

ضامن است؟

(۱) پزشک و پرستار متضامناً مسئول جبران خسارت هستند.

۲) پزشک ضامن است ولی اگر پرستار بداند که دستور اشتباه است و موجب صدمه و تلف می‌شود و باوجوداین به دستور عمل کند

(۳) در هر حال پرستار ضامن است.

(۴) در هر حال پزشک مسئول است.

[illegible]

است بیمار به دلیل عالمی که زنده رسوای آن (ای صدمه دارد شود).

بزرگ محل جبران صارت

۳
اگر بیمار یا رستار بداند دستور یک اشتباه است
و
باعت صدمه می خورد
این وجود عمل کند
در چند منزل نیست
بیمار یا رستار منزل است

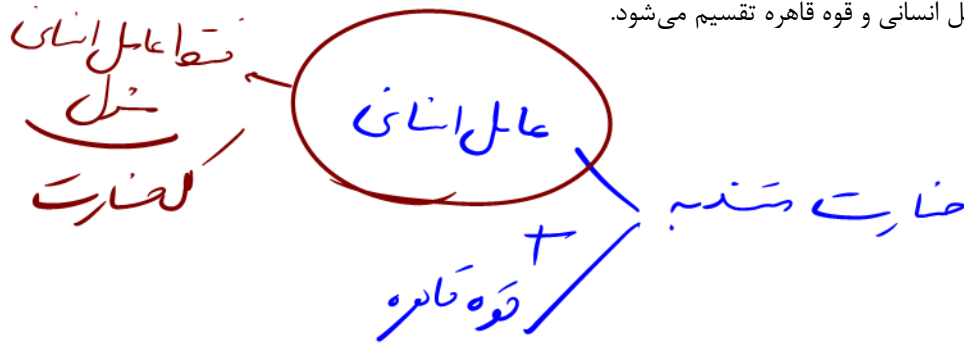
۶۲) در نتیجه عدم استحکام بنا و عدم رعایت ضوابط قانونی، ساختمانی نوساز به علت زلزله خراب می شود تقسیم مسئولیت چگونه است؟

۱) با علم عامل انسانی و عدم پیش گیری، مسئولیت بر عهده اوست و در غیر این صورت از مسئولیت معاف است.

۲) تمام خسارت به عامل انسانی منتسب می شود و او باید به تنهایی تمامی خسارت را جبران کند.

۳) با توجه به وجود قوه قاهره، مسئولیت از عهده عامل انسانی برداشته می شود.

۴) مسئولیت به نسبت تأثیر عوامل انسانی و قوه قاهره تقسیم می شود.



۶۳) یک حادثه رانندگی منجر به صدماتی بدنی می‌گردد. به دلیل ورشکستگی شرکت بیمه‌گر، صندوق تأمین خسارت‌های بدنی به تأدیه خسارت به زیان‌دیده اقدام می‌نماید. در این صورت صندوق پس از جبران زیان وارده برای باز یافت مبلغ پرداختی:

- (۱) حق رجوع به راننده مسبب حادثه را دارد. ~~X~~
- (۲) حق رجوع به راننده مسبب حادثه و شرکت بیمه‌گر به صورت تضامنی دارد. ~~X~~
- (۳) حق رجوع به شرکت بیمه‌گر را دارد. ✓
- (۴) حق رجوع به راننده مسبب حادثه و شرکت بیمه‌گر به صورت اشتراکی دارد. ~~X~~

صندوق تأمین خسارت بدنی ← نهاد عمومی غیر دولتی
 له به طریقی درجا بیمه‌نامه نباشد یا خارج از تعهدات بیمه‌گر
 اول صندوق تأمین می‌دهد

① فقدان بیمه‌نامه، فقدان، انتفاء
 اول صندوق تأمین می‌دهد
 بعد مکتف است به راننده مسبب حادثه رجوع کنند
 (بازایات)

② درستی، تعلیق، ابطال پروانه بیمه‌گر
 اول صندوق تأمین می‌دهد
 بعد مکتف است به > مدیران آن بیمه‌گر رجوع کنند
 (بازایات)

③ وسیله نقلیه مسبب حادثه شناسایی نشود.

صندوق تأمین می‌دهد
 بعد به شناسایی شود مکتف است به > راننده مسبب حادثه رجوع کنند
 (بازایات)

④ **نرخه‌ها داخل سله نقله بیه از طرف بازار**

نرخه‌ها
تفصیلات بیه
طرف بازار

بول بیه میان زبان دیدگان نسیم - طام التناوت - ممدوق تاسی و دسد

بعد مکنه برانند سب عارته رجوع کند

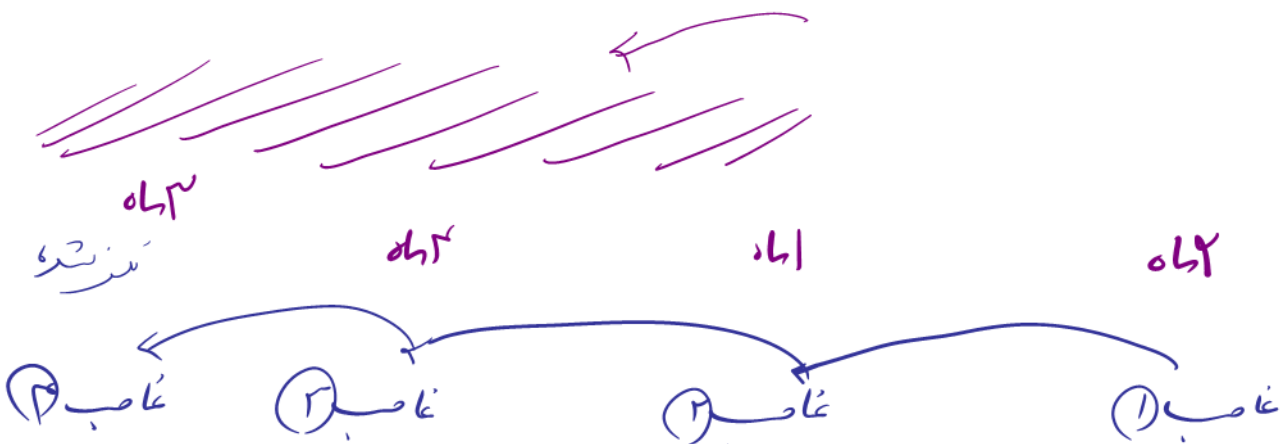
(بازایات)

⑤ **زبان دیدگان خارج از سله بیه از نقد بیه**

تفصیلات بیه
10X

بول بیه میان زبان دیدگان نسیم - طامی راصندوق تاسی و دسد

نمی تواند برانند سب عارته رجوع کند



ابدریضه

(۶۴) اگر مالک، ذمه یکی از غاصبان را نسبت به منافع عین ابراء کند:

- (۱) ✓ حق رجوع به او و لاحقین او را نخواهد داشت. (۲) ✗ تنها حق رجوع به او را نخواهد داشت.
(۳) ✗ تنها حق رجوع به لاحقین او را نخواهد داشت. (۴) ✗ تنها حق رجوع به او و سابقین او را نخواهد داشت.

تبعین - ردین { هر غاصبان تبعی/۱۰۰
تندیده - مل یامک { ملک تضامی دارند

ملک غاصبان

در برابر مالک

تبعی به منافع - هر غاصب تبعی به منافع زبان تصرف خود
و لاحقین

تبعی به شخص ضار - زبان تصرف خود و لاحقین

ید صحنی به مزل مطلق

(۶۶) اگر کسی مال دیگری را به اشتباه و با این تصور که ملک خودش است تصرف کند:

(۱) فقط ضامن منافع است و نسبت به عین مسئولیتی ندارد.

(۲) فقط در صورت تعدی و تفریط، ضامن است.

(۳) ضامن نیست چون سوءنیت نداشته است.

(۴) در هر حال ضامن عین و منافع است.

در علم عصب

مزل مطلق

اصولاً ید اضرار نسبت به مال غیر به ید صحنی

ید امانی قراردادی به باطله مالک و استماع
با امکان رد ید شود صحنی

استماع مزل امانی باشد

ید امانی ثانوی (شرعی)

مزل تلف یا نقص نیست

مزل بقای دنگزوا (نقص)

به محض درسی به مالک باید به ارباب هم

و الا ید شود صحنی

۶۷) به موجب قراردادی ده تن تخم مرغ فروخته می شود. در ضمن عقد بیع، بائع از عیوب مبیع تبری جسته و عهده عیوب را از خود سلب می کند. اگر معلوم شود تخم مرغ ها فاسد بوده اند، حکم معامله چیست و چه حقی برای خریدار

وجود دارد؟

۱- مالیت نداشته

۱) صحیح است و به علت تبری از عیوب، مشتری حق فسخ دارد، لکن حق مطالبه ارزش را ندارد.

۲) صحیح است و به علت تبری از عیوب، مشتری حق فسخ ندارد، لکن حق مطالبه ارزش را دارد.

۳) صحیح است و به علت تبری از عیوب، حق فسخ یا اخذ ارزش برای خریدار وجود ندارد.

۴) باطل است و خریدار حق استرداد ثمن را دارد. ✓

مال موقوفه معامله

مالیت داشته باشد - ارزش داد و ستد

۲- که دآله عند باطل

یارگاری سالی خانوادگی

عند صیغ

۳- برای من مالیت دارد.

سخن - ضار
محقق عند صیغ

۶۸) با این فرض که قرارداد طرفین تابع قانون پیش فروش ساختمان است، در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط قرارداد پیش فروش توسط پیش خریدار، پیش فروشنده چه حقی دارد؟

- ۱) پیش فروشنده یک ماه پس از تاریخ سررسید دین و عدم پرداخت بها در مدت یادشده، حق فسخ قرارداد را دارد. X
- ۲) پیش فروشنده به محض عدم پرداخت بها، حق فسخ قرارداد پیش فروش با الزام خریدار به ادای دین را دارد. X
- ۳) چنانچه پیش خریدار ظرف یک ماه پس از ابلاغ اخطار دفترخانه نسبت به پرداخت بها اقدام نکند، پیش فروشنده حق فسخ قرارداد را دارد. ✓
- ۴) پیش فروشنده باید ابتدا دعوی الزام به پرداخت بهای قرارداد را مطرح کند و در صورت عدم امکان الزام، پیش فروشنده حق فسخ دارد. X

پیش خریدار اقساط را نمی‌دهد

پیش فروشنده می‌رود دفترخانه تنظیم سند

↓ از رعایت دارد اخطار دهد به پیش خریدار

بیا مقدار بده به طرفت ماه

از ابداع اخطار

باز هم نداد - پیش فروشنده منفعه دارد.

۶۹) بعد از بیع عین تجزیه پذیر و قبل از تسلیم، حادثه‌ای موجب نقصان آن می‌شود. متعهد چه مسئولیتی دارد؟

(۱) متعهد مسئولیتی ندارد و متعهدله ملزم به قبول آن است. لا تهری تلف جزئی خریدار

(۲) متعهد مسئولیتی ندارد، چون ید او امانی است.

(۳) متعهد باید بدل آن، یعنی عین سالم و فاقد نقص را به متعهدله تسلیم کند.

(۴) باید عین را در همان وضعیت به متعهدله تسلیم کند، ولی متعهدله می‌تواند عقد را فسخ و از قبول آن امتناع یا مطالبه تفاوت کند. خریدار

تلف بیع قبل از قبض ← بیع منافع هری

عالم است به صحت تلف شده منافع

اگر قبض از بیع تلف شود

عالم است به بای ماندن منافع

نقص

خریدار ضایع منافع دارد

یا تسامع

۷۰) اگر بیعی با «اسقاط کافه خیارات» منعقد شود، کدام خیار ساقط می‌شود؟

✓ (۴) خیار تأخیر ثمن

(۳) خیار عیب خارج از حد متعارف

(۲) خیار رؤیت و تخلف از وصف

(۱) خیار تدلیس

شرط اسقاط کافه خیارات به شرط صحت
۷ خیار و سرچاشی
به با این که در تنظیم اسقاط کافه خیارات

① خیار تدلیس

② خیار تفلیس

③ خیار قدر نسیم

④ خیار عیب نامفارت

⑤ خیار عین انقص

⑥ خیار وقت و عت از دست

خیار عت از شرط امت

⑦ خیار شرط

۷۲) در خصوص مزاحمت و تصرف شخص ثالث در عین مستأجره بعد از تحویل آن به مستأجر، اگر وی ادعای حق در عین نداشته باشد مستأجر از چه حق یا حقوقی برخوردار است؟

- (۱) می‌تواند اجاره را فسخ کند. ~~X~~
- (۲) باید به مزاحم رجوع کند و در صورت عدم امکان رفع مزاحمت حق فسخ اجاره را دارد. ~~X~~
- (۳) حق فسخ اجاره نداشته و فقط می‌تواند به مزاحم رجوع کند. ✓
- (۴) حق مراجعه به مزاحم و تقاضای رفع مزاحمت وی نداشته و فقط حق فسخ دارد. ~~X~~

عق شخص ثالث در عین اجاره

قبل از تحویل عین مستأجره به مستأجر - مستأجر یا منفع

بعد از تحویل عین مستأجره به مستأجر - منفع ندارد

↓

نمی‌تواند به عايب مراجعه کند

کدام مورد در خصوص احکام عقد مزارعه، صحیح است؟

- (۱) اگر شخص ثالثی، زمینی را که تسلیم عامل شده است، غصب کند، عامل حق فسخ نخواهد داشت. ✓
- (۲) در عقد مزارعه، اگر شرط شود که تمام ثمره مال مزارع باشد، شرط باطل ولی عقد صحیح است. ~~X~~
- (۳) چنانچه زمین مورد مزارعه از قابلیت انتفاع خارج شود، عامل حق فسخ دارد. ~~X~~
- (۴) مستأجر، حق مزارعه دادن زمین مورد اجاره را مطلقاً ندارد. ~~X~~

به مدت دائم از مالک انتفاع خارج شود - حرام منفع

به مدت مدت - مزارعه منفع نمی‌شود

۷۳) حدوث عیب در عین مستأجره و حدوث عیب در اجاره بها به نحوی که در هر دو مورد، موجب خیار عیب شود به ترتیب چه ضمانت اجرایی را موجب می شود؟

✓ (۱) حق فسخ - حق فسخ یا اخذ ارش

(۲) حق فسخ - حق فسخ

✗ (۳) حق فسخ یا اخذ ارش - حق فسخ

✗ (۴) حق فسخ یا اخذ ارش - حق فسخ یا اخذ ارش

الرعي مأجره سیرب بود بعد سیرب بود
مأجره یا فسخ
ارشی نه
حین مکرر متبرک اند

اگر اجاره بها سیرب بود ← اجاره بها عین عین بوده
ملاً اجاره یک خانه — در اند

ضارب یا فسخ
طالبه ارش

در عینی در عقد اجاره حق فسخ می رسد؟

نقصان منفعت
یا
صورت در استناع
م — حق فسخ می رسد

- (۷۴) حدوث عیب در عین مستأجره در اثنای مدت اجاره به نحوی که آن را از قابلیت انتفاع خارج نموده و رفع عیب مقدور نباشد به ترتیب در قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶، چه اثری بر عقد اجاره دارد؟
- (۱) در هر دو قانون موجب بطلان اجاره است.
 - (۲) در هر دو قانون موجب انفساخ اجاره است.
 - (۳) در قانون مدنی موجب اجاره باطل می شود ولی در قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ موجب حق فسخ می شود.
 - (۴) در قانون مدنی موجب بطلان اجاره ولی در قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ موجب انفساخ اجاره می شود.

اگر عینِ سَاجِرَه از قابلیت انتفاع خارج شود به طررردانتم

قانون مدنی - اجاره باطل می شود (منفع نمی شود)
 قانون ۵۶ - منفع می شود (مدد به سَاجِرَه)

اگر عینِ سَاجِرَه به طرررقت از قابلیت انتفاع خارج شود به سَاجِرَه منفع دارد

در صرارعه در تمامی موارد عامل منفع دارد
 منفع نمی شود

۷۵) مقداری پارچه برای دوختن لباس درازای دستمزد معین، به خیاطی داده می‌شود. لباس به وسیله خیاط دوخته شده و بر روی چوب‌لباسی قرار می‌گیرد. آنگاه به واسطه حوادث قهری، لباس از بین می‌رود. در این صورت:

(۱) خیاط، مستحق دستمزد معین بوده و نسبت به از بین رفتن پارچه ضامن نیست. ✓

(۲) خیاط، مستحق دستمزد معین نبوده و نسبت به از بین رفتن پارچه ضامن نیست. ✓

(۳) خیاط، مستحق دستمزد معین بوده و نسبت به از بین رفتن پارچه ضامن است. ✗

(۴) خیاط، مستحق دستمزد معین نبوده و نسبت به از بین رفتن پارچه ضامن است. ✗

اجاره انحصاری

امیر کارگر

بد امانی است

سُؤْلُ تَنْبِیْهِ نَبِیِّ

مُرْتَدِّی رَغْرِیو

اجرت هم به او نمی‌دهم

کم نمیدانم

۷۶) صرف تعدی و تفریط مستأجر در عین مستأجره بنا بر کدام قانون به موجر حق فسخ و تقاضای تخلیه عین مستأجره می‌دهد؟

۱) قوانین روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ و ۱۳۷۶ و قانون مدنی

۲) قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶

۳) قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶

۴) قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶

ادفع

۵۶

منع دخل

بدون پرداخت حق کبیله

۷۶

مدنی

اول منع

منع مترتبه دفع

مدنی
محل مانع

درمان مدنی ۷۹

از مدت ضرر بیشتر باشد

کمتر یا مساوی

اول منع مترتبه دفع

تفریط

۵۲

عقبات مساوی

انکال ندارد

والا

منع دخل
بدون پرداخت حق کبیله

عدم پرداخت اجاره بها

سبب هدر رفتن در خانه

در خانه اختلالی در اجاره بها

باز هم ندارد حق منع دخل

بدون حق کبیله
باید بار ارفاق
به مستأجر

۷۷) اگر برای ادای قرض اجلی معین شده باشد، در صورت فوت مدیون، حکم قضیه چیست؟

(۱) صرفاً در صورتی که ورثه نخواهند ترکه را میان خود تقسیم کنند، طلب بستانکار حال می شود .

(۲) اگر برای ادای قرض به وجه ملزومی اجلی معین شده باشد، مقرض نمی تواند قبل از انقضای مدت، طلب خود را مطالبه کند .

(۳) طلب بستانکار با رعایت تخفیفات مقتضیه حال می شود .

(۴) در هر حال، طلب بستانکار بدون رعایت تخفیفات مقتضیه حال می شود .

اگر بکارفت کند - دیون مرحل او حالی شود

اگر مدیون درنگه شود - دیون مرحل او حالی شود
(مازن تجارت) با رعایت تخفیفات مقتضیه سب بستانکار

~~درنگی - فواید~~

۷۸) کدام مورد در خصوص جعالة، صحيح است؟

عقدی نبوده جای آن عقد جعالة است.

(۱) در صورتی که عامل پیش از ایجاب جاعل، کار مطلوب را انجام داده باشد، مستحق جعَل است.

(۲) اگر جاعل ملزم شود هر کس گم شده او را پیدا کند، پاداش نامعلومی را به او می دهد، جعالة صحيح است.

(۳) اگر اجرت عین معین باشد، منافع آن از زمان عقد جعالة تا تاریخ انجام عمل و تسلیم آن، متعلق به جاعل است نه عامل.

جاعل مالک

(۴) تعهد عامل، تعهد به وسیله است و نه نتیجه.

هر کسی درین راسخم زند به درایم برای او

جعل

عامل کی مفعول جعل به رستی عمل را انجام داد

۷۹) موضوع جعاله، عیب یابی و تعمیر موتور خودروی خارجی بوده و عامل، پس از تلاش و صرف یک روز وقت و قبل از موفق شدن به عیب یابی و تعمیر، قرارداد جعاله را فسخ می کند. عامل در خصوص اجرت فعالیتی که انجام داده، از چه حقی برخوردار است؟

۱) مطالبه اجرت المسمی کار انجام شده
۲) مطالبه اجرت المثل یا اجرت المسمی کار انجام شده
۳) هیچ حقی ندارد.
۴) مطالبه اجرت المثل کار انجام شده

جعاله ← عقد جابز اذنی
تا قبل از اتمام عمل
بعد از پایان کار نمی توانست
هم عامل هم جاعل را برانداخته باشند

تا قبل از شروع به کار ← هر کدام سرخ نشد عامل مستحق هیچ

بعد از شروع به کار
اگر عمل دارای اجزاء و مقدر مضمود بالاصاله باشد، هر کدام سرخ نشد
مستحق گردن ۴ واحد یا یکمان - ششم زن - اشد ازین
اگر عمل جابز جمل
به تن عمل

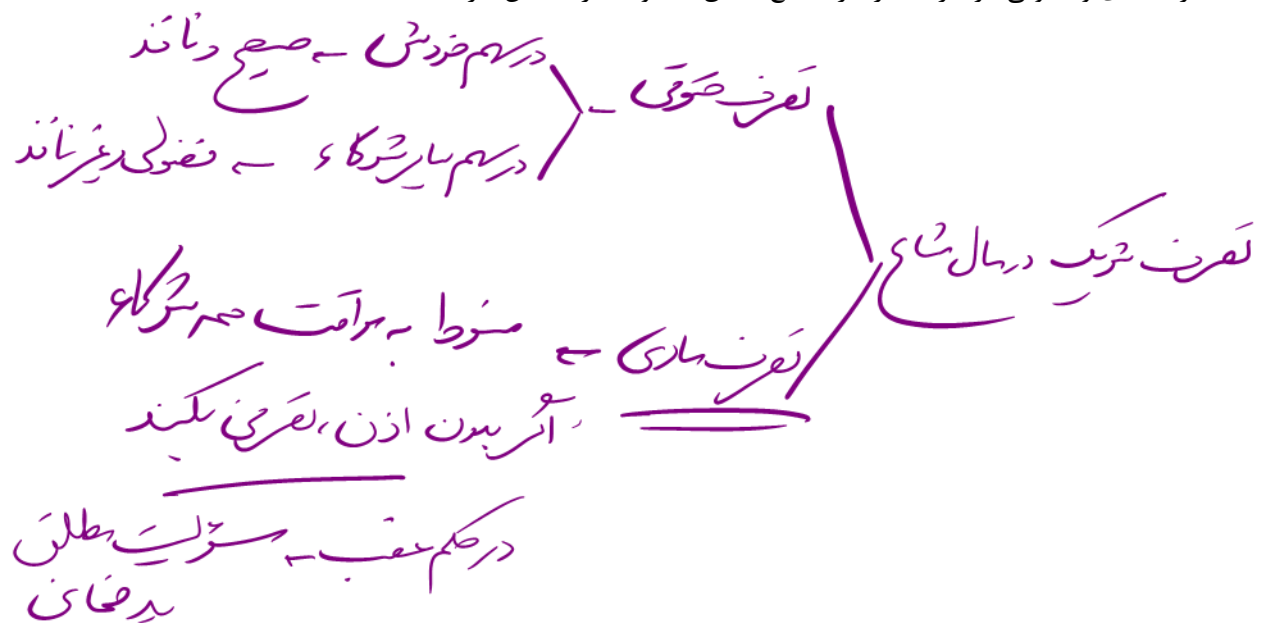
اگر عمل دارای اجزاء مقدر مضمود بالاصاله نباشد
مستحق گردن ۴
اگر عمل سرخ نشد
اگر عامل سرخ نشد
عامل مستحق اجرت المثل

۸۰) کدام مورد در خصوص تصرف شرکا در مال مشاع، صحیح است؟

- (۱) هر نوع تصرفی، خواه مادی خواه حقوقی در جزء مشاع یا کل مال مشترک، نیازمند اذن شریک است.
(۲) هر نوع تصرف مادی منوط به اذن شریک است، اما تصرف حقوقی هر شریک در جزء مشاع متعلق به خود، نیازمند اذن شریک نیست.

(۳) تصرف حقوقی نسبت به کل، چنانچه بدون اذن شریک انجام شود، باطل است.

(۴) تصرف مادی و حقوقی هر شریک در جزء مشاع متعلق به خود، نیازمند اذن شریک نیست.



عَدَّة دَرِیَعِ صَیْغِ نِیْسْت ← (باطل - غَرِ نَاقِذ)

(۸۱) محسن مالی را از صغیر به عنوان ودیعه قبول می کند. اگر مال در ید او تلف شود، حکم قضیه چیست؟

(۱) محسن در صورت تقصیر، ضامن است .

(۲) محسن ضامن است .

(۳) اگر صغیر غیر ممیز باشد، ضامن است مگر اینکه محسن، بی تقصیری خود را ثابت کند .

(۴) اگر صغیر ممیز بوده است، ضامن نیست مگر اینکه تقصیر محسن ثابت شود .

اصولاً ید افراد سبب به مال غَرِ صغیر
↓
صغیر ید الهی است / قرار داری
/ مانعی (شرعی)
حالات طلق
رجوع هر دو حالت ندارند
عمره مآله

صغیر / غیر ممیز - قصه ندارد عَدَّة دَرِیَعِ بَاطِل
/ منکر - غَرِ نَاقِذ

تعهد داده به سبب شرط منحل

۸۲) شخصی در ضمن عقد لازم دیگری، ملتزم شده وکیل خود را عزل نکند ولی او را عزل می کند، حکم چیست؟

۱) عزل مؤثر است.

۲) وکالت یادشده، لازم شده و قابل فسخ نیست.

۳) حق عزل وکیل از او سلب شده و عزل وکیل مؤثر نیست.

۴) وکالت مزبور قابل فسخ نیست، لیکن با فوت یا حجر طرفین منفسخ می شود.

طرف مقابل می تواند
عقد شرطیه را منقضی کند

ضمن عقد لازمی شرط کرده باشد

مروط سببه

مروط منحل می شود

اسقاط حق منع در جبری

در عقود جاری مل وکالت

حقوق در صورت بروز امر می تواند منقضی شود یا

مروط منحل به ارفاق شود

اول التزام

باید در تمام برسمات به شرح شرط علیه

باید سوم حق منع

جای مستقیم حق منع را می

تقدیر مطلق

۸۳) اگر پس از تحقق حواله، محال علیه معسر گردد و سپس محتال از این امر مطلع شود، کدام مورد صحیح است؟

(۱) عقد حواله منفسخ می شود.

(۲) این امر، تأثیری در عقد حواله ندارد.

(۳) سبب ایجاد حق فسخ برای محتال می شود.

(۴) محتال همچنان حق مراجعه به محیل را خواهد داشت.

۸۴) در دو حالت زیر به ترتیب وضعیت تعهد کفیل به چه نحو است:

انتقال دین مکفول به دیگری - ضمانت شخصی از دین مکفول.

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ۱) کفیل بری می‌شود- کفیل بری نمی‌شود. | ۲) کفیل بری نمی‌شود- کفیل بری می‌شود. |
| ۳) در هر دو مورد کفیل بری می‌شود. | ۴) در هیچ کدام از دو مورد کفیل بری نمی‌شود. |

۸۵) کدامیک از هبه‌های زیر قابل رجوع نیست؟

۱) وقتی واهب طلبی که از متهب دارد را به وی ببخشد.

۲) وقتی عین موهوبه از مالکیت متهب به پسرش منتقل شده و بر اثر مرگ پسر، به او به ارث برسد.

۳) وقتی که متهب نواده واهب باشد یا جایی که متهب فوت کند.

۴) همه موارد.