

صدی ۲ → احوال و مالیت

مردم برای بہ دست آوردن
آن پول بہ شد

① ارزش اقتصادی داشتہ باشند۔

+

② قابل ملک خصوصی باشند۔

← اگر مالک داشتہ باشند → ملک

مطلق

خصوصی

مال
عموم

مال منقول (ماده ۱۹) به نقل آن به عملی دیگر ممکن است ^{مالین} ~~خود کار~~
(بدون خرابی خود مال یا محل آن)

غیر منقول (قابل جابه جایی نیست)

بدون خرابی خود مال یا محل آن

مال منقول
منقول ذاتی (جسم) احوال مادی
قابل جابه جایی بدون خرابی خود مال در محل آن

جسم (ماده) نیست.

منقول حلیمی
در حکم منقول

ماده ۲۰ - منقول حلیمی

① حق عینی نسبت به مال منقول - حق انتفاع مال منقول

② کلیه دیون از قبیل خرض، رهن، مال الاجاره، (چه موضوع معامله مال منقول باشد چه غیر منقول)

~~مال غیر منقول نه~~

③ اجرت المثل مال منقول

~~بر مال غیر منتول~~

④ خسارت بر مال منتول

⑤ مَالَتِ هَارِ مَعْنَى (فقد)

فَوْنَالِيف

⑥ سهام شَرَّتْ، لَهْم الشَّرْلَه

مال غیر منتول

غیر منتول ذاتی ہے زمین

غیر منتول بہ رابطہ عمل انسان (التعابی)

ھرجہ در بنا مضروب رعرنا جزو بنا

نیر آسن، آجر، سیمان، آسنہ بردہ نٹاشی

حصبہ کہ در بنا بہ کار رستہ

زمین

ما د کا در حکم غیر منتول

صلاحت دادگاہ

ذاتاً منتول ہے فقط از آصیت -
توقیف اموال

اموال دادات کشاورزی کثرتور، گاو، بذر سه برای زراعت لازم

مالک برای استناد کشاورزی خود اخصاص داده باشند

عمل زراعت خودی

دتر کاتوزیان ← مالک زین باید خودی باشند.

غیر منتول بقی

سرقطی

تابع غیر منتول

← حارات داره بر مال غیر منتول

← ابرت الحمل مال غیر منتول

غیر منتول
حق انتفاع نسبت به مال
منتول
حق ارتفاق مال غیر

← حق عینی نسبت به مال غیر منتول

← عمره و حاصل مادام به حیده نشده

← اشجار، خانه، ماشین، قلمه، نهال ← مادام به بریده یا کنده نشده.

نمرہ تقسیم (مال منقول - غیر منقول)

① دارگاہ صالح
اموال غیر منقول - درصابت دارگاہ کل دمع صل
اموال منقول - طبقہ ناعدہ - محل امانت خواندہ

② معاملات اموال غیر منقول، بہ هیچ وجه تجاری نیست

نہ تجاری ذاتی نہ تجاری بھی

قانون ملک آپرمان ما سے صاف مال غیر منقول (خانہ آپرمان ...) بہ منقولہ فردش اجراء استناد
عمل تجاری

③ حق ارتفاق، حق سلفہ، تحبیر ہے فقط در اموال غیر منقول را دارد

④ خرینہ داری
اموال منقول - اصولاً بہای خواندہ
اصولاً ارادہ خواندہ

اموال غیر منقول - براساس قیمت منقلہ ار صل
مال منقول - عین توقیفی شود
⑤ توقیف اموال - مال غیر منقول - ثبت در دفتر اسلاک ادارہ ثبت
جدیدتری از نقل و انتقال

⑥ تنظیم سند رسمی
 ۴۶ د ۴۷ قانون ثبت
 قانون ازام بہ جب رسمی معاملات احوال غیر منقول جزو تصرفات
معاملات احوال غیر منقول ہے یا سند رسمی

⑦ فرد یا رمن لداشتن مال غیر منقول متعلق بہ معجزہ دولتی
 معاملات معجزہ
 تصرف دارسان

⑧ ردہ از عین احوال غیر منقول ارت فی ہر
 از تبت احوال غیر منقول ارت فی ہر

ماہ ، ۹۵ قانون مدنی

فاران

مُلی ہے مِلّی نہ نوعاً اِجاء و تقاضا ترکان زیاد

تشفہیں با

عرف

مال / قبیسی ہے مِلّی نہ نوعاً اِجاء و تقاضا ترکان زیاد نیست

مطلّق ہے اصلاً نیست ہے کتاب خطی، تفسیر نام الدین شاه

نبی ہے دست دلی کم است

کتاب طاب مُلی، مکہ زبان ناچار

بہ ملکہ مُلّی ہے مال بر منفع عقد فرضی ہے باید مُلی باشد

یا عدائل در روابط طرفین مُلی باشد

صرف مُدنی ہے غیر قابل بقاء ہے پستہ برای خوردن

مال / صرف مُدنی ہے قابل بقاء ہے پستہ برای دگر

در اجاره، عاریہ، وقف، عقد جبر، محایات ہے صحماً باید ملّی قابل بقاء باشد

مال - عین - مالیت متصل - واسطہ بہ مال درینست
خانه بہت ب

منافع - از مال دیگر بہ تدبیر حاصل می شود
واسطہ بہ مال دیگر
سکونت در خانه

عین - صیوہ - نسبت بہ درخت منفعت
عین - تخم مرغ - نسبت بہ مرغ منفعت

در معامله فصولی - عین از روز کنفید
نسبت از روز عقد
به مالیت خریداری آید

منافع - متصل - تمام مالیت جدا کردن مادی یا حقوقی از عین مال را ندارد

منفصل - مالیت جدا کردن مادی یا حقوقی از عین مال را دارد
صیوہ - از درخت جدا می شود جدا کردن مالک

سکونت در خانه به با عقد اجاره انتقال می رسد بہ ساجر

در عند رهن

منافع متصل مال مرهونه - داخل در رهن است

همچنین مطلق به

طالب

منافع منفصل - داخل در رهن نیست

امریه

عین عین - کمال مال شخص و خود اشیاء است
خود در رهن
این کتاب
تمام سوره و انبار

عین

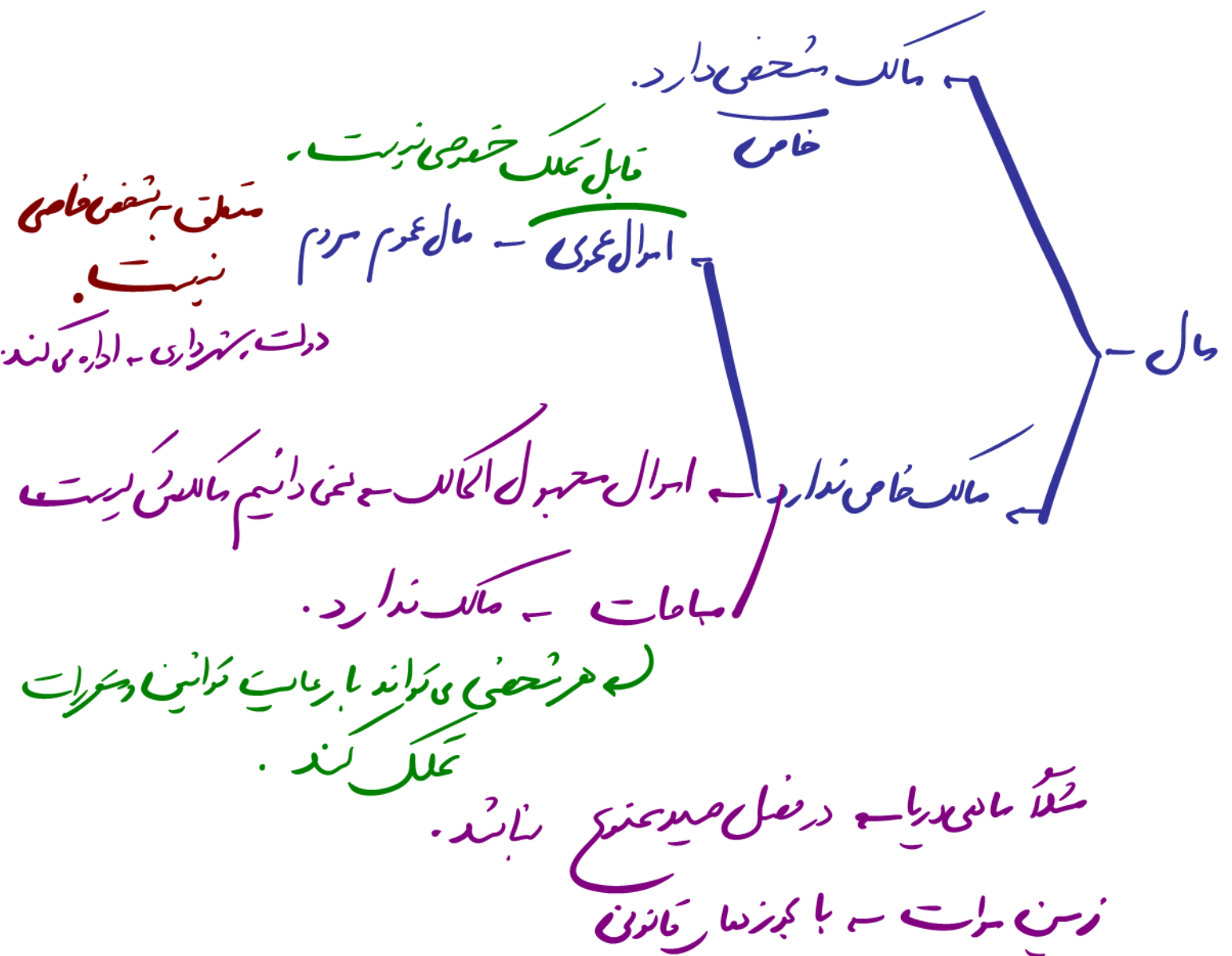
کلی در عین - مقدار شخص از مال قابل تجزیه به اجزای مساوی

کلی نه اند -

همچنین ملکی اند -

اگر صبیح عین من به همان کلمه عقد به مالیت خریدار درمی آید.

اگر صبیح کلی در حین یا کلی نه الذمه در زمان تنصین و صدای
به مالیت خریدار درمی آید.



اموال دولتی - دلت یک شخص فوتی

که ساختمان - خودرو

دلت می تواند بزرگتر از ابره عند شریکاتی،

اموال عمومی را نمی توان فروخت

اصل ۱۳۹ قانون اساسی

ارجاع به داری { راجع به اموال دولتی و عمومی
صلح رعایا

تصرف بیت وزیران + اطلاع مجلس

در موارد محکم { تصرف مجلس هم نیاز است
طرف خارجی که تأیید شورای نگهبان هم می خواهد

عَمَّ

لَمْ أَحْيَا أَرْضِي مَرَاتٍ وَمَيَّازِ اسِيَاءِ مَبَاحٍ

لَمْ عَقُورِ دَقَائِدِ

لَمْ اقْذِبْ بَعْفَةٍ

لَمْ اُرْبِ

