

۴۳) هرگاه مالک پس از اطلاع از وجود معامله فضولی آن را با اصرار اقاله نماید. این اقدام به منزله‌ی کدام یک از گزینه‌ها -

های زیر است؟

(۱) به منزله تنفیذ صریح معامله فضولی است.

(۲) به منزله رد معامله فضولی است.

(۳) تأثیری در معامله فضولی ندارد و بعداً می‌تواند آن را تنفیذ یا رد کند.

(۴) به منزله تنفیذ ضمنی معامله فضولی است.

کے معنی ہے تنفیذ ضمنی

معامله به مال غیر بدون دلالت دلالت دلالت
دلت

اصل (مسائل فضولی)

فضول

معامله فضولی به غیر با قصد
مالک
تنفیذ کرد به صریح
ارد کرد به باطل

تنفیذ دارد
صریح
ضمنی

الفاظ نظر صریح زمانی ممکن است؟

زمانی که مالک از معامله فضولی مطلع شده

باطل غیر با قصد صریح

افعال عقد
مفسد
انسان
مفسد عقد صریح

۱۰۷۳
قانون مدنی

۴۴) اگر وکیل در عقد نکاح، از آنچه که موکل راجع به مهر معین کرده تخلف کند:

(۱) عقد نکاح، صحیح و توافق راجع به مهر، غیر نافذ است.

(۲) عقد نکاح غیر نافذ است.

(۳) عقد نکاح و توافق راجع به مهر، صحیح است.

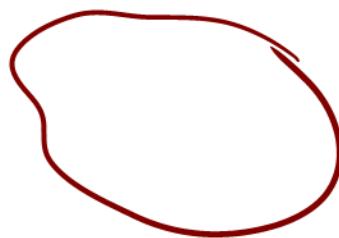
(۴) عقد نکاح و توافق راجع به مهر صحیح است ولی وکیل در برابر موکل ضامن تخلف است.

عقد عیر نامزد

صدور افتیارات

+

صلوات



دلیل

بوده

به متن بند ۴ یعنی خارج از صدور افتیارات

مهر، تحفه، خیریات

۴۵) کدام مورد در خصوص انحلال قرارداد صحیح نیست؟

۱) اسباب قانونی انحلال قرارداد، حصری است.

۲) توافق برخلاف تمام اسباب قانونی انحلال قرارداد صحیح است.

۳) انحلال ارادی قرارداد، شامل عقود جایز هم می شود.

۴) بطلان، جز موارد انحلال قرارداد نیست.

اسباب منقضی
انحلال - انقضاء
اراده مدبریت
بالاترانی طرفین
انقضاء - منقضی

انحلال - مختص عقد صحیح

عقد جایز - می شود منقضی گردد
می شود انقضاء هم گردد

قانون نسبی
یا شرط فاعل

عقد منحل شد

این عقد عام شد

که نمی شود وصله بیه کرد

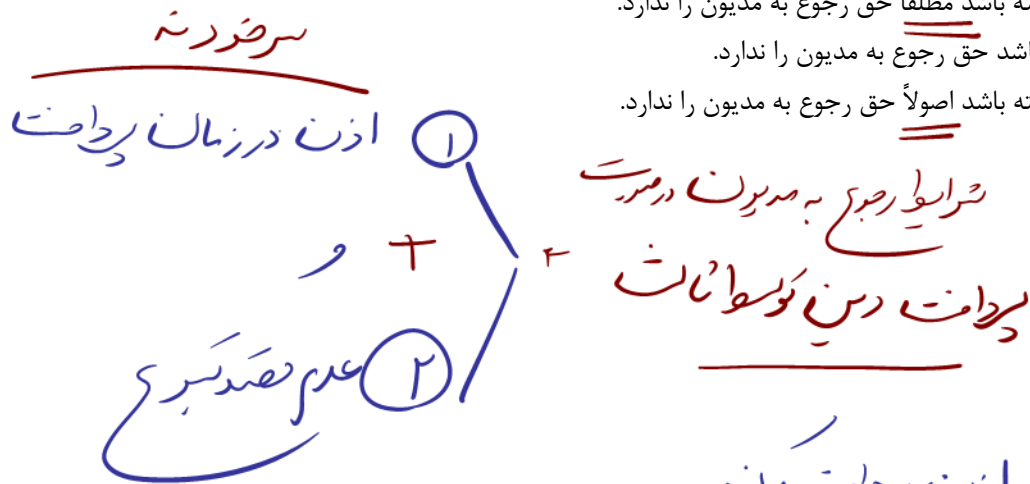
(۴۶) کسی که دین دیگری را ادا می‌کند:

(۱) ✗ اگر با اذن مدیون پرداخته باشد حق رجوع به مدیون را دارد هر چند که قصد تبرع داشته باشد.

(۲) ✗ اگر بدون اذن مدیون پرداخته باشد مطلقاً حق رجوع به مدیون را ندارد.

(۳) ✗ اگر با اذن مدیون پرداخته باشد حق رجوع به مدیون را ندارد.

(۴) ✓ اگر بدون اذن مدیون پرداخته باشد اصولاً حق رجوع به مدیون را ندارد.



اصولاً اگر بدون اذن پرداخت کنند حق رجوع به مدیون را ندارد.

استثناء ↓

۱ در اسناد تجاری (ظهوری، مناس) - پرداخت می‌کند.

۲ اداره مقبوض مال غیر

مسأله جدید مدعی تأمین اطمینان
مسأله ملکی را می‌دهد.

۳ جای که به حکم قانون پرداخت می‌کنم

مسأله، عارض ملک را می‌دهد

۴ جای که به حکم افعال پرداخت می‌کنم.

۴۷) در کدام مورد، وقف باطل است؟
(۱) وقف برای تأدیه نفقه زوجه واقف

(۲) وقف عامی که مصرف آن، مجهول است.

(۳) وقف بر مفهوم کلی که چند مصداق دارد.

(۴) به سود واقف، شرطی بر عهده موقوف علیهم گذاشته شده باشد.

بشرط باطل وقف صحیح

وقف باطل

موقوف علیهم مجهول

در وقف اگر واقف خود را جزء موقوف علیهم نکرده باشد

وقف بر نفس

در وقف عام اگر واقف مصداقی از موقوف علیهم باشد

وقف صحیح است - خویش هم می تواند استفاده کند

شرط فایده در عقد وقف به هم شرط باطل هم عقد وقف باطل

در عقد بخیانی و سب و سب و سب در هیچ سر اصل
در با شرط باطل در وقت

نمی شود شرطی بر موقوف علیهم گذاشت به نفع واقف
بشرط باطل به وقف صحیح

۴۸) سعید، مسعود را تهدید می‌کند که اگر زوجه‌ی خویش را مطلقه نکند فرزند او را به قتل خواهد رسانید و سعید از

ترس و وحشت، زوجه‌ی خویش را مطلقه می‌سازد؛ وضعیت این طلاق به چه نحو است؟

طلاق آراعی

(۱) صحیح

(۲) باطل ✓

(۳) اگر اکراه مادی باشد باطل ولی اگر اکراه معنوی باشد غیرنافذ است .

(۴) اگر اکراه معنوی باشد باطل و اگر اکراه مادی باشد غیرنافذ است .

عقد آراعی - غیرنافذ

باطل

اشاء

ایات آراعی - اصراً غیرنافذ - اشاء

طلاق

دفعه‌ی

اکراه مادی

به همه جا باطل

به آن ندر اکراه معنوی است که قصد دفعه دار شود

اکراه معنوی - غیرنافذ - رضایت ندارم

اکراه

اکراه مادی - ضیی اکراه معنوی - قصد دفعه دار

به همه جا باطل

۴۹) خانمی وارد مغازه دستبند فروشی می‌شود و از قفسه‌ای که روی آن نوشته شده «دستبندهای طلا»، دستبندی برمی‌دارد و بدون آنکه حرفی با فروشنده بزند ثمن آن را پرداخت می‌کند. لیکن بعداً معلوم می‌شود که دستبند خریداری شده طلا نیست. بیع چه حکمی دارد؟

(۱) قابل ابطال است.

(۲) صحیح و قابل فسخ است ✗

(۳) باطل است ✓

(۴) صحیح و غیر قابل فسخ است ✗

طلای نقره - جنس
عقیقه - مدت
برای بیع - بریزد

اشتباه در وصف اساسی

اگر در قصد مشترک طرفین وارد شده باشد
عقد باطل است.

نقص در معامله نباشد.

کریم از یک فروشگاه اینترنتی یک دستگاه گوشی همراه هوشمند هواوی مدل پیشرفته را به قیمت ۱۵ میلیون تومان خریداری می‌کند. پس از تحویل و باز کردن جعبه محتوی گوشی، او متوجه می‌شود که گوشی تحویلی، نوع ساده‌ای از گوشی سامسونگ است. با توجه به تفاوت دو گوشی در وصف اساسی، معامله مزبور چه وضعیتی دارد؟

(۱) باطل است. ✓

(۲) نافذ است و فقط خریدار حق فسخ دارد.

(۳) غیر نافذ است و خریدار می‌تواند با دریافت تفاوت قیمت، معامله را تنفیذ کند.

(۴) نافذ است و خریدار حق الزام فروشنده به تسلیم گوشی مطابق با قرارداد را دارد.

اشتباه در وصف اساسی

↓
در قصد مشترک وارد شده

فروشنده با رنگ کردن حلقه برنجی، آن را طلا جلوه داده و به همین عنوان، به خریدار ناآگاه می‌فروشد و در ضمن عقد، کلیه اختیارات را اسقاط می‌نماید. کدام مورد، صحیح است؟

(۱) عقد به علت اشتباه در خود موضوع معامله، غیر نافذ است. ✗

(۲) عقد به علت اشتباه در خود موضوع معامله، باطل است. ✓

(۳) خریدار حق فسخ ندارد، زیرا کلیه اختیارات خود را ساقط کرده است. ✗

(۴) خریدار پس از اطلاع، به استناد خیار تدلیس حق فسخ دارد و اسقاط مؤثر نیست. ✗

نکته

در عقد صلح مجانی، گلدانی به عنوان جنس نقره به متصلح تملیک می شود. بعداً معلوم می شود که گلدان مذکور از طلا بوده است. معامله چه وضعی دارد؟

(۱) به لحاظ تخلف از وصف منظور، متصلح حق فسخ دارد.

(۲) به لحاظ مجانی بودن صلح، معامله صحیح است.

(۳) عقد صلح باطل است. ✓

(۴) عقد صلح غیرنافذ است.

اشباه در وصف اساسی

↓ در فقره شرک دارنده

↓ حاصل باطل

۵۰) شخصی تحت تأثیر اکراه تلفن همراه خود را می‌فروشد و قبل از رفع تهدید فوت می‌کند. وراثت او عبارتند از دو دختر به نام‌های ریحانه و سمانه. ریحانه معامله اکراهی را تنفیذ و سمانه آن را رد می‌کند. در این صورت:

(۱) عقد به دو جزء نافذ و باطل تقسیم می‌شود. ✓

(۲) با فوت شخص عقد منحل می‌شود و امکان تنفیذ یا رد ندارد. ✗

(۳) با فوت شخص، حنانه می‌تواند معامله را فسخ کند. ✗

(۴) ریحانه و سمانه هر دو باید معامله را رد کنند یا هر دو تنفیذ نمایند و یکی از آن‌ها نمی‌تواند معامله را رد کند و دیگری آن را تنفیذ نماید. ✗

در معاملات اکراهی و فسخی به اثر بطلان تنفیذ یا رد قوت ندارد

۱- استتال تنفیذ یا رد بهر جهت - از باب مالکیت

هر کس مالک جدید شده

به زوجه در احوال غیر مسئول نمی‌رسد

۲- چون زوجه از عین احوال غیر مسئول است نمی‌برد

هر کدام است به کدام خود می‌توانند تنفیذ یا رد کنند

اگر بعضی تنفیذ کنند بعضی رد کنند

↓
حاله باطل

فسخی

↓
حاله صحیح دانند

فسخی

۳- است بهر جهت صحیح و زید را ضارب بعضی صنته دارد / تعصیط محض
۴- اگر صافی باشد

در معامله نفوی، از نفوی بودن خبر ندانست

آدم صابی

در معامله اراضی، در اکران دست ندانست

حبوه = یک مرد ببرد مکان، انلشتر، لباس، شکر
صرد استناد

بی سرب سرزندگی

کره منحصر به این صا باشد

صبره

فردی در اثر اکران یکی از اموالش، انگشتی را که مورد استفاده اوست، می فروشد. او قبل از تنفیذ یا رد، فوت می کند. او دارای زوجه، یک دختر ۳۰ ساله و یک پسر ۲۰ ساله است. وضعیت معامله، چگونه است؟

✓ (۱) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ فرزند پسر است.

(۲) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ تمام وراثت است.

(۳) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ فرزند پسر و دختر است و زوجه حق تنفیذ ندارد.

(۴) هریک از وراثت، به نسبت سهم الارث خود، حق تنفیذ یا رد دارد.

هر که مالک شد

از باب مالیت

فوا سرزندگی را کند

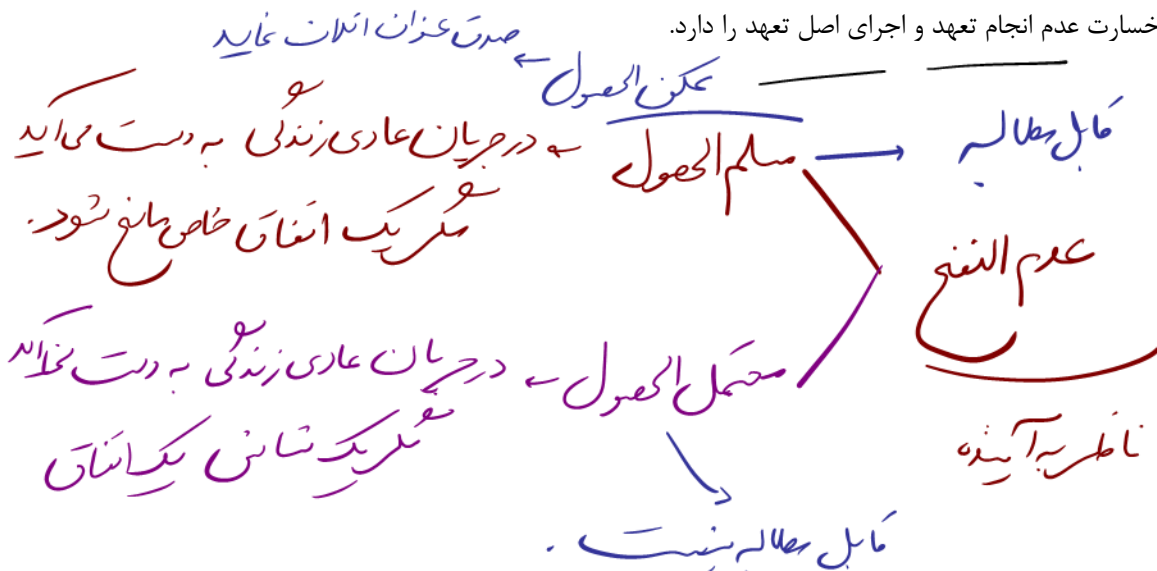
(۵۱) در صورتی که از نقض تعهد قراردادی، خسارتی وارد شده باشد، کدام مورد در خصوص اختیار متعهد، صحیح است؟

(۱) پیش از الزام به ایفای تعهد نیز، حق مطالبه خسارت تأخیر در انجام تعهد را دارد.

(۲) فقط حق مطالبه خسارت فعلی را دارد و نسبت به خسارت آینده، مطلقاً حق ندارد.

(۳) در صورت اثبات، حق مطالبه عدم النفع محتمل را دارد.

(۴) حق مطالبه توأم خسارت عدم انجام تعهد و اجرای اصل تعهد را دارد.



خسارت منوی مانع محتمل الحصول

مایل مطالبه نیست

تقریرات مفروض شری

(۵۲) درحالی که در ضمن عقد بیع شرط رهن گذاردن مال معین شده به ترتیب معین نمایید در حالت معیوب شدن عین معین قبل از اینکه مشروط له آن را در اختیار گیرد و بعد از اینکه مشروط له مال را در اختیار گرفت وی چه اختیاری دارد؟

- (۱) در حالت اول اختیار فسخ عقد بیع - در حالت دوم اختیار اخذ عوض رهن یا ارض عیب ✓
- (۲) در حالت اول اختیار فسخ عقد بیع - در حالت دوم اختیار فسخ بیع وجود ندارد.
- (۳) در حالت اول اختیار اخذ عوض یا ارض عیب - در حالت دوم اختیار فسخ معامله را ندارد. ✗
- (۴) در حالت اول اختیار اخذ عوض رهن - در حالت دوم اختیار اخذ ارض عیب ✗

شرط رهن گذاردن مال عین

عوض رهن ارض رهن
برای عقد
نه شرط

جنبه مرعی دارد

قبل از رهن گذاردن به مشروط له حق فسخ دارد. خارج از شرط

بعد از رهن گذاردن به مشروط له حق فسخ ندارد

مال
تلف یا هب
نمود

نکته

۵۳) ضمن عقد نکاح، مهریه زوجه به صورت عندالاستطاعه و معادل یک صد میلیون تومان تعیین شده است. اصل

استحقاق زوجه نسبت به مهریه، بر اساس شاخص سالانه بانک مرکزی، چگونه است؟

(۱) منوط به تمکین و مطالبه مهریه از سوی زوجه است. ✓

(۲) منوط به مطالبه زوجه و تمکن مالی زوج نیست. ✓

(۳) منوط به مطالبه زوجه و تمکن مالی زوج است. ✗

(۴) منوط به تغییر فاحش نرخ تورم است. ✗

باضارت نامیر مادر فرق دارد

تبره ماده ۱۲۱۰

آرچه، در رای باشد به روز به شاب صاحب بانک مرکزی

حرفی از مطالبه زوجه به شرط دیگری تاکنون تلفته

(۵۴) در خصوص ضمان معاوضی، کدام مورد صحیح است؟

(۱) انتقال دین مضمون عنه به ضامن، به موجب عقد ضمان

(۲) ضمانت به مثل یا قیمت، به موجب یکی از اسباب ضمان

(۳) تعهد فروشنده به رد ثمن، در صورت مستحق للغير درآمدن مبيع

(۴) تعهد فروشنده به رد ثمن، در صورت تلف قهري مبيع قبل از قبض

ضمان درک

تلف مبيع قبل از قبض
مهره
در ادرم تنزند بايد جاسي بگذارد
عبد مبيع سر جاسي
مبيع منفعلي شود
مبيع مستحق دارد ثمن را بررداند
ضمان معاوضي

ضمان درک
معاوضه قضوي
معاوضه باطل
مبيع مستحق للغير در ايد و مالك برردند
فصول - ثمن را اردند
مهره
ضمان درک

۵۵) خریدار یک قطعه شمش طلا، آن را به چند قطعه گردنبد تبدیل می کند. در صورتی که این تغییر تلف حکمی نباشد،

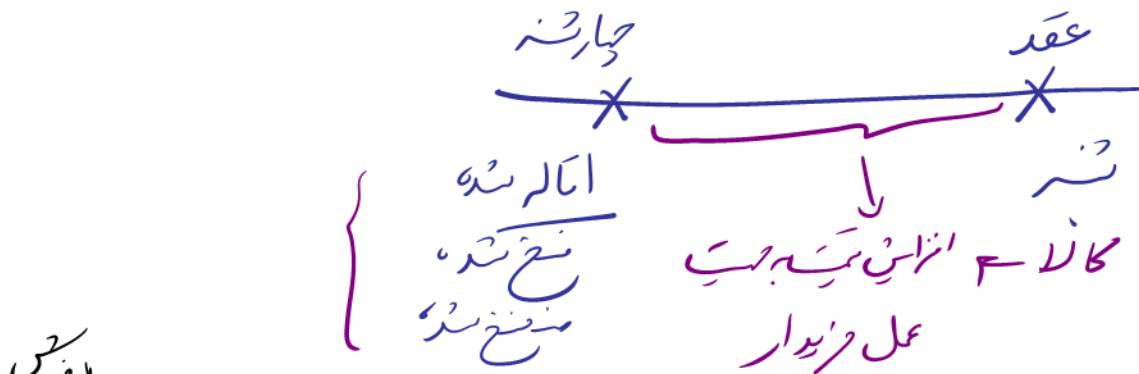
در خصوص اقاله، کدام مورد صحیح است؟

(۱) خریدار پس از اقاله، نسبت به افزایش قیمت با بایع، مالکیت مشاعی در عین خواهد داشت.

(۲) ازدیاد قیمت ناشی از عمل خریدار، از جمله نمائات متصله تلقی و متعلق به بایع است.

(۳) خریدار مستحق دریافت افزایش قیمت است.

(۴) این تغییرات، مانع اقاله است.



مل فوس
بردارد

اثراتی که به دست
ناشی از عین ← عین متعلق به باع من
ملاً صفا نداشته

ناشی از نوع ← حران کالا
مستحق
خریدار منفع منتهه نیست

خریدار به اندازه اثراتی که
منفع است

ناشی از عمل ← مل صافکاری مالین

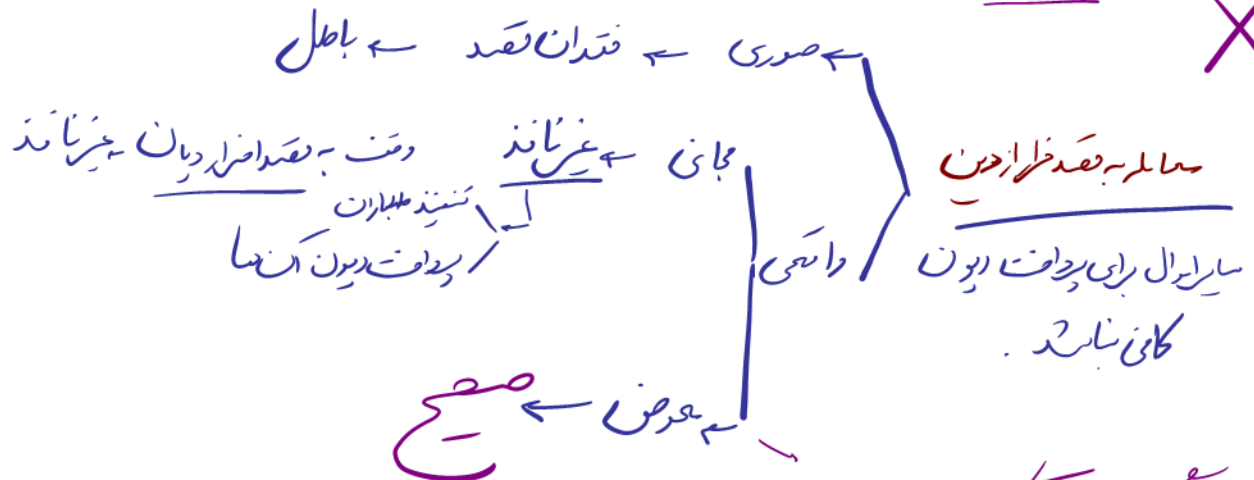
کاری ندارم حیدر خرج کرد

در عین، غائب منفع منتهه نیست امرو

تلف یکی از عین یا
انتقال به غیر
منفع منتهه
اموال
استناد در ضارعیب
حق منفع ندارد
فقط مطالبه ارضی

(۵۶) چنانچه مدیون برای فرار از دین، اموال خود را به یکی از نزدیکانش بفروشد، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) چنانچه معامله صوری نباشد، صحیح است، لیکن اخذ مال مورد انتقال از خریداری که از قصد فرار از دین آگاه بوده، جهت وصول طلب ممکن است.

(۲) در صورت اطلاع خریدار از قصد فروشنده برای فرار از دین، معامله باطل است، اعم از اینکه معامله صوری باشد یا خیر.
 (۳) چنانچه معامله صوری باشد، در صورتی باطل است که قصد فرار از دین محرز باشد.
 (۴) معامله اگر صوری نباشد، در مقابل اشخاص ثالث، غیر نافذ و مبیع قابل توقیف است.



اگر خریدار آگاه باشد از قصد فروشنده (فرار از دین)، مال را به عنوان حربه از اوقاف و ملکات اربابان از کل آن استغفار طلب کنند

که تکفیر شده
 یا
 متعلق به غیر شده
 { ← ضل یا نیت را می‌بریم.

زاد و ده ریه ← حکم حکومتی حکمی

شخصی که اموال او کفاف دیونش را نمی‌دهد، به قصد حمایت از فقرای شهر، پاساژی را وقف می‌کند تا از محل منافع آن، به فقرا کمک شود. او پس از مدتی، دچار فقر می‌شود. وضعیت این وقف، چگونه است؟
 (۱) غیر نافذ است و در صورت تنفیذ دیان، خود او نمی‌تواند از منافع مال استفاده کند.
 (۲) غیر نافذ است و در صورت تنفیذ دیان، خود او می‌تواند از منافع مال استفاده کند.
 (۳) صحیح است و خود او می‌تواند از منافع مال استفاده کند.
 (۴) صحیح است و خود او نمی‌تواند از منافع مال استفاده کند.

وقف عام

وقف به قصد اضرار دیان ← غیر نافذ

ایضاع

۵۷) در وصیت بر غیر محصور و جهت، قبول با چه کسی است؟

۲) موصی لهم

۴) حاکم

۱) قبول شرط نیست.

۳) وصی

وصیت
ایضاع
عقد

وصیت نام عقدی بود ← وصیت عقد است ← قبل نیاز دارد.
وصیت به وقف

نام عقدی نبود ← وصیت ایضاع است ← قبل نیاز ندارد
وصیت بر مصالح عامه

وصیت عینی ← عقد است ← قبل نیاز دارد

وصیات ← ایضاع
وصیت عینی

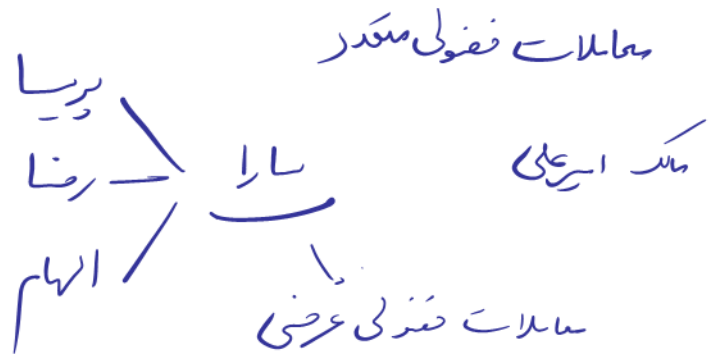
وصیت به وقف بر غیر محصور
عقد
قبل مرخصی

۵۸) سارا موبایل متعلق به امیرعلی را ابتدا به پریسا، سپس آن را به رضا و در نهایت آن را به الهام می‌فروشد. در این صورت اگر امیرعلی با اطلاع از همه معاملات فضولی، معامله نخست را تنفیذ نماید، این امر به چه مفهومی است؟

(۱) تنفیذ همه معاملات

✓ (۲) رد معاملات دوم و سوم

(۳) رد همه معاملات (۴) حق تنفیذ یا رد برای پریسا نسبت به معاملات دوم و سوم باقی است.



اگر با اطلاع از سایر معاملات فضولی - معامله را استنفیذ کند - آن معامله صحیح است
باقیه - باطل - رد فضولی

اگر با اطلاع از سایر معاملات فضولی - معامله را رد کند - آن معامله باطل است
باقیه - صحیحان - غیر باطل

۵۹) کدام مورد در خصوص رجوع خریدار به فروشنده فضولی، بابت جبران خسارت، صحیح است؟

- ۱) فروشنده‌ای که به فساد بیع آگاه است، در هر حال در مقابل خریدار ضامن است، خواه خریدار به فساد بیع آگاه باشد یا ناآگاه. ✗
- ۲) تنها در فرضی که فروشنده از فساد بیع آگاه و خریدار از فساد بیع ناآگاه است، فروشنده موظف به جبران خسارت خریدار است. ✗
- ۳) در صورت وقوع خسارت و اثبات آن، در هر حال فروشنده باید خسارت خریدار را جبران کند. ✗
- ۴) فروشنده موظف به جبران خسارت خریدار ناآگاه از فساد است، خواه خود او (فروشنده) به فساد بیع آگاه باشد یا ناآگاه. ✓

معامله فضولی ماکد رد کند
باطل

خریدار
از اراکم صابی بود و غایبات هم می‌تواند بگیرد
از فضول

علم و جهل فروشنده محم نیست . محم این است خریدار جاهل باست.

۶۰) در خصوص مطالبه اجرت خدماتی که زوجه در اجرای تکالیف خود، در خانواده انجام می‌دهد، کدام مورد صحیح است؟

۱) حق مطالبه اجرت را دارد، مگر اینکه زوج ثابت کند قصد تبرع داشته است.

۲) چون دعوی زوجه خلاف ظاهر است، بار اثبات عدم تبرع بر عهده اوست.

۳) در هر حال، حق مطالبه اجرت‌المثل خدمات یادشده را دارد.

۴) حق مطالبه اجرت ندارد.

سرمه زن

۱) زوجه به امر دستور ضابطی
سود، کارهای منزل، سود اجاره
با جمع سرائل زوجه می‌تواند
اجرت‌المثل عمل ضرر را بگیرد

۲) کارها، شرعاً بر عهده زوجه نباشد.
زوجه کارهای اصل برتری بودن

۳) عدم قصد تبرع