چنانچه مدیون برای فرار از دین، اموال خود را به یکی از نزدیکانش بفروشد، کدام مورد صحیح است؟

۱) چنانچه معامله صوری نباشد، صحیح است، لیکن اخذ مال موردِانتقال از خریداری که از قصد فرار از دین آگاه بوده، جهت وصول طلب ممکن است.

۲) درصورت اطلاع خریدار از قصد فروشنده برای فرار از دین، معامله باطل است، اعم از اینکه معامله صوری باشد یا خیر.

۳) چنانچه معامله صوری باشد، درصورتی باطل است که قصد فرار از دین محرز باشد.

۴) معامله اگر صوری نباشد، در مقابل اشخاص ثالث، غیرنافذ و مبیع قابل توقیف است.

← برای معاملات مجانی به قصد فرار از دین

معامله معوض است

شخصی که اموال او کفاف دیونش را نمی‌دهد، به قصد حمایت از فقرای شهر، پاساژی را وقف می‌کند تا از محل منافع آن، به فقرا کمک شود. او پس از مدتی، دچار فقر می‌شود. وضعیت این وقف، چگونه است؟

۱) غیرنافذ است و درصورت تنفیذ دیان، خود او نمی‌تواند از منافع مال استفاده کند.

۲) غیرنافذ است و درصورت تنفیذ دیان، خود او می‌تواند از منافع مال استفاده کند.

۳) صحیح است و خود او می‌تواند از منافع مال استفاده کند.

۴) صحیح است و خود او نمی‌تواند از منافع مال استفاده کند.

وقف خاص ← موقوف علیهم محصور (می‌توانیم بشماریم)

وقف عام ← موقوف علیهم غیرمحصور

وقف به قصد اضرار دیان غیرنافذ است.

بازرگان ایرانی ۱۰۰۰ دستگاه لپ‌تاپ از تولیدکننده آمریکایی خریداری می‌کند، درحالی‌که هیچ‌کدام خبر ندارند که ارسال لپ‌تاپ مذکور به ایران از سوی دولت آمریکا ممنوع بوده است. هنگام تسلیم، طرفین از ممنوعیت مذکور مطلع می‌شوند. قرارداد بیع چه وضعیتی دارد؟

۱) غیرنافذ است و خریدار می‌تواند آن را تنفیذ کند.

۲) توسط هریک از طرفین، قابل فسخ است.

۳) پس از اطلاع طرفین، منفسخ می‌شود.

۴) از ابتدا باطل بوده است.

حین العقد مقدور نبوده ← معامله باطل

باطل ← هیچ، بودن

اخلال (قیمی)
- فسخ
- انفساخ
- اقاله

← مختص عقد صحیح است

شخصی به تصور اینکه فرزندش انگشتر طلا دوست دارد، برای او انگشتر طلا می‌خرد. هرگاه معلوم شود فرزندش انگشتر طلا دوست نداشته است، وضعیت معامله چگونه خواهد بود؟

۱) اگر فروشنده از موضوع آگاه باشد، قابل فسخ است.

۲) غیرنافذ است و تنفیذ آن، به اختیار فرزند است.

۳) صحیح است، ولی خریدار حق فسخ دارد.

۴) صحیح و لازم است.