

شخص «الف»، اتومبیل معینی را به عنوان فضولی به شخص «ب» می فروشد. اگر اتومبیل مذکور متعلق به غیر باشد، کدام مورد در خصوص این معامله، صحیح است؟
(۱) در هر حال غیر نافذ است. ✓

(۲) غیر نافذ است و تنها با تنفیذ «الف» معتبر می شود. ✗

(۳) غیر نافذ است و تنها با تنفیذ صاحب مال معتبر می شود. ✗

(۴) اگر معلوم شود «الف» از صاحب مال وکالت داشته، معتبر است. ✗

الف فضول

وکیل قائم مقام

نه همیان غیر نافذ

فصول

۶- اگر شخصی نسبت به مالی، معامله به عنوان فضولی نماید، کدام عبارت صحیح است؟

(۱) ☒ مالکیت حین العقد یا مالکیت بعدی او منفذ معامله مزبور نیست.

(۲) ☒ مالکیت حین العقد او منفذ معامله است اما مالکیت بعدی، خیر.

(۳) ☒ مالکیت قهری او بعد از انعقاد عقد، منفذ معامله است.

(۴) ☒ فقط مالکیت متاخر او اگر ارادی باشد، منفذ معامله است.

معامله فضولی غیر نافذ

منفذ - نقض کنند.

۷- اشخاصی فرزند صابر را ربوده‌اند و از او پول طلب می‌کنند و تهدید کرده‌اند که فرزند او را تحویل نمی‌دهند. او به واسطه این تهدید، خودروی امانی حسین را می‌فروشد، تکلیف معامله چیست؟

(۱) غیر نافذ و نیازمند تنفیذ حسین است. ✓

(۲) غیر نافذ است و نیازمند تنفیذ توأمان صابر و حسین است. ✗

(۳) غیر نافذ و نیازمند تنفیذ صابر است. ✗

(۴) صحیح است. ✗

معامله قضولی



کاتب ✓

فردی در اثر اکراه یکی از اموالش، انگشتی را که مورد استفاده اوست، می‌فروشد. او قبل از تنفیذ یا رد، فوت می‌کند. او دارای زوجه، یک دختر ۳۰ ساله و یک پسر ۲۰ ساله است. وضعیت معامله، چگونه است؟

(۱) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ فرزند پسر است. ✓

(۲) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ تمام وراثت است. ✗

(۳) نفوذ قرارداد، منوط به تنفیذ فرزند پسر و دختر است و زوجه حق تنفیذ ندارد.

(۴) هریک از وراثت، به نسبت سهم‌الارث خود، حق تنفیذ یا رد دارد.

حبوه
↓
پسر پسر

غایات

کدام مورد در خصوص رجوع خریدار به فروشنده فضولی، بابت جبران خسارت، صحیح است؟

(۱) در صورت وقوع خسارت و اثبات آن، در هر حال فروشنده باید خسارت خریدار را جبران کند. ✗

(۲) فروشنده موظف به جبران خسارت خریدار ناآگاه از فساد است، خواه خود او (فروشنده) به فساد بیع آگاه باشد یا ناآگاه. ✓

(۳) فروشنده‌ای که به فساد بیع آگاه است، در هر حال در مقابل خریدار ضامن است، خواه خریدار به فساد بیع آگاه باشد یا ناآگاه. ✗

(۴) تنها در فرضی که فروشنده از فساد بیع آگاه و خریدار از فساد بیع ناآگاه است، فروشنده موظف به جبران خسارت خریدار است. ✗

بُ
مهم این است که خریدار جلیل
علم و جلیل فرزند
مهم نیست

در خصوص ضمان معاوضی، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) انتقال دین مضمون عنه به ضامن، به موجب عقد ضمان
- (۲) ضمانت به مثل یا قیمت، به موجب یکی از اسباب ضمان
- (۳) تعهد فروشنده به رد ثمن، در صورت مستحق للغیر درآمدن مبیع
- (۴) تعهد فروشنده به رد ثمن، در صورت تلف قهری مبیع قبل از قبض

۶- شخصی از سوی زوجه یا فرزند خود تهدید و مجبور به فروش ملک مسکونی خود می شود. کدام مورد صحیح است؟

(۱) چون تهدید از داخل خانواده است. معامله نافذ است. 

(۲) معامله اضطراری بوده و نافذ است. 

(۳) معامله باطل است. 

(۴) اگر خریدار عالم به اکراه یا اضطرار نباشد، معامله صحیح است. 

بمعنی ندارد.

۱۷- اشتباه در کدام یک از موارد زیر موجب بطلان قرارداد نیست؟

(۱) اشتباه در اوصاف مورد معامله ✓

(۲) اشتباه در شخص طرف، مانی که شخصیت علت عمده عقد است. ✗

(۳) اشتباه در خود موضوع معامله ✗

(۴) اشتباه در وصف جانشین ذات

حسین داعم

۳۶- تعیین فردی از افراد موصی به کلی، با چه کسی است؟ او (آنها) چه اختیار یا محدودیتی در انتخاب

دارند؟

۱) موصی له - نمی تواند گران ترین فرد کلی را انتخاب کند. ✗

۲) موصی له - می تواند گران ترین فرد کلی را انتخاب کند.

۳) ورثه موصی - نمی توانند ارزان ترین فرد کلی را انتخاب کنند. ✗

۴) ورثه موصی - می توانند ارزان ترین فرد کلی را انتخاب کنند. ✓

هر چه دلس بکرا آمد

فَسَا عَمَّا عَرِبَ سَابَد

۴۹- سارا همسرش را تهدید می کند که اگر یکی از آپارتمان هایش را با ۳۰ درصد تخفیف به پدرش نفروشد، مهریه اش را به اجرا می گذارد و دارایی او را توقیف می کند. شوهر از ترس این قضیه، آپارتمان خود را با ۳۰ درصد زیر قیمت روز، به پدر سارا می فروشد. بیع مزبور، قانوناً چه وضعیتی دارد؟

✓ (۱) غیر نافذ به دلیل اکراه

(۲) صحیح و لازم

(۳) باطل به دلیل فقدان قصد

(۴) صحیح و قابل فسخ به دلیل خیار غبن

اکراهی

{ هم هت
هم رسله

هر آصرع
است

تا عالم صرع