

بر مبنای قانون مدنی، کدام مورد در خصوص منافع عین مرهونه، صحیح است؟

- (۱) از آنجا که رهن منفعت باطل است، منافع عین مرهونه، داخل در رهن نیست. 
- (۲) منافع متصل، داخل در رهن است و منافع منفصل، داخل در رهن نیست. 
- (۳) اگر منافع، عین مستقلى را تشكيل دهد، داخل در رهن است. 
- (۴) منافع، خواه متصل باشد یا منفصل، داخل در رهن است. 

مرتفع حق تصرف، پیروی استناد

از مال مرهونه را ندارد اصولاً مگر شرط خلاف شده باشد.

تقریبات خنثی می تواند مگر صافی حق مرتین باشد.

غیر ناقد فردی، صلی، حب

انتقال سرفنلی مال مرهونه، صافی حق مرتین - غیر ناقد

تقریبات رهن

در مال مرهونه

صافی حق مرتین باشد

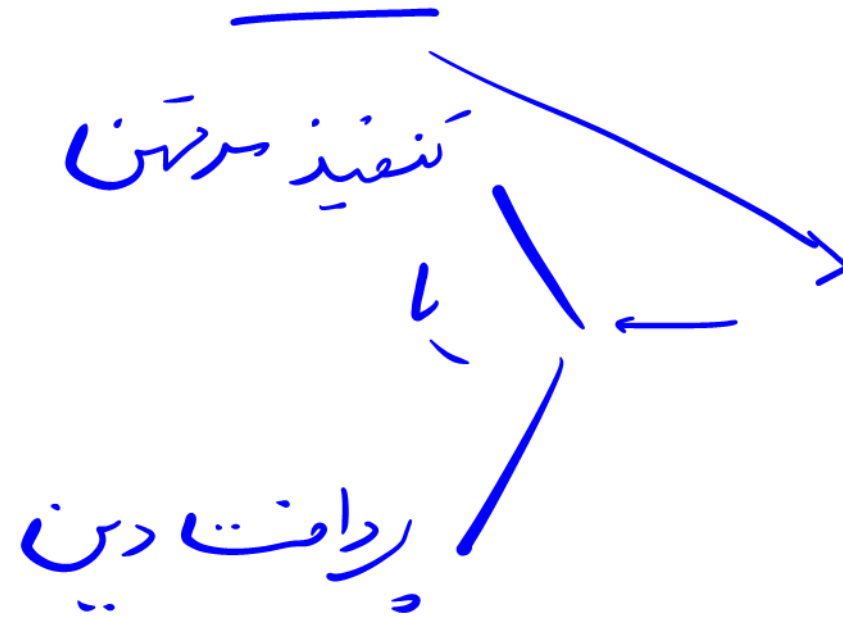
+

تقریبات ماری می تواند مگر

نافع برای مال مرهونه

جل این گام کردن می تواند منع کند - اگر منع مرد داده

تصریحات حقوقی مافی حق سرزمین به غیر نافذ



رَای وحدتِ رِیہ ہے ۸۲۲

انزام بہ
دعویٰ فکِ رهن (قابل استماع است).

مالی در رهن نداشتہ شدہ

! بعد ملک مال ہے ی فرسند

خریداری نہ اند دعویٰ فکِ رهن راطع لکند.

هرگاه شخصی مالی را باسند عاری نفرستد

بعد با علم به این که مال متعلق به او نیست، (صوت زورفته)

مال را در { رهن یا دینیه } قرار دهد نزد { حقیقی یا بر صحت قضای .

جرم است - مجازات شمع به کلاهبرداری

(رهن دادن مال متعلق به غیر)

یہ سرگھن نسبت بہ مال سرحدیہ ید امانی

مسؤل تلف یا انتص نیست مگر نقدی رنزو (تقصیر)

تلف نہری ہے عقد رهن منقسخی سُر۔
(بدھی سر جاسی)

تلف مال سرھونہ ہے

تلف انسانی ہے کس تلف مرد ہے بدل ی دد
مُل یا مِت

لہ
راهن
سرھن
مالت

↓ خود بہ خود در رهن
فراری سُر
(رهن نہری)

وکالت ۹۹
کردن و مد

وکالت در فروش

با این تبدیل، خود به خود در حق قرار می گیرد.

ولی وکالت در فروش، شامل بدل مال مرهونه، نمی شود.



تبدیل مال مرهونه

۱- با توافق طرفین عی سود

مال مرهونه از رهن خارج شود.

مال ردی در رهن زار شود

در عقد رهن

حکم نیست ارزنی مال سر هدره حقیدر باید

تحریر از بدی

بدر از بدی

صورت زارداد است - موافق است -

۷۸۹ ← مرتن ے یدش امان است

لے سزل تلف یا نقص نیست میر نقدی یا نقری

۷۹. ے رتی عقد من متفخ شد (مثلاً پرداخت دین)

اگر طالب مطالبه کرد و مرتن پس نداد ے ید مرتن صفائی

(امرواً ید انفرادیست به مال غیر صفائی است)

فوت راجع پامرتهن ہے تأثیری در عقد راجع ندارد.



درست است که از جانب مرنهتن جایز است.

ولی جایز اذنی نیست.

در صورت فوت مرنهتن، راجع حق دارد تقاضا کند، مال مرده به نصف ثالث درآید

راضی راجع پامرته

توانق نکردند به دادگاه

راهن
من

راید (مال سرحد)

من
سرتن
موت ی لند .

توافق راجع به تضامن بدهکاران، چه حکمی دارد؟

- (۱) چون تضامن خلاف اصل است و موارد آن باید در قانون تصریح شود، صحیح نیست.
- (۲) تنها در تضامن عرضی، صحیح است.
- (۳) تنها در تضامن طولی، صحیح است.
- (۴) صحیح است. ✓

درسه امل بر صولت اشتراکی است

ولی می توان ظراف آن توافق کرد

مردا توافق کرد صولت تضامنی باشد.

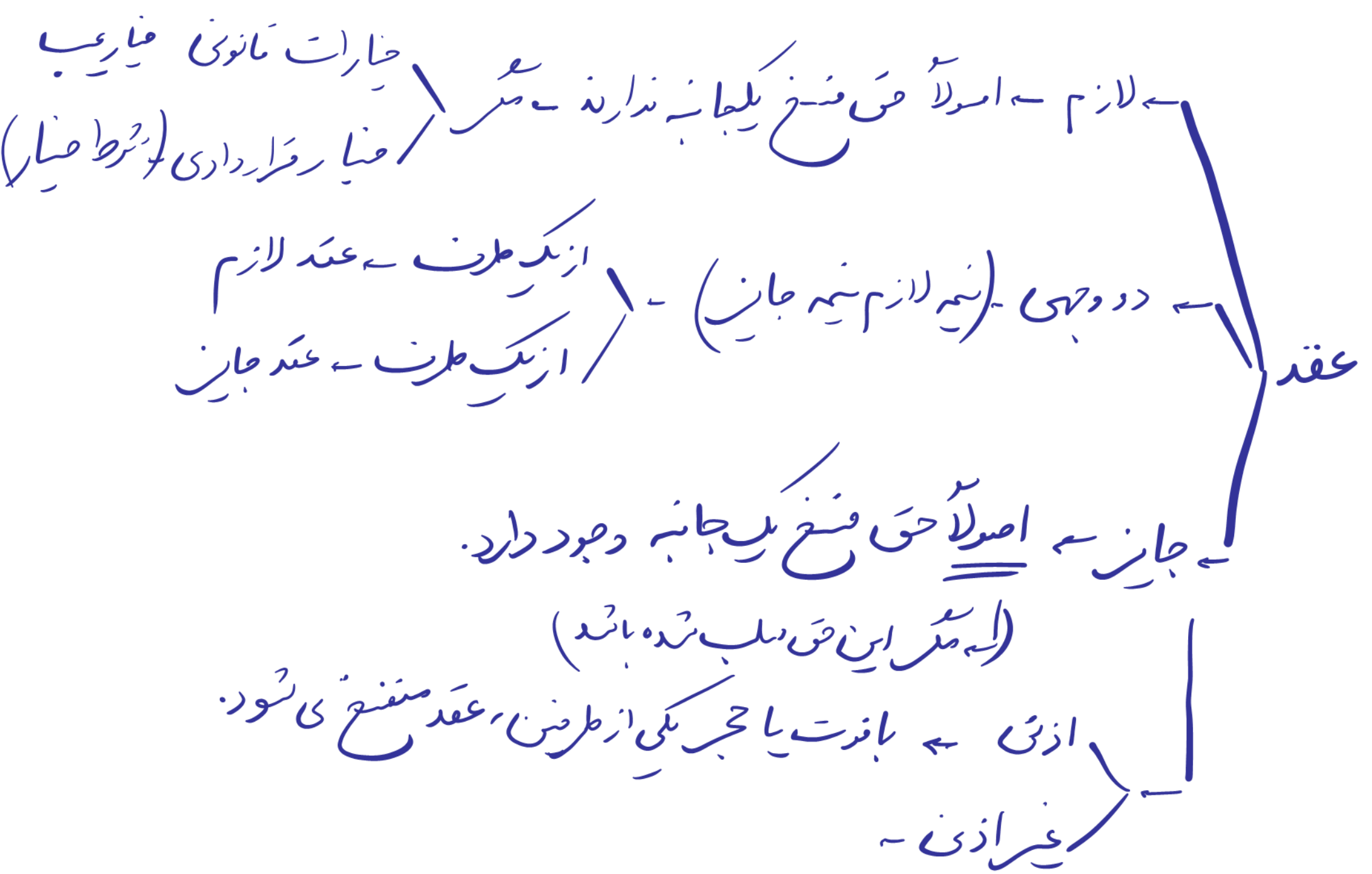
کدام مورد در خصوص احکام عقد مزارعه، صحیح است؟

- (۱) اگر شخص ثالثی، زمینی را که تسلیم عامل شده است، غصب کند، عامل حق فسخ نخواهد داشت. ✓
- (۲) در عقد مزارعه، اگر شرط شود که تمام ثمره مال مزارع باشد، شرط باطل ولی عقد صحیح است. ✗
- (۳) چنانچه زمین مورد مزارعه از قابلیت انتفاع خارج شود، عامل حق فسخ دارد.
- (۴) مستأجر، حق مزارعه دادن زمین مورد اجاره را مطلقاً ندارد. ✗

عقب توسط ثالث بعد از تحویل زمین به عامل

عامل حق فسخ ندارد.

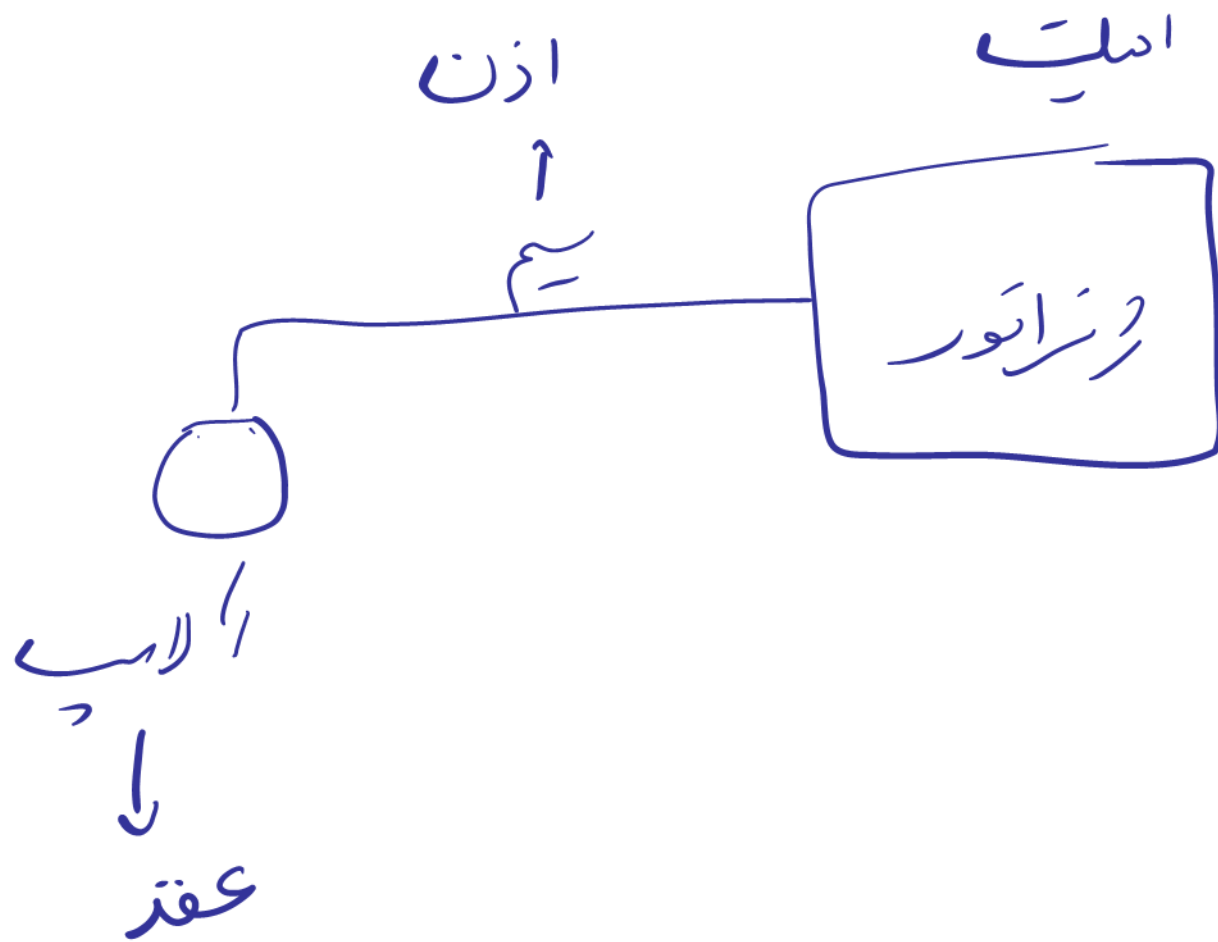
دائماً به مزارعه منفع
بوقت به مزارعه منفع نمی شود.



در عقد جاز اذن، هم اذن هم سرچشمه اذن باید در طول حیات عقد، مستمر باشد

والأ عقد كارد رو هوا

دیر عندی ندایم .



عقد جاز ازى :

بنابه نظر دترگانوزيان

والت، عارس، ودعه، مضارب، اداره سركت، وصاله

تمام عقد بعد لازم بعد جازى غير ازى مسند .

يعنى بافت و حجر

عقد سرجاشى

اصل بر این است که عقود لازم هستند

هر جا جاری بود - قانون داری زنی.

وکالت ← برای انجام امری نایب خوری کنند :

عمل حقوقی عند انتفاع

انجام تعهدات ناشی از عمل حقوقی

برداشت حق، تدریل بیع

عمل صرفاً مادی، نمی تواند موضوع عقد وکالت باشد

اجاره اشخاص

رئیس کاری ساختمان

تعمیر یا سینی

تراشه جباله

وکالت ہے عقد رضائی
اجاب

قبول

در عقد رضائی ہے در قبول فوراً لازم نیست
ولی نَوَالی عرفی نیاز است.

در وکالت ہے نَوَالی عرفی هم نیاز نیست.
تأخراتی به حاکم به اذن خود باقی است به یسُور قبول کر

ماده ۶۸۱ ← وکالت مجدد

اگر وکیل از وکالت استعفا دهد ← وکالت زائلی می شود.

ولی موکل به اذن خود باقی است.

← وکیل می تواند موضوع وکالت را انجام دهد.

(وکالت مجدد)

استعارِ دلیل ← دلیل عقد رافعِ ردہ

غزلِ دلیل ← دلیل عقد رافعِ ردہ

