

عقد صلح

کوافق - راضی طرفین

شرط
تعهدات

صلح
صلح
صلح

صلح ← عقد لازم

صلح به عقد است ← املیت طرین لازم است

بدون هیچ افتلاف

صلح در مقام معاملات (بدوی مابعدای) به در مقام کلی از عقد

به رفع نزاع موجوده الان افتلاف هست، دعوی هم هست
به صلح خاتمه می دهند.

۷۵۲

صلح در مقام رعاری

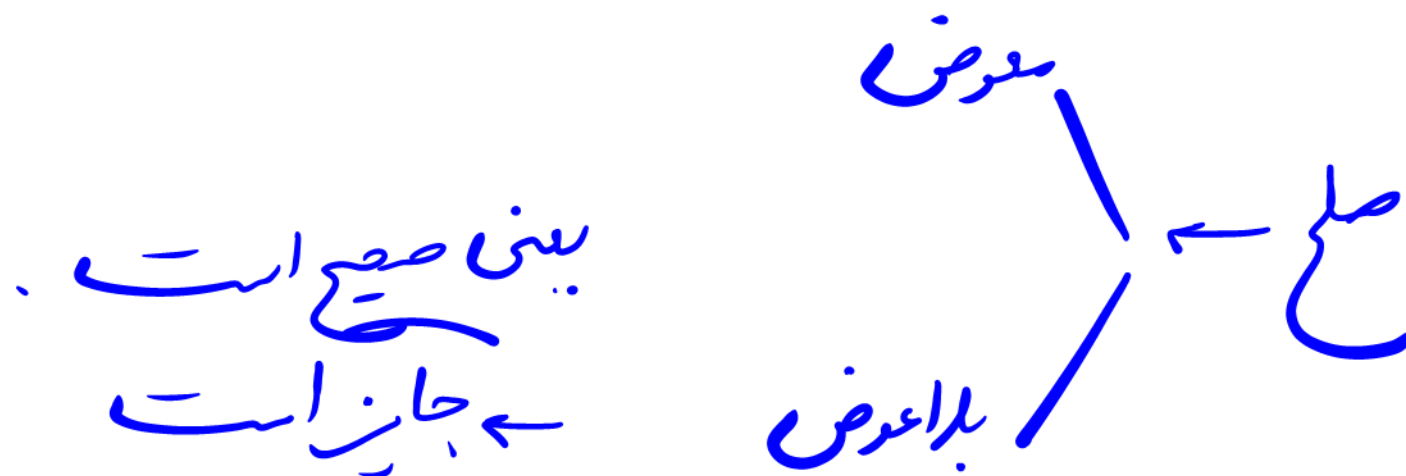
جلوگیری از نزاع احتمالی به الان افتلاف هست، دعوی نیست

برای جلوگیری از دعوا به صلح می کنند

صلح به عقد است به
آنکه حق ابر در مقام یکی از ایقاعات باشد.

صلح در مقام ابراء به عقد است .
طرفین باید املک را سه باشند .

ابراء در قالب صلح
برای بدحکار به صرفاً نافع



برای مصالحه صرفاً نافع

(خیار علف از شرط، ندیس، حیار شرط راه دارد)

صلح در مقام رعاری ← مسامحه ای

خیار عین راه ندارد.

علم اجمالی کافی است

مسامحه ای

صلح در مقام معاملات ← مسامحه ای
ممانعتی

صلح در مقام معاملات → آثار آن معامله را دارد.
نتیجه

مثلاً صلح در مقام عقد بیع
↓
خيارات مختص عقد بیع را ندارد مثل خيار مجلس
حق شفعه ایجاد نمی شود.

ولی شرایط و احکام خاصه آن معامله را ندارد.
→ اصلاً

صلح در مقام عقد هبه → عقد رضایی است.
له یعنی بین و ایمن جز در ارکان عقد نیست

صلح در مقام معاملات، آثار آن معامله را دارد

ولی اصراً احکام خاصه آن معامله را ندارد.



استثنا ←

صلح در مقام اجاره های مشمول قانون ۵۶

صلح در مقام پیش فروش ساختمان

صلح در مقام بیع شرط (ماده ۳۴ قانون ثبت)

صلح هم آثار معامله

را دارد

هم

احکام خاصه

آن معامله

صلح با انکار دعوا جایز است.

یعنی صلح است - اشکال ندارد.

از ازار حرب نمی شود.

صلح در مقام انفاق
تأمین معاش

لَمْ يَرَافِقْ يَتَدَرَّعُ بِعَوَضٍ مَالِ الصَّالِحِ - همه ساله، هر ماه

نَفَقَةُ بَدَدَدُ } تأمین معین
صِبْلَعُ عَیْنِ
به طرف عقد صلح
به مالک

می شود شرط کرد به اگر گیرنده نفقه فوت کرد به به دراث بدد / شرط صلح

اگر متعهد پرداخت نفقه

۱- مفلس شود
(در سلبه شود) ← خیار نفلیس راه ندارد

۲- اصلاً حق منع نمی دهد.
مدر شرط شده باشد.

معهذنفقة
فيكون بهيكل ليرنده بالسد.

صلح در تمام تاسیسات

تأمدت معین
صلف معین
رض مانون

«الف» آپارتمان خود را به «ب» صلح می کند و در مقابل «ب» متعهد می شود تا زمانی که «الف» زنده است، هر ماه مبلغی مستمری که سالیانه به تناسب نرخ تورم افزایش می یابد، به وی و بعد از فوتش، به وراثش بپردازد. در زمان حیات «الف»، «ب» مفلس می شود. کدام مورد، صحیح است؟

- ۱) عقد صلح صحیح است، اما شرط پرداخت نفقه به وراث «الف»، به دلیل مجهول بودن، باطل است.
- ۲) عقد صلح صحیح است و اصولاً در صورت افلاس «ب»، قابل فسخ نیست.
- ۳) چون مدت زمان تعهد «ب» مشخص نیست، عقد صلح باطل است.
- ۴) عقد صلح صحیح است، اما بعد از افلاس «ب»، قابل فسخ است.

تا کی زنده ماند ؟

به وراث تا کی بدیم ؟



غریب و باطل

عزیزه ۳

شرط پرداخت نفقه به وراث اگر بپذیرم مجهول است

چهل آن به عوض سرای ی رتد

پایع سازمان منصفی نسخه ۲

گزاینی املای

در دادگاه صلح کنند

یا

در خارج از دادگاه صلح کنند و طرفین در دادگاه به آن اقرار کنند

هم رأی نیست به مثل آراء دادگاه اجرای شود

اگر صلح نامدرسی به اجراء از طریق اداره ثبت

سے گزارش اصلاحی ۔ رتی دادگاہ نیست۔

آ کہ قابل اعتراض دیکھید نظر نیست

می شود ابطال آن را از دادگاہ تعلقات

اصل ۱۳۹ قانون اساسی

مثل احوال شهرداری معا

صلح دعاری
ارطاج به داری

راجع به احوال دولتی و عمومی

تشریفات نیاز دارد

که نصوب هیئت وزیران + اطلاع مجلس

در مواردی که طرف خارجی و موارد محکم به نصوب مجلس هم نیاز است
تأیید شورای نگهبان

صلح در مقام معاملات احوال دینی و عمری

تُرینات اصل ۱۲۹، راسخ زنده د.

صلح دعوی محض ۱۲۴۲ عَمَّا تَنْفِذِ دَارِسانِ یاز است.

۴۵۸ قانون تجارت

صلح دعوی تابع در شکم
در تصفیہ با اجازه عضو ناظر

صلح مبتنی بر معامله باطل ← باطل است.

صلح روی هیچ بنائنده ← صلح هم باطل

ماده ۷۶۵

صلح دعوی نائی از طبلان معامله ← عقد صلح صحیح است

طرفین می دانند عقد باطل است ← صلح در حصص آثار طبلان

مبدأ خرابات - استرداد عین

مثال - کتاب - یک ملین

عقد منع

صلحی نسیم خریدار کتاب یک ماه بعد به برادر
فردیند

علوم شود عقد منع باطل بوده است زیرا کتاب وقف شده بوده

صلح مبتنی بر معامله باطل است صلح نسیم باطل

