

عن العقد معسر بنوده

۸۳) اگر پس از تحقق حواله، محال علیه معسر گردد و سپس محتال از این امر مطلع شود، کدام مورد صحیح است؟

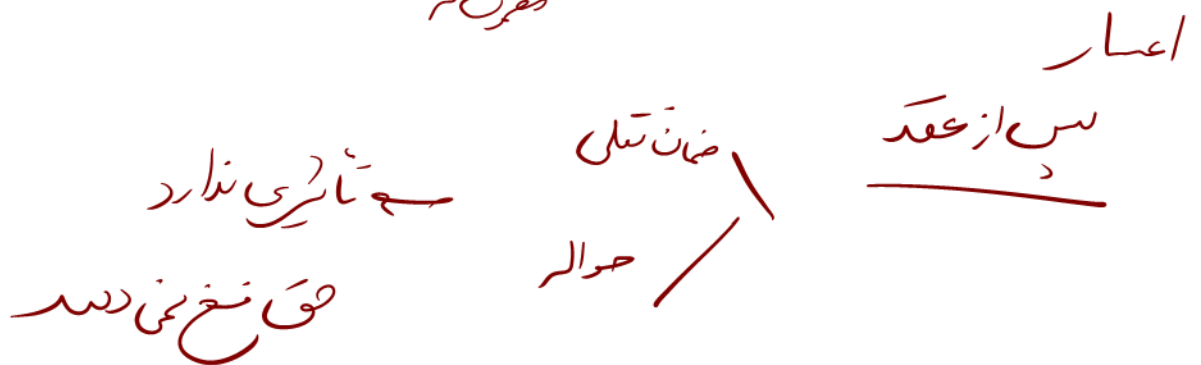
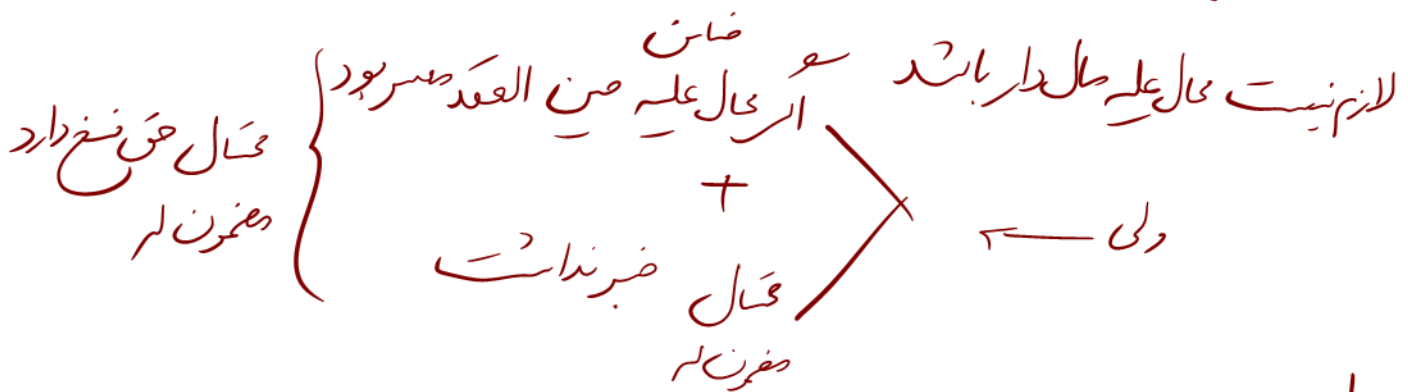
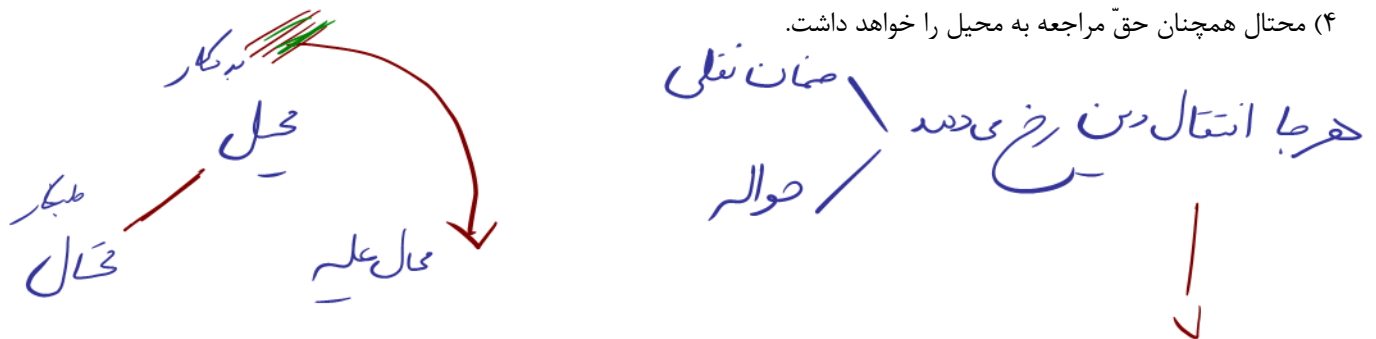
اصداً محال منفع ندارد

(۱) عقد حواله منفسخ می شود.

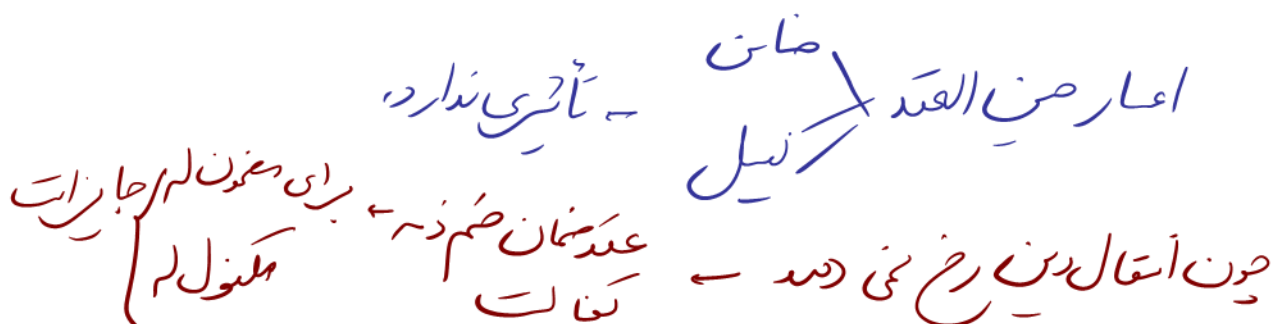
(۲) این امر، تأثیری در عقد حواله ندارد.

(۳) سبب ایجاد حق فسخ برای محتال می شود.

(۴) محتال همچنان حق مراجعه به محیل را خواهد داشت.



حاکم مای به استقاله منفع نمی دهد



۸۴) در دو حالت زیر به ترتیب وضعیت تعهد کفیل به چه نحو است:

انتقال دین مکفول به دیگری - ضمانت شخصی از دین مکفول.

(۱) کفیل بری می شود - کفیل بری نمی شود.

(۲) کفیل بری نمی شود - کفیل بری می شود.

(۳) در هر دو مورد کفیل بری می شود.

(۴) در هیچ کدام از دو مورد کفیل بری نمی شود.

هرجا انتقال دین بر
انکار پرداخت
کرده

کفالت به عقد بیعی

هرجا دین مکفول از بین برود

مکفول دیگر بکار نباشد

عقد کفالت منسوخ می شود

تعداد لیه به احضار مکفول در هر عدد مکان متر

تعهد کفیل

مکفول
بکار

مکفول لیه
طی کار

کفیل

از تعداد را انجام نداد

تبدیل می شود به تعهد مالی

لیه یعنی باید از عهده حق که بر دین مکفول تاس می شود برآید

هبة دین به بدین

(۸۵) کدام یک از هبه‌های زیر قابل رجوع نیست؟

- (۱) وقتی واهب طلبی که از متهب دارد را به وی ببخشد.
- (۲) وقتی عین موهوبه از مالکیت متهب به پسرش منتقل شده و بر اثر مرگ پسر، به او به ارث برسد.
- (۳) وقتی که متهب نواده واهب باشد یا جایی که متهب فوت کند.
- (۴) همه موارد.

هبة عقد لازم

لے باشرطی واهب حق رجوع دارد.

در موارد زیر هبة غیر قابل رجوع

- (۱) هبة به پدر و مادر و اولاد فرزند نوه - - - - -
- (۲) مال موهوب از مالکیت متب خارج شود اگر برگرداند دوباره به متب
حق رجوع اعیان نمی‌شود
- (۳) تغییر در مال موهوب (ماری) به حدّا صافکاری کرده
- (۴) هبة دین به بدین مالک مانی الذمه می‌دهد

* (۵) هبة با شرط عوض
{ شرط عوض هم انجام شده باشد }

(۶) فوت واهب یا متب

(۷) هبة در قالب صدقه

عقد / عرض
عقد / مجانی

هبه

ی شرد شرطاً عرض درج کرد

صبه خری

رجوع از هبه به قائم به تحقق واجب

نیم نمی تواند رجوع کند

کبون

واجب بقیه شد به خودش می تواند رجوع کند
مومن رجوع از هبه صرفاً مانع

ارادی - غیر نافذ

۸۶) مریم به دلیل ترس پیشنهاد هوشنگ مبنی بر فروش مزرعه اش را می پذیرد و با او معامله می کند. سپس به دلیل عارضه قلبی در بیمارستان بستری می شود و فوت می کند فرزندش که وارث منحصر اوست معامله را به تصور فوت مادر در زمان حیات او تنفیذ می کند اما پس از فوت مادر پشیمان می شود حکم معامله چیست؟

- (۱) صحیح و نافذ است. ✓
- (۲) صحیح و نافذ است ولی به دلیل اشتباه قابل فسخ می باشد. ✗
- (۳) غیر نافذ بوده و با تنفیذ فرزند در زمان حیات مادر نافذ می شود. ✗
- (۴) غیر نافذ بوده و برای تنفیذ اجازه فرزند پس از فوت مادر لازم است. ✗

زمان حیات مادر

فرزند بی کاره

اگر اه ماری به حامله باطل

اگر اه ماری (مدبر) به حامله غیر نافذ

تنفیذ ارادی ندارد.

تفاوت در حال نیت سریم نرسیده / نیت سریم نرسیده

حامله ارادی نیست - صحیح - نرسیده - ۱



دیگاه دوم - به دلیل ترس / رضایت

پیشنهاد صورت گرفت / نه

ارادی

۸۷) حمید گلدانی را نزد جواد به ودیعه می‌گذارد کارگر جواد حین، نظافت گلدان مزبور را می‌شکند. حکم چیست؟

۱) فقط کارگر ضامن است. ✓

۲) فقط جواد ضامن است. ✗

۳) کارگر و جواد هر دو ضامن هستند. ✗

۴) هیچ یک ضامن نیستند. ✗

بے ادالت ہے صواب کھن (نوعی)

قابل استاد بودن

بدایانی قرارداد

تعمیر نیاز
نیک

بدشمار، بدسود، بدصفت

شکل تلف یا تنه نیستند مگر صدی و تفریط

اول پسر فوت کرد بعد پدر

در یک حادثه، پسری برای شنا به دریا رفته و غرق می‌شود و پدرش با شنیدن این خبر سگته کرده و فوت می‌کند.

اگر زمان دقیق فوت پسر مجهول باشد، در خصوص وضعیت توارث این دو کدام مورد درست است؟

۱) فقط پسر از پدر ارث می‌برد.

✓ ۲) فقط پدر از پسر ارث می‌برد. ✗

۳) هر دو از یکدیگر ارث می‌برند.

۴) هیچ یک از دیگری ارث نمی‌برند.

مخترع سازبان شخصی

نحو وراثت - زنده بودن من التوت

زنده از سرده ارث می‌برد.

غرق = مرگ

۸۸) بدهکار در مقام تأدیه، دین یک تن برنج از مال دیگری را به طلبکار تحویل می‌دهد در چه صورتی می‌تواند برنج تحویل داده شده را مسترد کند؟

بیم مصرع بوده + اذن در امانه
ناتمام

- ۱) با اثبات اینکه مال غیر بوده و اذن در تأدیه نداشته است.
۲) با اثبات اینکه مال غیر را اشتبهاً به عنوان مال خود تأدیه کرده است.
۳) با اثبات اینکه مال غیر نزد او امانت بوده و اذن در تأدیه نداشته است.
۴) یا اثبات اینکه مال غیر بدون اجازه در تصرف او بوده و اذن در تأدیه نداشته است.

دعای به عهد
دنا کننده
دنا شوند
سبب دنا
مصرع دنا
کجا؟
بر کسی؟
غاصب برده

آیا ازاله غیر بدون اذن مالک، خارج به عهد محقق می‌شود؟ صریح
مالک حق اسرار دارد همه ما

اگر بیدار ازاله سبب به مال مصرع بود به دنا کننده حق اسرار دارد
اگر بیدار سبب به مال مصرع نبود به دنا کننده حق اسرار ندارد
دنا کننده

مسئله

۸۹) رحیم آپارتمانی را از مالکان آن سه نفر خریداری می‌کند در صورت معیوب بودن آپارتمان وی چه اختیاری دارد؟

(۱) فقط می‌تواند ارش بگیرد.

(۲) فقط می‌تواند معامله را رد کند.

(۳) در صورت رضایت همه فروشندگان می‌تواند معامله را رد کند.

(۴) می‌تواند سهم یکی را رد و سهم دیگران را با اخذ ارش قبول کند.

نسخ کنم
از بن فرستاده ماه مالک اساعه و جود رائه
نسخ عمل
تبعض ممکن است
از بعضی را می‌توانم
بباید به بعضی نسخ کنم

۹۰) انجام کدام یک از معاملات از سوی قیم به طور کلی و مطلقاً ممنوع است؟

در عالم بائور

✓ ۱) اجاره مال مولی علیه برای خود

✗ ۲) رهن اموال غیرمنقول مولی علیه

✗ ۳) فروش اموال غیرمنقول مولی علیه

۴) وام گرفتن برای مولی علیه بدون ضرورت و احتیاج

معاملات قسم

نسب به ابدال بجز

مال غیر متحول

رسن - زدن

صلت

۳
اجازه دادن

منابع سدی
ملک نفوذند
مردم اصیاح نسبت
مهراند نفوذند

عالم بائور

مولی علیه
قسم به عاندی

قسم

۹۱) پس از فروش، ملک فروشنده همان ملک را اجاره داده است مستأجر اکنون چه سمتی دارد؟

✓ (۱) اصیل

(۲) فضول

(۳) مالک منافع

(۴) قائم مقام خاص موجر

فَضُول

ا

↙

فَضُول

مَعَاذِ نَفْوَى

(اصیل)

۹۲) وکیل با استفاده از اختیار توکیل برای موکل وکیل انتخاب کرده و همه اختیارات خود را به وی اعطا می کند. کدام

مورد صحیح است؟

(۱) وکالت وکیل اول منفسخ می شود.

(۲) هر وکیل می تواند مستقلاً اقدام کند.

(۳) هر دو وکیل باید مجتمعاً وکالت را انجام دهند.

(۴) با اعطای وکالت به وکیل، دوم وکیل اول حق اقدام ندارد.

آیا وکیل معتمد درجی به بدون اذن مرل نه

اگر وکیل با حق توکیل خود، وکیل برای خودش انتخاب کند.

مرکل ————— وکیل ۱ ————— وکیل ۲
عند وکالت ۱ عند وکالت ۲



ستم به مرکل وصل نیست

به هر وکیل وکالت ۱ زائل شود

وکیل ۲ هم سنی ندارد.

اگر وکیل با حق توکیل، وکیل برای مرکل انتخاب کند

مرکل به وکیل ۱ وکیل ۲

ستم به مرکل وصل است

وکالت ۱ زائل شود

وکیل ۲ سرچاش

۹ اردو میں ہے نفوسِ سدا

دیں — دیں

دیر دہلی سے ہی نکلا۔

بسم اللہ الرحمن الرحیم

حیدر علی

مخزن
یہ دسم ہے اور دیکھتے نامہ ہدایا
لے فرمے برائے نقل

از بی شرم اجتماعی یا استبدادی

دیرم اصل سے اجتماع

۹۳) پرداخت هزینه تعمیرات جزئی در عین مستاجر در اجاره مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶، به

عهده چه کسی است؟

(۱) مطلقاً موجر

(۲) مطلقاً مستاجر

(۳) مستاجر، مگر آن که شرط خلاف شده باشد.

(۴) موجر مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.

هزینه ها

۱۳۵۶

هزینه های جزئی مستاجر

هزینه های کلی و اساسی موجر

به استفسار کردن

هزینه های بحال انتفاع

مانون مدنی ۱۳۷۶

هزینه های جزئی
کلی

همه با موجر

در صورت خلاف آن توافق کرد

کاملاً غرض دیدار لوستر و همه جا با مستاجر

خود مال

۹۴) مالی که منافع آن قبلاً برای مدت عمر علی به وی واگذار شده است با صلح معوض به احمد واگذار می شود. صلح چه

حکمی دارد؟

(۱) صحیح است، اما علی حق فسخ آن را دارد.

(۲) صحیح است اما احمد حق فسخ آن را دارد.

(۳) صحیح و غیر قابل فسخ است.

(۴) غیر نافذ است.

لے در سوال ثلثہ احمد عالم است
یا جابل

اصل عدم علم

اجازہ مدت میں
انتقال منافع
صلح
حرفہ

باعتد صلح حرفہ و اذار شدہ بہ احمد

جابل پور بہ اسی در منافع مبادا اذار شدہ ہے۔ منافع

منقول الیہ

ہے منافع ندارد

ی راست //

۹۵) افزایش قیمت مال موضوع، قرض در نتیجه عمل مقترض چه حکمی دارد؟

۱) در همه حال متعلق به مقرض است

۲) در هیچ حالتی متعلق به مقترض نیست

۳) در صورت استرداد همان مال به مقرض به مقرض تعلق دارد

۴) در صورت استرداد همان مال به مقرض به مقترض تعلق دارد.

همان لحظه عقد، مقترض مالک مال می شود.

مقرض : یک طرف مالی را به طرف دیگر تحویل می کند

تا در وقت مطالبه، مثل آن در صورت تقدر متی یوم الرد بدهد

صی آر عن مال، دست سترغی است لازم نیست عین را بدهد
مثل بدهد کافی است

سترغی در صورتی که تواند عین را بدهد - به دلیل عمل از ائسی می
بدا کرده

نائسی از ندرم نه عمل
از ائسی یا کاسی می مال کم نیست

مثل بدهد کافی است

۹۶) ده نفر مالی را به ترتیب غصب کرده‌اند. اگر مالک حق خود را به غاصب پنجم منتقل کند کدام مورد در خصوص حق

رجوع غاصب پنجم به غاصبان دیگر صحیح است؟

(۱) تنها به غاصبان بعد از خود می‌تواند رجوع کند.

(۲) تنها به غاصبان قبل از خود می‌تواند رجوع کند.

(۳) به همه غاصبان دیگر می‌تواند رجوع کند.

(۴) حق رجوع به سایر غاصبان را ندارد.

حق یکی از غاصبان

اگر مالک به یکی از غاصبان حق خود را پس منتقل کند

در سود تمام مالک به همان حق را دارد که مالک
راست

بدرج ببرد

متعهد در مقام وفای به عهد، مال دیگری را که بدون مجوز در اختیار اوست، تأدیه می‌کند. کدام مورد صحیح است؟

(۱) وفای به عهد صحیح است و متعهد حق استرداد مال را دارد، زیرا وفای به عهد، واقعه حقوقی است.

(۲) ایفای دین صحیح نیست، اما متعهد حق استرداد مال را دارد، چون وفای به عهد، واقعه حقوقی است.

(۳) وفای به عهد محقق نمی‌شود، ولی متعهد حق استرداد مال را دارد، چون وفای به عهد، عمل حقوقی است.

(۴) ایفای دین محقق نمی‌شود و متعهد هم حق استرداد مال را ندارد، زیرا وفای به عهد، عمل حقوقی است.

عین رزقه سر به

حق انتفاع ببرد

سرجایش

در صورتی که هوشنگ حق انتفاع از ملک خود را به بهروز واگذار کند و سپس بدون اطلاع وی آن را به غیر بفروشد، کدام مورد صحیح است؟

(۱) اعتبار معامله‌ای که موضوع حق انتفاع است، منوط به اجازه بهروز است.

(۲) معامله صحیح است و بهروز فقط می‌تواند عوض منافع را از هوشنگ مطالبه نماید.

(۳) خریدار در صورتی می‌تواند از منافع بهره‌برداری کند که قرارداد حق انتفاع، فسخ شود.

(۴) معامله صحیح است، ولی بهروز منحصرأ در صورتی می‌تواند از مال استفاده کند که خریدار به ادامه تصرفات وی راضی باشد.

که مبدأ حق انتفاع داشته لازم نیست

رضایت کسی را می‌برد

براساس قانون مدنی، اگر مالک به نحوی از انحا، حق خود را به یکی از غاصبان منتقل کند، کدام مورد در خصوص آن غاصب، صحیح است؟

(۱) در صورتی که انتقال مجانی باشد، حق رجوع به غاصبان دیگر را ندارد.

(۲) فقط می تواند به غاصبی رجوع کند که مال در ید او تلف شده است.

(۳) دارای همان حقی خواهد بود که مالک دارا بوده است.

(۴) فقط می تواند به یکی از لاحقین خود رجوع کند.

۹۷) در حقوق ایران فوت زوج یا زوجه قبل از وقوع نزدیکی چه تأثیری بر مهرالمسمی دارد؟

۱) فوت شوهر، موجب تنصیف مهریه ولی فوت زن تأثیری بر مهر ندارد.

۲) فوت زن یا شوهر موجب می شود که همه مهر به شوهر برگردد.

۳) در هر دو صورت نصف مهریه به شوهر برمی گردد.

۴) تأثیری ندارد و همه مهر مال زن است.

مهرالمسمی = عقیقه که در عقد نکاح تعیین می شود.

بعضی عقد، زن مالک کل مهر می شود.

بسیار نزدیک زن نصف المسمی

در این نکاح به واسطه طلاق - منحل شود - / به زن می رسد / کل مهر المسمی

فوت هر کدام - کل مهر

مهرالمسمی ندارم

نزدیکی شده

انقضای - زن معنی هیچ

مدرعت منع عن بائنه
نصف مهر المثل

در کسری نصف در اصل
خود را ندارد.

در کسری جزء در اصل

۹۸) درباره وصیت کدام مورد صحیح است؟

(۱) وصیت بر معدوم به تبع موجود صحیح نیست.

(۲) ورشکسته نیز می تواند وصیت زائد بر ثلث را اجازه و تنفیذ نماید.

(۳) وجود موصی له در زمان وصیت شرط نیست و موجود شدن آن در زمان فوت کافی است.

(۴) هرگاه کسی مال خود را به موجب وصیت وقف بر محصور یا جهات کند قبول شرط نیست.

وصیت بر عتق - قبول می نمایند.

وصیت بر معدوم - باطل

ابتدای

به تبع بر معدوم.

بر جسم ابتدای - باطل

وصیت

معدوم به تبع بر معدوم صحیح

فرض تقصیر - اثر برائت گرفته - بستی بر تقصیر

۹۹

در خصوص مسئولیت پزشک نسبت به زیان های وارده به بیمار، کدام مورد درست است؟

(۱) پزشک مسئولیت محض دارد و فقط در فرض اثبات عدم تقصیر خود یا اخذ برائت از بیمار یا ولی او، مسئول نیست.

(۲) پزشک مسئول جبران زیان های وارده به بیمار است، مگر اینکه عدم تقصیر خود را اثبات کند.

(۳) پزشک مسئولیت محض دارد و فقط در فرض اخذ برائت از بیمار یا ولی او، مسئول نیست.

(۴) پزشک مسئول جبران زیان های وارده به بیمار نیست، مگر اینکه تقصیر او ثابت شود.

اثر بر کسری گرفته باشد - با ارجاء تقصیر جاری شود
بما را باید ثابت کند بزرگ تقصیر کند

۱۰۰ خانم جوانی پس از فوت همسر اول خود با مرد دیگری ازدواج می کند. قبل از شروع زندگی مشترک، دادگاه به واسطه اعسار زوج، حکم به تقسیط مهریه عندالمطالبه داده است. تا دریافت کامل مهریه، در خصوص حق حبس و حق مطالبه نفقه، زوجه چه اقدامی می تواند انجام دهد؟

- (۱) از تمکین خاص خودداری کند، لیکن موظف به تمکین عام است و حق مطالبه نفقه را نیز دارد.
- (۲) از ایفای مطلق وظایفی که در برابر شوهر دارد امتناع کند، لیکن در مدت مزبور، استحقاق نفقه ندارد.
- (۳) از تمکین خاص خودداری کند، لیکن موظف به تمکین عام است و حق مطالبه نفقه را ندارد.
- (۴) از ایفای مطلق وظایفی که در برابر شوهر دارد امتناع کند و حق مطالبه نفقه را نیز دارد.

حق حبس در ازدواج مکرر سرچاش

کلیه مستطابدها ازین نظر

۱۰۸۵ زن می تواند تا دریافت مهر وظایف زنانه را انجام ندهد

عکس خاص
+
عکس عام
۷۸

و نفقه سرچاش

این من مقصی ازدواج اول نیست

در هر ازدواجی