

دین

(۱۰۱) شخصی ۲ تن سویا به صورت کلی فی الذمه خریداری کرده است و به دلیل امتناع فروشنده از تسلیم مبیع ۲ تن سویا از همان نوع خریداری شده را از انبار وی برداشته و سویا در دست وی تلف شده است. روابط طرفین از لحاظ حقوقی چگونه است؟

لے سوتِ مثل باید بدهد
↓
دین

عقب کرد

(۱) طرفین می توانند با توافق طرفین دو دین را تهاتر کنند.

(۲) دادگاه در صورت درخواست طرفین حکم به تهاتر می کند.

(۳) بین طرفین به صورت قهری و بدون اراده آن دو تهاتر صورت می گیرد.

(۴) خریدار باید مثل یا قیمت سویا را به فروشنده بدهد و الزام وی به تسلیم مبیع را از دادگاه درخواست کند.

کلی فی الذمه ← تعیین صدق با فروشنده

بدیهی است که مثل

عقب

خریدار سرحد بردارد

مثل سوت

↓
مثل یا مبیع باید بدهد

تهاتر

سقوط ۲

دین

مقابل هم

اعمار جنس سرحد
— اعمار اجل (مقدریاتی)
اعمار مکان (مثل تهاتر)
عم

هر ۲ دین صحتی

در تهاتر اعمار صدق هم نیست
→ اعمار مبداء زمانی (زمان ایجاد دین)
اعمار منشاء
اعمار میزان

اگر سزاوارتہاں وجود داشت ہے ہمارے مہر آغوشِ دہند

ہمارے قضاے
فقط سزاوارتہاں تہی را اہرامی بند
سزاوارتہاں تہی را اہرامی بند

۱۰۲) اگر شخصی به جنین آسیب برساند اما ولی او جبران خسارت را مطالبه نکند آیا خود شخص می تواند بعد از رسیدن به سن قانونی جبران خسارت ناشی از صدمات وارده را مطالبه کند؟

۱) خیر، زیرا عدم مطالبه خسارت توسط ولی در زمان جنینی به منزله ابراء است. 

۲) بلی زیرا حق جبران خسارت جزو حقوق مدنی هر شخصی است. 

۳) بلی مگر آن که والدین موجب ورود خسارت به او شده باشند. 

۴) خیر زیرا گذشت زمان به منزله ابراء از حق است. 



ولی ← امرأه
امتیازات زیاده

بعد از استلاب
در دعای صغریه مرد زمان
امرأه
مداریم

عین حین

۱۰۳) مغازه‌داری یک دستگاه موتورسیکلت معین با مشخصات معین را از شخصی خریداری کرده است و روز بعد و قبل از تحویل گرفتن موتورسیکلت مزبور از خریدار یک دستگاه موتورسیکلت با همان مشخصات را به صورت کلی فی الذمه به خریدار مزبور فروخته است. کدام مورد در خصوص رابطه طرفین صحیح است؟

۱) طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر تعهدات خود را تهاتر کنند. 

۲) پس از مراجعه طرفین به دادگاه و درخواست تهاتر دادگاه حکم به تهاتر می‌کند. 

۳) بین طرفین تهاتر قهری صورت می‌گیرد و تعهد خریدار و فروشنده به تحویل موتورسیکلت از بین می‌رود. 

۴) خریدار باید موتورسیکلت فروخته‌شده را تحویل فروشنده دهد و فروشنده نیز باید موتورسیکلتی با مشخصات تعیین شده به خریدار تحویل دهد. 

تعهد خریدار به تحویل عین معین { تهاتر نمی‌شود
نمده فروشنده به عین معین

عین عین
دین عین

۱۰۴) مهرداد از دنیا می‌رود در حالی که بستگان او صرفاً یک عموی آبی و یک عموی ابوبنی هستند. در صورتی که معلوم شود عموی ابوبنی قبل از مهرداد فوت کرده لیکن همسر او باردار است نحوه تقسیم ارث مهرداد چگونه است؟

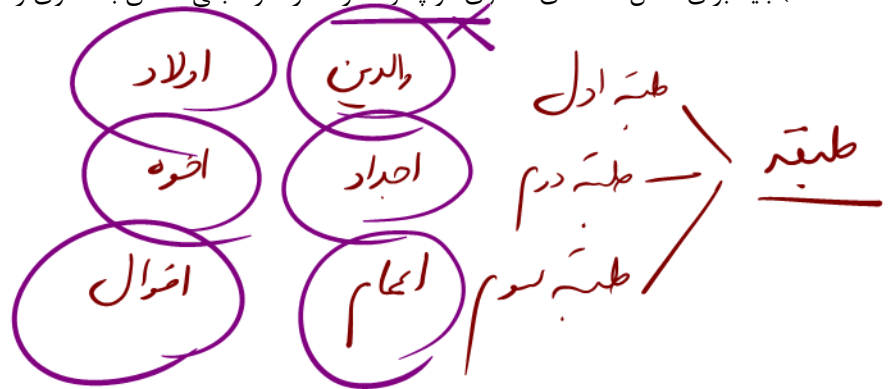
بازماندگان مهرداد

(۱) تمام ترکه به عموی زنده می‌رسد.

(۲) تقسیم به عمل نمی‌آید تا وضعیت حمل مشخص شود.

(۳) نیمی از ترکه متعلق به عموی زنده و مابقی متعلق به وارث عموی متوفی است.

(۴) باید برای حمل حصه ای مساوی دو پسر کنار گذارند و مابقی متعلق به عموی زنده است.



درجه - نسل

هر طبقه، حایب حرمانی طبقات بعدی

هر درجه حایب حرمانی درجات بعدی اصولاً

استثناء در ارث است منحصراً باشند به سحری ای و سحری ابوبنی

نقطه به سحری ابوبنی آری می‌رسد

حنین سے اُر زندہ بہ دنیا پاید۔ ارثی پر

اُر عمل، حابِ حوائی سارین ← مَعْلَا دَسْتِ نَدی دارم
تتسیم بنی نینم

اُر عمل، حابِ شمانی سارین ← ارثِ تتسیم بنیم
بہ اندازہ ۲ تا سیر نگرہ دارم

عمری ای دضر عمری ابوس

نیرہ
ابوس
ای
ای

در خصوص ارث اعمام و احوال و اولاد آنها، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در صورت انحصار ورثہ بہ دو عمو و یک پسرعموی ابوینی، ہمگی ارث می برند.
- (۲) در صورت انحصار ورثہ بہ یک خالہ، یک دایی و پسرعموی ابوینی، ہمگی ارث می برند.
- (۳) در صورت انحصار ورثہ بہ دو پسرعموی ابوینی، یک دایی و یک عمو، ہمگی ارث می برند.
- (۴) در صورت انحصار ورثہ بہ یک پسرعموی ابوینی و یک عمو ای، فقط پسرعمو ارث می برد.

ر همان استثناء

۱۰۵) بعد از عقد مزارعه معلوم می شود که مزارع به اشتباه ملک غیر را به مزارعه داده است. در صورتی که عامل اقدام به

کشت کرده باشد عامل چه حقی دارد؟

مزارع صیغ نیست

(۱) مطالبه قیمت حصه ای از عایدات مزرعه که در صورت صحت قرارداد به او تعلق می گرفت.

(۲) فقط مطالبه خسارت از دست دادن قرارداد مزارعه

(۳) مطالبه اجرت المثل عمل خود از مزارع

(۴) مطالبه اجرت المثل عمل خود از مالک

مزارع
(عامل)

مالک زمین
مزارع

از طرف مزارع خود می تواند اجرت المثل بگیرد

دست به عقد جازن حکمی
رجوع صبره نمی توان حق رجوع را
استوار کرد.

۱۰۶) در خصوص امکان رجوع از وصیت کدام مورد درست است؟

(۱) اجاره بلندمدت ملک مورد وصیت دلالت بر رجوع دارد.

(۲) اگر وصیت نامه خود نوشت باشد رجوع از آن هم باید کتبی باشد.

(۳) موصی می تواند ضمن انشای وصیت بطلان تمام وصایای معارض بعدی را اعلام کند.

(۴) اگر اموال موضوع دو وصیت نامه مجموعاً مازاد بر ثلث باشد و تقدم و تأخر آن دو احراز نشود، اصل بر عدم رجوع و بقای دو وصیت است.

رجوع از وصیت - نام به شخص موصی

اصح
صحیح

فقدانیت ۱۰ عاماً به خط موصی ۱۲ تاریخ روز ماه سال ۱۳۰۵ (۲) افعای موصی

دست - رسمی - در دفترخانه

سری به خط دیگری هم نیست ۱۳ دارار افعاء موصی

فقد موصی وارد اداره ثبت تکوین مهندس امات ندارد

غیر از سرد کردن

عاری به من پذیریم به سردرستی به صحت آن اقرار کنند

اگر ما چند دست نامه داشته باشیم به کدام عمل می کنیم؟ به چه عمل کنیم

اگر معارضی بود به باختری دست نامه

وصی مازاد بریت

که اسرار منی النور

موقع وصی عم شریف

مازاد بریت عزیزان

درجہ بریت کم - تنقید

۱۰۷) کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

(۱) با توافق طرفین امکان از بین بردن سبب انفساخ قرارداد وجود ندارد. ✗

(۲) سبب انفساخ عقد جایز نمی تواند ارادی باشد. ✗

(۳) سبب انفساخ عقد ممکن است ارادی باشد اما انفساخ در هر حال قهری است. ✓

(۴) با توجه به قهری بودن انفساخ، عقد، سبب انفساخ عقد نمی تواند ارادی باشد. ✗

مدأ در قرارداد، شرط مانع کذاست
مدأست با توافق شرط را بردارم

مدأ در عقود جاری از
قوت یا محو عقد منفع
است.

قانون است
شرط مانع

منع - اراده طرفین
اقامه - توافق طرفین
انسخ - مهر

اخلال
محقق عدم مع

هر مرد دل نخواهد

۱۰۸) شرط وکالت زن در طلاق در چه قالب‌هایی قابل تحقق است؟

(۱) به شکل شرط نتیجه یا شرط فعل، ضمن عقد نکاح

(۲) به شکل شرط فعل، ضمن عقد نکاح یا عقد دیگری

(۳) به شکل شرط نتیجه یا فعل ضمن عقد نکاح یا عقد دیگری ✓

(۴) به شکل شرط نتیجه ضمن عقد نکاح یا عقد دیگری

نیست شروط منحل
نشد شروط تنسیخ

در عقد نکاح

در عقد دیگر

اگر به صورت شروط تنسیخ در عقد نکاح یا عقد لازم دیگر

در ایج سؤد است در زوج نمی‌دانند عزل کنند.

غیر از ناری - دست

در عقد جاری است

توانند نسخ کنند
صورتی که آن صانع را زنی است!

عذر کات

به صورت شروط تنسیخ ضمن عقد لازمی ایج سؤد

استاد صانع حرجوری

۱۰۹) در قرارداد فروش مالی شرط می شود که چنانچه ثمن معامله ظرف مدت یک ماه پرداخت نشود فروشنده حق فسخ معامله و استرداد اموال فروخته شده را دارد خریدار قبل از یک ماه به منظور پرداخت ثمن حواله ای به سود فروشنده و بر ذمه شخصی صادر می کند. محال علیه حواله را قبول می کند اما بعداً مدعی می شود که چون به محیل بدهکار نیست حاضر به پرداخت وجه حواله نیست فروشنده (محتال) چه اقدام حقوقی می تواند انجام دهد؟

محال نیست

(۱) چنانچه ثابت شود محال علیه به محیل بدهکار نیست می تواند معامله را فسخ کند

(۲) اختیار دارد معامله را فسخ کند یا برای گرفتن مبلغ حواله علیه محال علیه طرح دعوا کند.

(۳) فقط می تواند معامله را فسخ کند

(۴) برای گرفتن مبلغ حواله تنها می تواند علیه محال علیه طرح دعوا کند.

حواله - محال نیست

در بدین لازم نیست
 محال علیه
 محال
 خریدار
 محال علیه (از است)
 خریدار

هرگاه استمال دین رخ دهد
 ضمانت سلی
 حواله
 انگار بیکریه رفت

در ضمن عقد اجاره شرط می شود که چنانچه مستأجر اجاره بهای سه ماه متوالی را تأدیه ننماید، موجر حق فسخ عقد اجاره را خواهد داشت. مستأجر اجاره بهای دو ماه را پرداخت نمی کند و در سررسید اجاره بهای ماه سوم، شخص دیگری، پرداخت اجاره بهای معوقه را ضمانت می کند که مورد قبول موجر واقع می شود، لیکن مستأجر ایفای دین نمی کند. در خصوص حق فسخ موجر، کدام مورد صحیح است؟

(۱) تنها اگر ضمان، ضم ذمه به ذمه باشد، حق فسخ نخواهد داشت.

(۲) اگر ضمان، نقل ذمه به ذمه باشد، حق فسخ نخواهد داشت.

(۳) اگر ضمان، نقل ذمه به ذمه باشد، حق فسخ خواهد داشت.

(۴) در هر صورت، حق فسخ خواهد داشت.

ضمن دایع سکره

اگر ضمان نقلی - انگار بیکریه رفت
 حق فسخ در هر صورت دارد.

۱۱۰) چنانچه مسئولیت مدنی مبتنی بر تقصیر باشد کدام یک از اشخاص زیر در برابر زیان دیده مسئولیت مدنی نخواهد داشت؟

۱) کودک، چنانچه به دیگری خسارتی وارد کند و معلوم شود که سرپرست کودک در نگهداری از وی تقصیر کرده، اما سرپرست توانایی جبران خسارت نداشته باشد.

۲) کارفرمای مشمول قانون کار در قبال خسارات ناشی از فعل، کارگر چنانچه ثابت شود تمام احتیاطهایی را که اوضاع و احوال قضیه ایجاب می نموده به عمل آورده است.

۳) مضطر، چنانچه مال غیر را تلف کند.

۴) مکره در اکراه غیرمادی چنانچه مال دیگری را تلف کند.

مذلت مدنی بر تقصیر
ابطال است + تقصیر
یعنی تقصیر - ماده ۱۱ است مدنی
انواع ذلت
محض (دری)
انداز
مطلق
عقب

ماده ۱۲ کار نمایان محمول فلان کار
مستحقان
تمام امتیازات ... را انجام داده اند
مستحقان
تمام امتیازات را هم می گیرم بلام ضارت دارد
مستحقان

۶۰ اثر سرپرست (مانندنی قرارداد) در نگهداری محور تخصیص کرده

دلایل سرپرست مثل میران خاست
ملی دوم - سرپرست ندست - کار مردم سراغ
حال مغیر یا مجنون

خسارت داده
از نقص حقیر یا مجنون

۶۱ اثر سرپرست در نگهداری محور تخصیص نکردن

از مال مغیر یا مجنون میران خاست مورد

مطرحش تعلیق در اشاء و در مضایقت

(۱۱) کدام مورد در خصوص تشابه و تفاوت تعلیق در مرحله انعقاد قرارداد و تعلیق در مرحله اجرای قرارداد صحیح نیست؟

(۱) در هر دو اثر عقد تا رفع تعلیق جریان پیدا نمی کند

(۲) در هر دو، تعلیق ناشی از اراده است.

(۳) در هر دو در صورت تحقق معلق علیه یا رفع مانع اثر عقد جریان پیدا می کند.

(۴) برخی از عقود نه در مرحله انعقاد و نه در مرحله اجراء تعلیق پذیر نیستند.

اجرای عقد =

لایحه
ممانعتی باطل

طرح ۱۱ مانع بسم اجباری

اسرأ در مرحله اجرا تعلیق پذیر

شرط تعلیق انعقاد بسم در
باطل

استثنای بسم راه دارد

↓
بسم سر راه ندارد.

(۱۱۲) با توجه به قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶ کدام مورد صحیح است؟

سرقه علی استملاک

(۱) مستأجر صاحب سرقفلی قبل از تخلیه هرزمانی می تواند نسبت به مطالبه سرقفلی از موجر اقدام کند.

(۲) ارزش سرقفلی به نرخ عادلانه روز جهت پرداخت صرفاً با نظر دادگاه قابل تعیین خواهد بود.

(۳) مستأجر صاحب سرقفلی نمی تواند در اثنای مدت اجاره برای واگذاری حق خود مبلغی را از مستأجر دیگر به عنوان سرقفلی دریافت کند.

(۴) مستأجر صاحب سرقفلی، حق انتقال سرقفلی خویش به غیر را دارد مگر اینکه در ضمن عقد اجاره این حق از وی سلب شده باشد.

استمال سرقه (اجاره کد)

درمان ۵۶

من عند اجاره این حق به اراده من

مستأجر نمی تواند مستأجر را از سرقه اذن بگیرد
بگیر استمال سرقه بکند دادگاه
۹۸۰۰۰

درمان ۵۶

مستأجر امرأه من استمال سرقه

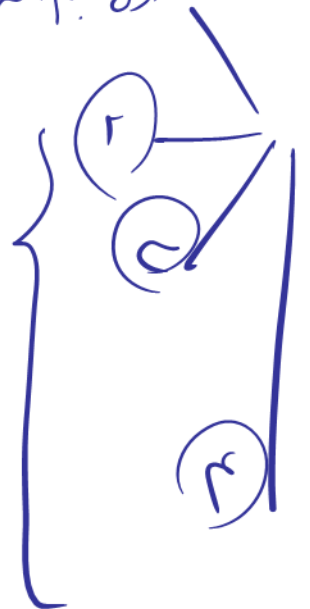
اجازت دارد مستأجر طلاق

سرقفلی - درمان ۵۶ (نوعی قرارداد -

اول بسم الله ، مستأجر پولی بمت عنوان سرقفلی به موجری در مدت نامشروع عده به نرخ روز پس ببرد.

به مستأجر برای استمال سرقه

میراند سرقفلی بمت عنوان سرقفلی از موجر یا مستأجر جدید ببرد.



۱۱۳) الف به عنوان وکیل «ب» ملک «ب» را به یک سوم قیمت عرفی به «ج» واگذار می کند. با توجه به اینکه در وکالت نامه «الف» قید گردیده بود که نامبرده می تواند ملک مذکور را به هر شخص و به هر قیمتی و حتی به خود واگذار نماید وضعیت معامله مذکور از حیث صحت چگونه است؟

(۱) به دلیل عدم رعایت غبطه موکل معامله غیر نافذ بوده و با رد «ب»، معامله باطل می شود. ✓

(۲) به دلیل اعطای اختیار از ناحیه موکل اقدام «الف» صحیح و اقدام «ب» مشمول قاعده اقدام است. ✗

(۳) معامله در مقابل «ب» غیر قابل استناد است. ✗

(۴) به دلیل عدم رعایت غبطه موکل معامله از سوی «ب» قابل فسخ است. ✗

تأیید می شود
از درجالت نه شرط شده، وکیل می تواند به هر کسی
محل به قیمت متعارف
بفرستد
رضی از این بفرستد و غیرتواند

۱۱۴) شخصی فوت می کند که حین الفوت همسرش باردار بوده و پدر و مادرش در قید حیات نیستند و به غیر از همسرش یک خواهر و برادر نیز دارد جنین بلافاصله بعد از تولد فوت می کند در این صورت کدام مورد صحیح است؟

۱) از ماترک متوفی یک هشتم به همسر متوفی و مابقی به جنین می رسد.

۲) از ماترک متوفی یک هشتم به همسر وی و مابقی به برادر و خواهر متوفی می رسد.

۳) کل ماترک مستقیم به همسر متوفی می رسد.

۴) ماترک متوفی به همسر، برادر و خواهر می رسد.

زن به دنیا می آید

به بقدرت می رسد

عمر
صن
در است
صن
~~پدر متوفی~~

۱۱۵) شخصی گوشی همراه گم شده خود را با علم به اینکه ظرف یک هفته آن را پیدا کرده و تحویل می دهد می فروشد.
بر حسب اینکه در موعد تحویل آن را بیابد یا نباید معامله مزبور چه حکمی دارد؟

(۱) چه بیابد یا نیابد معامله اش باطل است.

(۲) اگر بیابد معامله صحیح است و اگر نیابد باید مثل یا قیمت آن را بدهد.

(۳) اگر بیابد معامله صحیح بوده و اگر نیابد از ابتدا معامله اش باطل بوده است.

(۴) اگر بیابد، معامله صحیح بوده و اگر نیابد به استناد خيار تعذر تسليم قابل فسخ است.

موضع معامله باید مقدر باشد -
اگر کار به نابل انجام
اگر مال به نابل نسیم
اصولاً من العقد
در آغوش باطل

در معاملات مطلوع - من سررید - اصل هم است

در معاملات فوقی (آرام) - در زمان تفید

در معاملات مطلوع - در زمان صل مطلق (هم)

بازرگان ایرانی ۱۰۰۰ دستگاه لپ تاپ از تولید کننده آمریکایی خریداری می کند، در حالی که هیچ کدام خبر ندارند که ارسال لپ تاپ مذکور به ایران از سوی دولت آمریکا ممنوع بوده است. هنگام تسلیم، طرفین از ممنوعیت مذکور مطلع می شوند. قرارداد بیع چه وضعیتی دارد؟

(۱) غیر نافذ است و خریدار می تواند آن را تنفیذ کند.

(۲) توسط هریک از طرفین، قابل فسخ است.

(۳) پس از اطلاع طرفین، منفسخ می شود.

(۴) از ابتدا باطل بوده است.

من العقد
مقدر بهو

در قرارداد فروش یک واحد آپارتمان، «برائت ذمه ثالث به خریدار» شرط می‌شود. چنانچه قرارداد مزبور بعداً به فسخ بیانجامد، شخصی که باید معادل دین مزبور را به خریدار بدهد، چه کسی است؟

(۱) فروشنده، اگر فسخ کننده باشد.
(۲) ثالث، اگر خریدار فسخ کننده باشد.
(۳) ثالث، خواه فروشنده فسخ کننده باشد یا خریدار.
(۴) فروشنده، خواه فروشنده فسخ کننده باشد یا خریدار.

مُروطالہ سے طرف قرارداد

مُروطِ علیہ سے طرف قرارداد

الرَّعْدَ مُرَوِّطٍ فِيهِ هِيَ ضَلَّ سَوْد

شرط ابراسره سے می تواند عرض آن را از شرط له بگیرد
شرط ابرافنده سے شرط سم مورد مراد امرأ اصولاً

۱۱۶) شخصی که ساکن تهران است زمینی را که سال گذشته در مشهد دیده با اعتماد به رؤیت سابق خریداری می‌کند. وی هنگام تسلیم متوجه می‌شود که بخشی از زمین قبل از عقد بیع به دلیل قرار گرفتن در طرح جامع توسط شهرداری تملک و تبدیل به خیابان شده است. در این خصوص کدام مورد درست است؟

(۱) به دلیل موجود نبودن مورد معامله، معامله باطل است.

(۲) به دلیل مجهول بودن مقدار مورد معامله، معامله باطل است.

(۳) خریدار می‌تواند معامله را با استناد به خيار رؤیت فسخ کند.

(۴) خریدار می‌تواند معامله را به استناد خيار تبعض صفقه فسخ کند.

معامله است به خیابان - باطل
است به غیر - صحیح
فسخ
تسلیع عن

۱۱۷) مسافری برای همسر خود سوغات ارزشمندی تهیه کرده است اما قبل از رسیدن به وطن در اثر تصادف فوت می کند.

در این خصوص کدام مورد درست است؟

آیا تمام اعیان + مبل + پیراهن؟

چیز که

۱) همسر به قدر سهم الارث خود در آن سوغات شریک است. ✓

۲) همسر به قدر سهم الارث خود در قیمت سوغات شریک است. ✗

۳) تمام سوغات به همسر تعلق دارد و وی لازم نیست چیزی به وراثت بدهد. ✗

۴) تمام سوغات به همسر تعلق دارد اما وی باید به سایر وراثت به اندازه سهم الارث آن ها قیمت سوغاتی را بدهد. ✗

عندی

سی همسر مبل از وراثت

مالک نشود

۱۱۸) اگر در روابط استیجاری ثالث نسبت به عین مستأجره مدعی حقی شود چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

(۱) فقط می‌تواند از مستأجر تخلیه عین مستأجره را مطالبه کند.

(۲) برای استیفای حق خود باید علیه موجر و مستأجر اقامه دعوی کند.

(۳) علیه موجر از باب تسبیب با علیه مستأجر از باب مباشرت اقامه دعوی نماید.

(۴) به استناد حق تعقیب حقوق عینی می‌تواند عین مستأجره را از تصرف مستأجر خارج کند.

موجر / مستأجر
ضمانه

ثالث باید دعوی طرح کند
دادخواست بدیه

۱۱۹) بعد از خرید یک دستگاه چاپگر به مبلغ ۶ میلیون تومان خریدار متوجه عیب دستگاه چاپگر شده و می خواهد ارزش بگیرد. اگر کارشناس قیمت دستگاه سالم را ۴ میلیون تومان و معیوب را ۳ میلیون تومان اعلام کند میزان ارزش کدام است؟

$$\text{ارزش} = \frac{\text{بازاری (دائمی)} \times \text{نسبت سالم به معیوب}}{\text{قیمت دائمی}} = \frac{6 \times 3}{4}$$

(۱) یک میلیون تومان

(۲) یک میلیون و پانصد هزار تومان ✓

(۳) دو میلیون تومان

(۴) سه میلیون تومان

$$\frac{6 \times 3}{4} = 4.5$$

۱۲۰) شخصی به دلیل کبر سن و ضعف قوای بدنی به دادگاه اعلام می کند که از اداره اموال خود عاجز شده است. کدام مورد در خصوص تکلیف دادگاه و حکم تصرفات مستقل وی پس از تصمیم دادگاه درست است؟

(۱) تعیین قیم - نفوذ تصرفات

(۲) تعیین قیم - عدم نفوذ تصرفات

(۳) تعیین امین - نفوذ تصرفات

(۴) تعیین امین - عدم نفوذ تصرفات

عاجز
این - اداره اموال که عین است - من من علی در
ارضت ولی یا دهنی نداشت
این - اداره اموال که بهر کسی معذرت عمل امتصاص شده
عاجز
مدیر ندارد.

حضور نیست
ز درش نمی رسد و می تواند از دادگاه شکایت این کند

این علی - عمار دست عاجز

حرکت به تعیین این به ملامت دارگاه خانواده

این من - محل امانت دارد

به این عاجز - محل امانت عاجز

مهر المسمی

۱۲۱) زن و شوهر قبل از عقد نکاح با توافق یکدیگر مهر المسمی را ۱۲ سکه بهار آزادی قرار می‌دهند ولی دو طرف تبانی می‌کنند که مقدار مهر را در عقد نکاح ۱۱۰ سکه بهار آزادی اعلام کنند. به لحاظ حقوقی کدام مورد درست است؟

که حکم نیست

✓ (۱) مهر المسمی ۱۲ سکه بهار آزادی است.

(۲) مهر المسمی ۱۱۰ سکه بهار آزادی است.

(۳) عقد در حکم موردی است که مهر المسمی باطل است.

(۴) عقد در حکم موردی است که بدون مهر المسمی واقع شده است.

۱۲۲) در خصوص عقد ودیعه کدام مورد درست است؟

مومن در دیم عقد رضای

چون ارکان نیست

۱) اگر میان انعقاد عقد ودیعه و قبض مال فاصله افتد تصرف مورد امانت نیازمند اذن دوباره مودع نیست.

۲) هزینه رد مال بر عهده مستودع است. ~~بر عهده مودع است~~

۳) قبض، شرط صحت آن است.

۴) مودع باید مالک باشد. ~~فانتم تمام مالک~~

مردم

مردم

نقداری مجانی از مال

عقد در دیم - عقد رضای