

مگر اینجا به ندارد

۱۲۳) صغیری در حادثه رانندگی باعث صدمه بدنی شخص ثالث شده است جبران خسارت زیان دیده به کدام صورت است؟

(۱) در صورت بیمه بودن وسیله نقلیه خسارت توسط شرکت بیمه و در غیر این صورت توسط صندوق تأمین خسارات بدنی پرداخت میشود. ✓

(۲) به دلیل اینکه راننده فاقد گواهینامه است از شمول بیمه نامه خارج است و زیان دیده باید به دارنده وسیله نقلیه موتوری رجوع کند. ✗

(۳) صرف نظر از اینکه وسیله نقلیه بیمه باشد یا خیر خسارت تماماً توسط صندوق تأمین خسارات بدنی پرداخت و سپس نسبت به کل یا جزء آن به مقصر حادثه رجوع می شود. ✗

(۴) اگر وسیله نقلیه بیمه باشد خسارت توسط شرکت بیمه و اگر بیمه نباشد توسط عاقله فرد مقصر پرداخت میشود. ✗

خسارت، صرفاً خسارت بدنی بدون جبران باقی ماند

بیمه
صندوق تأمین خسارت بدنی

۵) تأمین بیمه اجباری

شرکت بیمه، خسارت زیان دیده را بدهد

زبان دیده ثالث است بعدی تکلیفی بعه راننده مسبب حادثه را بگیری (بازرسی)

۱) اثبات عمد راننده

۲) رانندگی در حالت مستی، استعمال مواد مخدر و روانگردان مؤثر در درجۀ حادثه

۳) راننده مسبب حادثه، گواهی نامه صلاحیت نداشته باشد.

۴) راننده، وسیله نقلیه را توقیف کرده

از سر رفته بودن آن آگاه است.

* زائر و مدّت دیر ← زبان دیرہ ہے خود راستہ سبب حارثہ

بیمہ سر کلینی بہ پرداخت غارت بہ راستہ سبب حارثہ

عامہ گواہی نہ دارد.

مارہ ۱۷ نہ سہ ہر دم نہ صنف ثامن خسارت بدی

بیمہ اشاری
بیمہ بدی

① خسارت وارده بہ وسیلہ تعلیہ سبب حارثہ و محملات آن ←

② انجی را دیو است

③ جریہ یا فراست

خودشی، سقا صین

④ اثبات عمد زبان دیرہ

⑤ اثبات خدعہ و تباہی

۱۲۴) محمود آپارتمان کریم را در مقابل اتومبیلی که متعلق به حسن است میخرد کریم نیز اتومبیل را به جواد و جواد نیز آن را به کیانوش انتقال میدهد. حسن بعد از آگاهی از معامله فضولی معامله کریم و جواد را برای خود اجازه میکند سرنوشت معاملات قبل و بعد آن چگونه است؟

۱) معامله کریم و محمود غیر نافذ و معامله جواد و کیانوش غیر نافذ است. مبطل باطل

۲) معامله کریم و محمود صحیح و معامله جواد و کیانوش باطل است.

۳) معامله کریم و محمود نافذ و معامله جواد و کیانوش غیر نافذ است.

۴) معامله کریم و محمود باطل و معامله جواد و کیانوش نافذ است. معنی تا این جا خردم را مالک دارم

حسن: مالک
محمود: اتومبیل
کریم
جواد
کیانوش

کریم و جواد به صغیر تنفیذ صریح

بعدی ما به صغیر

قبلی ما به باطل

در ضمنی

در معاملات فضولی طرل (سلسله دار)

اگر مالک با علم به سایر معاملات فضولی،

آن معامله بعدی ما صغیر

معامله را رد تنفیذ کند

قبلی ما به باطل در ضمنی

آن مالک

اگر بدون اطلاع از سایر معاملات فضولی به کاری بکشد چه اثر تنفیذ است نه رد

۱۲۵) هرگاه دو نفر به نحو اجتماع وکیل شخصی باشند در صورت حجر یکی از آنها وکالت دیگری به چه نحو است؟

منفع می شود

(۱) به قوت خود باقی است لیکن تصرفات وی منوط به تنفیذ وکیل جانشین است.

(۲) موکل شخص دیگری را به وکالت انتخاب میکند.

(۳) دیگری به انجام امور وکالت می پردازد.

(۴) وکالت دیگری باطل میشود.

منفع

اصحابی
یعنی به یکدیگر سمت دارند

سمت ندارند.

«حالت بالاصحابی» به نسبت یا حجر یکی

زائل

① در دلالی مقدر بالاصحابی به با نسبت یا حجر یکی، وکالت سائرین منفع نمی شود

② در مصلیان مال موقوفه به با نسبت یا حجر یکی به ضم این اداره
حاکم بعضی را صحنیه سائرین رساند تا بالایشان مسبباً تصرف نمایند

③ ارمیاء مقدر بالاصحابی به با نسبت یا حجر یکی
در کاندیزان مثل مصلیان ضم این

④ در این صورت به با نسبت یا حجر یکی، اذن سائرین هم زائل می شود.

تقصیر نکرد

(۱۲۶) خانمی گردنبند طلای آنتیک دوستش را عاریه میگیرد و در حالی که آن را در جای محفوظی قرار داده بود به سرقت میرود در صورتی که پس از نومیدی از یافتن گردنبند با مالک آن توافق و تعهد نماید که ظرف ده ماه آینده یکصد سکه بهار آزادی را به جای گردنبند مفقوده شده به او بدهد ماهیت حقوقی این توافق چیست؟

عن دربار عن

(۱) معاوضه

(۲) تبدیل تعهد

(۳) بیع عین معین با ثمن کلی در ذمه

(۴) صرف توافق برای میزان و زمان پرداخت خسارت

پس از نوبدی - در حکم تلف

تعهد متعیر - مل یامت
بدهد

مل یامت

در عاریه طلا و نقره
اگر مال تلف شود

یا متعیر ضامن است

صی اگر تقصیر نکرده

تعهد در ضامنت ازاله - تعهد متعیر

تعهد متعیر - مل یامت گردنبد

برای کسی که در جای مل یامت

اگر بدهد

تعهد اولیه سابقا شده ✓

تعهد: التزام باری در آینده

تبدیل شده

تعهد جدید جایگزین تعهد اولیه
شده

تبدیل نقد ← از وارد سقوط نقدات

نقد اولیہ ہے سابقہ می شود

محمد علی رضا علی بیگ بدکار نیست
محمد علی رضا علی بیگ

۱۲۷) چنانچه حق التولیه متولی در وقف نامه تعیین نشده باشد پرداخت دستمزد متولی چگونه خواهد بود؟

۱) با نظر خود متولی تعیین میشود.

۲) با نظر خود ~~مجلس~~ دائت تعیین می شود.

۳) به مقدار اجرت المثل از عایدات خالص خواهد بود.

۴) با نظر اداره اوقاف تعیین می شود

دائت

صرف علم

مجلس - اداره می کند

دائت بعد از عقد رست مجلس کاره

در وقت اسراءت مجلسی تعیین نگردیده - در مجلس کاره است
لعمریه انداخته - در مجلس کاره

۸۴ قانون مدنی

لعمریه هر سود برای موالی از مانع موقوفه

↓ سهی برای عمل مکی

کرارداد

ارض التولیه - عین سنده -

مجلسی موقوفه اجرت المثل

۱۲۸) کدام مورد در خصوص اثر فوت شریک بر شرکت غیر عقدی (اشاعه در مالکیت) صحیح است؟

(۱) موجب از بین رفتن اذن شریک ماذون در تصرف و نیز خاتمه شرکت میشود.

(۲) موجب از بین رفتن اذن شریک ماذون در تصرف میشود.

(۳) اجبار سایر شرکا به تقسیم مال مشترک را جایز می سازد.

(۴) سبب خاتمه شرکت میشود.

اشاعه
در مابین شرکا، درجه جزئی شرکتند

در اشاعه

اگر یکی از شرکا، بجز در سهمی باشد جای او

در اشاعه:

هر شرکت در صورت نبואد می تواند تقاضای تقسیم کند

اذن به یک سهم صغیف

باقت یا حق به اذن این مورد.

شُرکت ہے درمیان عام ہے اسامہ دریا پذیر در مال شریک باشند

ارادی ① عقد شرکت شُرکت در صفت

② × مزج ارادی

③ × قبل مال واحد در ازای میددین کوسو انفر و پیر

④ × پذیر با هم عیارت مباحات نند

⑤ انتقال بعضی اربال کوسو مالک به دیگری

مهری

ارت

مزج مهری

۱۲۹) اگر بعد از ایجاب بیع مخاطب با گوینده ایجاب توافق کند که قبول را به عنوان هبه به شرط عوض اظهار کند عقد مزبور چه حکمی دارد؟

X (۱) به استناد اصل صحت معتبر است.

X (۲) به دلیل مشروط بودن قبول باطل است.

✓ (۳) به استناد عدم تطابق ظهور انشاء طرفین باطل است.

X (۴) به استناد اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی نافذ است.

در اعمال فتوی اراده باید اظهار شود

ایجاب هبه
اظهار کننده
بیع
هبه با شرط عوض
ایجاب
قبله

۱۳۰) خریدار که یک هفته پیش عطر موجود در ظرف معینی را بوییده پس از عقد و قبض مبیع متوجه میشود بوی عطر

مانند قبل نیست. خریدار از چه خیارى برخوردار است؟

کمیسیون معامله به عین معین

✓ (۱) خیار رویت

X (۲) خیار شرط

X (۳) خیار تدلیس

X (۴) خیار تخلف از شرط صفت

خیار تخلف از صفت

هر کس کالای را ندیده

صی العندکم است بدا دیده محم نیست

قطعه به وصف خرید به وصف را ندانست

خیار تخلف از صفت دارد.

خیار تدلیس کرب نقل نه

به واسطه فرب نامستعار، شخصی شایر شود معامله را رافع سازد

اگر فرب بهر معامله نمی رود،

شرط نتیجه

(۱۳۱) ضمن عقدی نتیجه یک عمل حقوقی که تحقق آن نیازمند سبب خاصی است شرط شده است. پس از عقد معلوم

میشود که سبب مذکور هنگام عقد حاصل نشده است کدام مورد صحیح است؟

شرط باطل بودن

(۱) شرط و عقد صحیح است و مشروط علیه باید سبب مورد نظر را ایجاد کند.

(۲) مشروط له حق فسخ معامله را دارد.

(۳) عقد و شرط باطل است.

(۴) عقد باطل است.

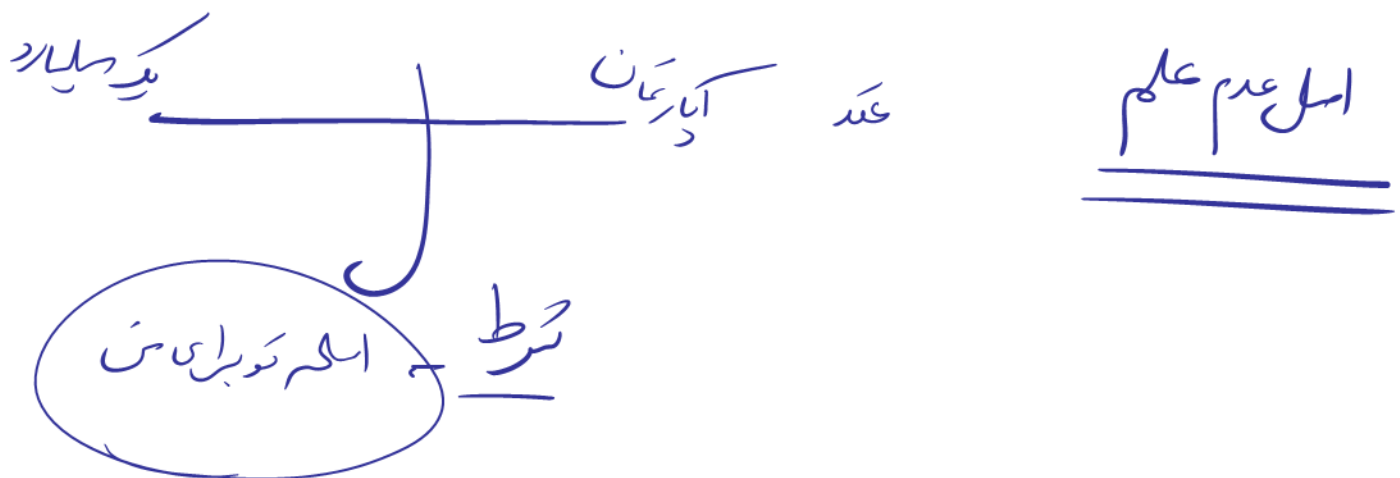
نقد / شرط نتیجه: یک عمل موقوف یا اثر عمل موقوف
را در عقد شرط می‌کنیم تا به محض تحقق شدن
حاصل شود.

سه مورد مختلف کردن

در اثر شرط باطل می‌شود. - شرط الهی منفعی کردن

+

جعل شرط الهی



عقدی درینای نمی تواند وضع شرط نیست باید اصولاً

مدر در عقدی
لے جای کہ مال از قبل در قبضہ
طرف مقابل باشد

«الف» در ازای دریافت مبلغ مشخصی در مقابل «ب» (مالک ملک روبه رو)، تعهد می کند کہ در ملک خود بیش از دو طبقه ساختمان سازی نکند. در خصوص اعتبار این قرارداد و حقوق ناشی از آن، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) قرارداد باطل است و حقی برای «ب» ایجاد نمی شود. ☒
- ۲) قرارداد صحیح است و برای «ب»، حق ارتفاق ایجاد می شود. ☒
- ۳) صحت قرارداد، منوط به رعایت ضوابط شهری و تنفیذ شهرداری است. ☒
- ۴) قرارداد صحیح است و در صورت ساختمان سازی بیش از دو طبقه از جانب «الف»، «ب» فقط حق مطالبه خسارت دارد. ☒

عقد - شرط نیست

بول — بیعی از ۲ ملته

عرض

عقد: توانی اراده ما برای ایجاد اثر حقوقی

شرط: توانی اراده ما برای ایجاد اثر حقوقی

صبر نری داره

خانه — یک میلیارد

به شرط آنکه...

۱۳۲) طلافروشی مقدار یک کیلو طلا را در مقابل سی کیلو نقره به جواهر سازی صلح میکنند. در صورتی که هنگام عقد طلاها تحویل نگردیده و طرف مقابل صرفاً ده کیلو از نقره را حین العقد تحویل داده و به رغم گذشت سه روز بقیه آن را تسلیم نکرده باشد حکم معامله و ضمانت اجرای آن به ترتیب چیست؟

صلح

بیع صرف - عِدَّ عِنِّی

(۱) صحت معامله - ~~خيار تأخير تأديه و الزام~~

(۲) صحت معامله - حق حبس، ~~خيار تأخير تأديه و الزام~~

(۳) ~~بطلان معامله - استرداد نقره ها~~

(۴) ✓ صحت معامله • الزام

صلح در تمام حالات
آن را آن معامله را دارای احکام خاصه را اصولاً ندارد

خيار تأخير تأديه
مخصص لبيع

صلح در تمام بیع صرف
عِدَّ عِنِّی - اِجَابَ - قبول
بعضی جزء ارکان نیست

نداریم
خيار تأخير عِنِّی
خيار حبس

صلح در تمام حالات

- مناظره - خيار عِنِّی داریم
- مساعده ارباب - خيار عِنِّی نداریم
- مساعده ارباب - خيار عِنِّی نداریم
- صلح در تمام موارد - مساعده ارباب

۱۳۳) شخصی از دیگری آپارتمانی خریداری میکند و با صرف مبلغ ده میلیون تومان در آن تعمیراتی انجام می دهد که موجب افزایش قیمت آپارتمان به میزان بیست میلیون تومان میشود. در صورتی که معامله خرید آپارتمان اقاله شود خریدار چه استحقاقی دارد؟

(۱) استرداد ثمن به علاوه مبلغ ده میلیون تومان

(۲) استرداد ثمن به علاوه مبلغ بیست میلیون تومان ✓

(۳) استرداد ثمن و اجرت المثل عمل

(۴) فقط استرداد ثمن

افزایشی ناشی از عمل
↓
مسئله افزایشی
کلی بدایم حکم خارج کرد

بیانی

بدصحنی

حکم دیلہ - بی امللاع

۱۳۴) کامران باغی را اجاره نموده و به رغم پایان مدت و مطالبه مالک آن را تحویل نمیدهد. پس از آن کارگران کامران به دستور وی از شهر کنار باغ درختان را آبیاری میکنند و به علت ورود پسابهای کارخانه مجاور به داخل نهر برخی درختان باغ خشک میشوند با توجه به عدم اطلاع کامران و کارگران از آلودگی آب مالک جهت مطالبه خسارت خود به چه اشخاصی میتواند رجوع کند؟

مالک کارخانه - از باب تبیب

✓ ۱) کامران و مالک کارخانه - از باب تبیب

✗ ۲) فقط کامران

✗ ۳) فقط مالک کارخانه

✗ ۴) کارگران کامران و مالک کارخانه

بدکاران بدصحنی

۱۳۵) در صورتی که متعهد بخواهد تعهد راجع به تسلیم گندم را زودتر از موعد تعیین شده ایفا نماید کدام مورد صحیح است؟

(۱) متعهدله ملزم به قبول آن است. ✗

(۲) در هر حال متعهدله ملزم به قبول آن نیست. ✗

(۳) متعهدله ملزم به قبول آن نیست مگر آنکه تعیین مدت به سود متعهد باشد. ✓

(۴) متعهدله ملزم به قبول آن نیست مگر آنکه تعیین مدت به سود طرفین باشد. ✗

متعهدله ملزم به قبول است

متعهدله مکلف به قبول

امور قرارداد سررسید تعیین شده

امور سررسید به سود متعهد

می تواند متعهد زودتر تعهد خود را انجام دهد - اصولاً

دلایل امر زودتر انجام دادن به ضرر متعهدله نیست

مثلاً نیاز به اجاره انبار - سردخانه

۱۳۶) حسن مبلغ ده میلیون تومان به کامیاب بدهکار بوده است مطابق مقررات قانون مدنی پرویز از حسن ضمانت میکند و خسرو نیز از پرویز ضمانت کرده و سپس بهزاد از خسرو ضمانت میکند. اگر بهزاد طلب کامیاب را پرداخت کند به چه کسی حق رجوع دارد؟

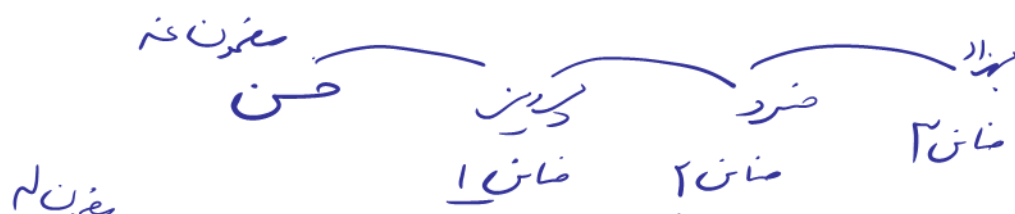
ضمان طوقی (سلسله دار)

(۱) فقط حسن

(۲) خسرو و پرویز

(۳) فقط خسرو ✓

(۴) خسرو پرویز و حسن



ضامن ۱

کامیاب

مراجعه کنند

هر ضامن بر پرداخت کرد
می تواند به ضامن ۱ خود رجوع کند

۱۳۷) حمید همسر خود را که غیر مدخوله است به طلاق خلع مطلقه میکند آیا زوجه میتواند به بذل رجوع کند؟

(۱) میتواند خواه طلاق خلع عقد معاوضی باشد یا ایقاع

(۲) نمی تواند خواه طلاق خلع عقد معاوضی باشد یا ایقاع

(۳) میتواند اگر طلاق خلع عقد معاوضی باشد.

(۴) میتواند اگر طلاق خلع ایقاع باشد.

طلاق - خلع
باشن - در صریح ندارد

یا
زن که عقد مدخله مالی را بذل میکند (هر صیغه)
از شوهر
کمی عیب می دهد
طلاق می رسد.

در طلاق خلع: درست عده زن میتواند از بذل رجوع کند

که طلاق رسد در صیغه

اگر بابت بین زن دستور انجام نشده

عده رنات دارد.

که زن عده طلاق ندارد

که پس امکان رجوع از بذل هم ندارد

یَدِی صَمانی

۱۳۸) پس از فروش یک تن از پنج تن گندم موجود در انبار خریدار یک تن از گندمها را بدون اذن فروشنده تصرف میکند و گندم ها در دست وی تلف میشود وضعیت معامله وید خریدار چگونه است؟

~~(۱) بیع منفسخ و ید خریدار امانی است.~~

~~(۲) بیع باقی و ید خریدار امانی است.~~

(۳) بیع منفسخ و ید خریدار ضمانی است.

(۴) بیع باقی و ید خریدار ضمانی است. ✓

لی در حین



یعنی صدای

بایع

کتاب بیع قبل از مبایع - در حین حین

در کار حین - اگر کل نوره تلف شود

۱۳۹) شخصی دیگری را تهدید میکند که اگر ۱۰۰ میلیون ریال وجه نقد به وی ندهد خانه اش را آتش میزنند. تهدید شونده با علم به قیمت روز برای تأمین این وجه مجبور میشود اتومبیل خود را به کمتر از ثمن متعارف بفروشد. معامله

اتومبیل چه وضعیتی دارد؟

✓ (۱) غیر قابل فسخ است.

✗ (۲) قابل فسخ است.

✗ (۳) غیر نافذ است.

✗ (۴) باطل است.

معامله در حال اضطراب

ضامن من ندارم

سند کردند پول بپار

له بایستی را بفرستی