.

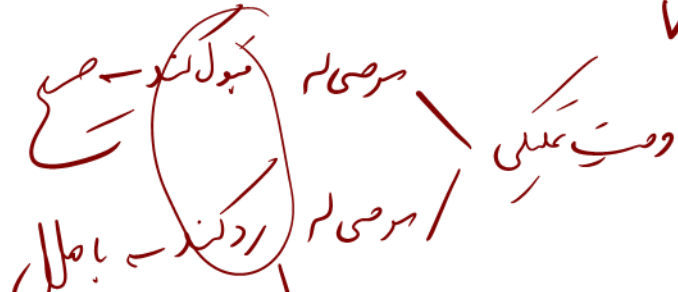
(۳) وصیت طلبکار مبنی بر اینکه هرگاه از دنیا رفت ذمه یکی از بدهکارانش بری باشد. وصیت برای او

(۴) وصیت به نفع نوه‌ای که در زمان وصیت موصی زنده بود اما در حادثه سقوط هواپیما هم‌زمان با موصی فوت کرده است.

موصی له به ارکال ندارد کافر باشد
سلمان نمی‌تواند برای فرزندان صغیر خود وصی کافر
شخص کند



وصیت باطل



موصی له در زمان فوت موصی
زنده نبوده - وصیت باطل

بعد از فوت موصی

۱۵۶) اگر طرفین توافق کنند در صورت تخلف از شرط فعل مشروط له حق فسخ داشته باشد. توافق یا شرط اخیر چه وضعیتی دارد؟

✓ (۱) صحیح و لازم الوفاست.

(۲) به استناد ماده ۲۳۲ ق.م باطل است.

(۳) در صورت عدم امکان الزام قضائی مشروط علیه به انجام شرط، شرط نافذ است.

(۴) در صورت عدم امکان عمل به شرط فعل به استناد ماده ۲۴۰ ق.م شرط نافذ است.

ضمائم اجرائی از شرط فعل به اصولاً ۳ میله

۱) مقدار مطلق
۲) شرط فعل درین دادن مال کلی
۳) شرط فعل ضایع دادن / تعین معینی
۴) شرط در قرارداد اجاره (مانند مدنی)
۵) شرط مندرج در قرارداد ارفاقی
۶) طریقی توافق کنند که در صورت تخلف، حکم بریم علیه سرم

باید دل - الزام
باید درم - انجام ترسوبات
باید درم - منفع

ما حسن - یک میله
مالی - را در درم قرار دهد
باید تخمین

طریق ماعده به ۳ میله
ساعتی را در درم قرار دهد
عین معین

۱۵۷) وکیل احمد در شرایطی قرار گرفته که توانایی نگهداری مال موضوع وکالت و فرصت تحصیل اذن موکل را نداشته و لذا بدون اذن وی با شخصی برای نگهداری آن قرارداد بسته است وضعیت حقوقی این قرارداد چیست؟

(۱) باطل است.

(۲) غیر نافذ است.

(۳) صحیح است.

(۴) صحیح است ولی موکل حق فسخ دارد.

اداره نفولی مال عسر - اثرات خارج از قرارداد

① با ائین امن یا اداره مال عسر
② ضرورت داشته باشد .
③ تکمیل اذن ممکن نیست
④ عسر منعی مطلق

مع
مانون
عائنه دار

۱۵۸) هرگاه مؤلفی حق تألیف کتاب خود را برای فرزندش وصیت کند حقوق قانونی فرزند کدام است؟

- (۱) کتاب را به نام خود منتشر کند و از عواید آن بهره‌مند شود.
- (۲) کتاب را به نام مؤلف منتشر کند و از عواید آن بهره‌مند شود.
- (۳) کتاب را به نام خود و مؤلف منتشر کند و از عواید آن بهره‌مند شود.
- (۴) باید کتاب را به نام مؤلف منتشر کند اما می‌تواند تغییراتی در محتوای آن اعمال کند.

۱۵۹) کدام مورد در خصوص مهریه زن صحیح است؟

- (۱) در صورتی که مهریه عین معین باشد و بعد از عقد و قبل از تسلیم تلف شود شوهر تنها در صورتی ضامن است که مسبب تلف باشد.
- (۲) هرگاه در عقد نکاح مهریه تعیین نشده و قبل از نزدیکی و تعیین مهریه طلاق صورت گیرد وضع مالی زوج ملاک تعیین مهریه است.
- (۳) در نکاح منقطع فوت مرد در اثنای مدت و قبل از نزدیکی موجب سقوط مهر می‌شود.
- (۴) هرگاه نکاح بعد از نزدیکی فسخ شود زن حق دریافت مهرالمثل را دارد

۱۶۰) در چه صورتی زن می‌تواند بابت کارهایی که در منزل شوهر انجام داده حق الزحمه مطالبه کند؟

۱) دستور زوج و وقوع طلاق

۲) عدم قصد تبرع و دستور زوج

۳) عدم قصد تبرع و وقوع طلاق

۴) عدم قصد تبرع دستور زوج و وقوع طلاق