

۵۳۷ - اگر در مزارع به زرع معینی قتید شده باشد

د زراع چیز دیگری کشت اند

↓
مزارع باطل

↓
ماده ۵۳۳

↓
محصول برای صاحب بذر
طرف دیگر به اجرت انتمنل

اگر شرط زرع معین شده بود

و عامل تخلف کرد

→ مالک حیار تخلف از شرط دارد.

خارج (مالیات زمین)

ۛ اصولاً بر عہدہ مالک زمین

↓ مگر شرط ضلالت شدہ بانٹد

پلہ اول ۛ مراد داد

پلہ دوم ۛ عرف

سائر خارج زمین
ۛۛۛ

اگر عادل زراعت کنند رست عامی شود

مالک (مزارع) ۛ مستحق اجرت المثل زمین

ماده ۵۴. م

اگر مدت مزاعه تمام نشود و اتفاناً زرع ترسیده باشد

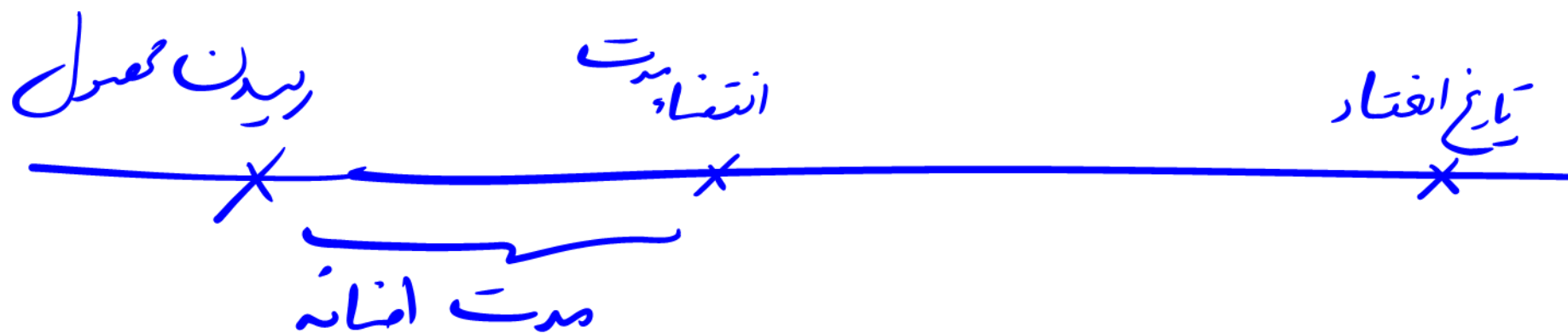
فی خصیم زرع مثل کار بوده

م زراعت را معدوم کنند و اجرت المثل زمین را بگیرند

یا
طالب ۱ اختیار دارد -

م
زمین را تا رسیدن محصول در دست عامل بگذارد

بعد هم حصه کارداری + اجرت المثل مدت امانه



اگر حین العقد ← رسیدن محصول در مدت مزاعه، ممکن نباشد

↓
مزاعه باطل

تعدد عامل ← تعدد به وسیله

اما اگر تعدی، یا تنزیح کنند، عامل ضامن نیست

۵۲۶ ← مغبون شدن مالک یا زارع

(چهل به سهمبری عا دلانته)

→ طرف مغبون حق منخ دارد.

عین العقد (سهمبری) در حصه تناسب وجود نداشته

۱- قبل از تسلیم زمین به عامل

حق فسخ مزارعه

۲ اختیار دارد یا

۳ رجوع به غاصب

به همراه مالک زمین

عقب شخص ثالث
≡

۴ بعد از تسلیم زمین به عامل

عامل حق فسخ ندارد.

۵

نقطه‌ای تواند به غاصب رجوع کند.

مزارع ← عقد ← لازم است

البه با فوت یکی از طرفین، مزارع سرچاش

۵۲۹ ← اگر در مزارع مباشرت زارع ^(قید) شرط شده باشد

(رض مانور مقدم) به فوت زارع، مزارع منفسخ می شود

اگر مزایع ← به مدت عمر خود ، مالک منافع زمین باشد

به فوت مزایع ← عقد مزایع منقض می شود.

تقدیر عامل ← تقدیر به وسیله

↓
اگر در موافقت کوتاهی ننند

عامل ضامن نفاذ حوادث بود.

به طور محصل

به خاطر کاهل انگاری زارع

زمین

۱... تن محصل بدو

۲... تن بمر محصل داده

۶... تن محصل داده

کوتاهی زارع

یعنی ۲... تن هم

حصه خرداری ۱/۵/۵

ماتک کم شده

۲... تنی دسد به ماتک

زارع

مسافات ← عقد

درت معین

مسافت باغ

عامل رباغبان) - از باغ نگهداری لند

آبیاری، کوددهی، حشر

اکثرش به شمره
(محصول)

به نسبت معین تقسیم شود

کرم شاع

... / $\frac{1}{3}$ / $\frac{2}{3}$ / ۵٪، ۵٪

مزارع و مساقات = احکام یکسان دارند

۲ انفارت

شود
انفارت اول = «مساقات» چه عند باطل باشد چه اول صبح بعداً منحل
نظام حصول برای صاحب باغ
عامل = اجرت المثل محل خود رای سیر

~~قبل طهر روزه
بعد طهر روزه~~

تفاوت درم :

۵۴۱ در مزایعه، عاملی تواند شریک بگیرد به نیاز به اذن مالک (مزایع) ندارد.

ولی تسلیم زمین به شریک به نیاز به رضایت مالک دارد.

۴۴۵ در مسامحات، شریک گرفتن عامل، غیر نافذ است
اذن مالک باغ نیاز است.

اجیرگرفتن

هم در مزارعه هم در مساقات اشکال ندارد.

(کارگرفتن)

صمّا نیاز به رضایت طرف مقابل

والتدای

(انتقال جایگاه قراردادی)

بدون رضایت طرف مقابل امکان پذیر نیست.

هم در مزارعه هم در مساقات

رهن، ضمان، حوالہ، کنالت

عقد رتبی



بہ تبع دین

ثمن در عقد بیع

عمل حقوقی (قرارداد)

منشأ دین ←

دائعه حقوقی سے ائذاف

دین ازجا آمدہ ؟

اگر منشأ دین حرار داد بود

عقد

اگر باطل بود از همان اول دین وجود نداشته

صین العقد ضمان، رهن، حواله، کناس

از همان اول بلا امر صوغ بوده باطل بوده

عقد

کتاب

کتاب صلیون

↓

عقد ضمان - رهن ---
صغدی شد

عبداً محمدیم کتاب وقت مسجد بوده

له یس عقد بیع کتاب سے باطل بوده ہے یس دین وجود نداشته

ضمان، رهن ---
باطل بوده

دین ہے حین العقد وجود داشتہ

لہ بعداً دین از بین برودے شد

اقالہ

اخلال عقد متشا دین

دین بعداً از بین رفتہ ہے ضمانت، حوالہ، رس، کنالست ہے بعداً بلا موضوع شدہ

(منفیسخ) می شود

ضمان

ضمان نقلی

انتقال دین
رضای دیندار
بدعکار (مضمون عنه)

ضامن

طلبکار (مضمون لهما)

طریقہ عقد ضمان

ضامن مضمون لہ

بہ بعض اوقات ضمان ہے دین از گردن مضمون عنه، برداشتی می شود
می آید گردن ضامن

دیگر مضمون عنه، به مضمون له بدعکار نیست <sup>(انکار برداشت
نزد)</sup>

ضامن به مضمون له بدعکاری نشود

صمان ضم ذمه

انتقال دین رخ نمی دهد



ضامن مصفون عنه

مصفون له

(طلبکار)



طرفین عقد ضمان

ضامن مصفون له

اگر گنہگارِ صُحبانِ تَقَلّی یا ضعی

اصل پر صُحبانِ تَقَلّی

در ضمن عقد اجاره شرط می شود که چنانچه مستأجر اجاره بهای سه ماه متوالی را تأدیه ننماید، موجر حق فسخ عقد اجاره را خواهد داشت. مستأجر اجاره بهای دو ماه را پرداخت نمی کند و در سررسید اجاره بهای ماه سوم، شخص دیگری، پرداخت اجاره بهای معوقه را ضمانت می کند که مورد قبول موجر واقع می شود، لیکن مستأجر ایفای دین نمی کند. در خصوص حق فسخ موجر، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) تنها اگر ضمان، ضم ذمه به ذمه باشد، حق فسخ نخواهد داشت. ✓
- (۲) اگر ضمان، نقل ذمه به ذمه باشد، حق فسخ نخواهد داشت. ✓
- (۳) اگر ضمان، نقل ذمه به ذمه باشد، حق فسخ خواهد داشت. ✗
- (۴) در هر صورت، حق فسخ خواهد داشت. ✗

عقد ضمان کفای شر

در ضمان نقلی چون انتقال در تاریخ می دهد

انگار ضمانت رسائی پرداخت کرده

عقد ضمان

آیه اہلیت ہے عقل بلوغ رشد .

هم در ضمان نقلی { صراً و ضمناً
هم در ضمان ضمنی { برای ضمان

تسبیذ توسط ولی یا قیم هم نمی شود - (صغیر محض و غیر رشید نمی توانند ضمان
و اعیان شوند .

در ضمان نقلی ہے احتمال منع احتمال ضرر برای مضمون لہ
اگر صغیر سبزی یا غیر رشید مضمون لہ واقع شود ہے غیر نافذ
مضمون لہ
تصفید دلی یا صم

در ضمان صم ذمہ ہے برای مضمون لہ ہے صرفاً نافع
اگر صغیر سبزی یا غیر رشید، مضمون لہ واقع شود ہے صحیح

اگر در روابط استیجاری، ثالث نسبت به عین مستأجره مدعی حقی شود، چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

- (۱) فقط می‌تواند از مستأجر، تخلیه عین مستأجره را مطالبه کند.
- (۲) برای استیفای حق خود، باید علیه موجر و مستأجر اقامه دعوی کند.
- (۳) علیه موجر، از باب تسبیب یا علیه مستأجر، از باب مباشرت اقامه دعوی نماید.
- (۴) به استناد حق تعقیب حقوق عینی می‌تواند عین مستأجره را از تصرف مستأجر خارج کند.

در صورتی که مضمون له سفیه یا صغیر ممیز باشد، بر حسب اینکه قرارداد ضمانت، ضمان نقل ذمه یا ضمانت تضامنی باشد، به ترتیب، چه حکمی دارد؟

(۱) نافذ - نافذ

(۳) نافذ - غیر نافذ

(۲) غیر نافذ - غیر نافذ

(۴) غیر نافذ - نافذ

ضمان سلی - احوال منع و ضرر - غیر نافذ

ضمان ضم ذمه - صرفاً نافع - نافذ

در خصوص مسئولیت پزشک نسبت به زیان‌های وارده به بیمار، کدام مورد درست است؟

- (۱) ☒ پزشک مسئولیت محض دارد و فقط در فرض اثبات عدم تقصیر خود یا اخذ برائت از بیمار یا ولیّ او، مسئول نیست.
- (۲) ☒ پزشک مسئول جبران زیان‌های وارده به بیمار است، مگر اینکه عدم تقصیر خود را اثبات کند.
- (۳) ☒ پزشک مسئولیت محض دارد و فقط در فرض اخذ برائت از بیمار یا ولیّ او، مسئول نیست.
- (۴) ☒ پزشک مسئول جبران زیان‌های وارده به بیمار نیست، مگر اینکه تقصیر او ثابت شود.

فرض تدبیر

مبني بر تقصیر

برائت مدّعیّه

برائت مدّعیّه

در عقد ضمان

دین موجود باشد

یا

حداقل سبب دین موجود باشد

مثلاً دین بابت نفقه آینده زوج وجود ندارد

ولی سبب آن موجود است (عقد نکاح)

ضامن لازم نیست مال دار باشد

عقد شرط با مهر

① اگر ضامن حسن العقد ^{در شکته} معسر بود
+
② مسکین له جاسل به اعسار

مسکین له، حق منف
عقد ضمان را دارد

(حسن العقد)

اگر مناسبت بعد از عقد صمان، معسر نشد
در سله نهد



تأثیری در عقد صمان ندارد.

صمّن له حق منع ندارد.