

صحیح در عقد شُرک وارد شده

فروشنده با رنگ کردن حلقه برنجی، آن را طلا جلوه داده و به همین عنوان، به خریدار نا آگاه می فروشد و در ضمن عقد، کلیه اختیارات را اسقاط می نمایند. کدام مورد، صحیح است؟

(۱) عقد به علت اشتباه در خود موضوع معامله، غیر نافذ است. ✗

(۲) عقد به علت اشتباه در خود موضوع معامله، باطل است. ✓

(۳) خریدار حق فسخ ندارد، زیرا کلیه اختیارات خود را ساقط کرده است. ✗

(۴) خریدار پس از اطلاع، به استناد خيار تدلیس حق فسخ دارد و اسقاط مؤثر نیست.

✗

اشباه در وصف اساسی - در عقد شُرک طریق وارد شده

عقد باطل است -



تکلیف نیست - صریح

در عقد صلح مجانی، گلدانی به عنوان جنس نقره به متصالح تملیک می شود. بعداً معلوم می شود که گلدان مذکور از طلا بوده است. معامله چه وضعی دارد؟

(۱) به لحاظ تخلف از وصف منظور، متصالح حق فسخ دارد.

(۲) به لحاظ مجانی بودن صلح، معامله صحیح است.

(۳) عقد صلح باطل است. ✓

(۴) عقد صلح غیر نافذ است.

اشباه در وصف اساسی  
در عقد شرکت طرین وارنده  
بجهدت صریح

عقد باطل است

هر عیدی باشد چه مجانی چه غیر مجانی



کدام مورد، صحیح است؟

(۱) اشتباه در وصف اساسی یا ذاتی مورد معامله در فرضی که این وصف شرط شده باشد، موجب خیار تخلف شرط است. عقد باطل

(۲) اکراه و اشتباه در نوع عقد، در صورت تنفیذ عقد توسط مکره یا مشتبه، منحل به عقد نیست. عقد باطل است

(۳) اشتباه در جنس مبیع، اگر وصف اساسی آن باشد، موجب فسخ است.

(۴) اشتباه در وصف اساسی زوج در نکاح، موجب بطلان عقد نیست.

اشتباه در وصف اساسی  
اگر در عقد سترک طرفین وارد شود

عامل باطل

↓  
اشتباه در اوصاف طرف مقابل



شخصی دیگری را تهدید می کند که اگر ۱۰۰ میلیون ریال وجه نقد به وی ندهد، خانه اش را آتش می زند.  
تهدیدشونده با علم به قیمت روز، برای تأمین این وجه مجبور می شود اتومبیل خود را به کمتر از ثمن  
متعارف بفروشد. معامله اتومبیل چه وضعیتی دارد؟

✓ (۱) غیرقابل فسخ است.

(۳) غیرنافذ است.

✗ (۲) قابل فسخ است.

✗ (۴) باطل است.

مجبور ← اضطرار

معامله در حال اضطرار

مجبور زمانی است که در حال اضطرار

به قصد نجات



اگر مالک مالی، دیگری را مجبور کند که مال وی را به عنوان ودیعه قبول و قبض کند، حکم قضیه چیست؟  
(۱) مسئولیتی در حفظ آن ندارد.

(۲) مکلف است در اسرع وقت، آن را به حاکم تحویل دهد.

(۳) عقد ودیعه واقع شده، زیرا در عقود اذنی، قبول انشایی شرط نیست.

(۴) عقد ودیعه واقع نشده و مال نزد او، امانت شرعی یا قانونی محسوب می شود.

عقد ودیعه صحیح نیست

باطل است

عقد ودیعه



اکراه

در یک بیع اکراهی، فروشنده خریدار را مجبور می‌کند خانه‌ای را که ارزش متعارف آن ۲۲۰ میلیون تومان است، به ۲۰۰ میلیون تومان بخرد. در صورتی که پس از مدتی شرایط اکراه از بین برود، حکم معامله چیست؟

(۱) فروشنده به دلیل زیان ناشی از اکراه و خریدار به دلیل اکراه، می‌توانند معامله را رد کنند.

(۲) خریدار، با توجه به اینکه زیانی ندیده است، نمی‌تواند معامله را رد کند.

(۳) فقط فروشنده می‌تواند معامله را به دلیل زیان ناشی از اکراه رد کند.

(۴) خریدار می‌تواند معامله را به دلیل اکراه رد کند.

فروشنده ← اکراه کننده

خریدار ← اکراه شونده

معامله ← اکراهی

نتیجه

صلحه  
خریدار



کریم از یک فروشگاه اینترنتی یک دستگاه گوشی همراه هوشمند هواوی مدل پیشرفته را به قیمت ۱۵ میلیون تومان خریداری می‌کند. پس از تحویل و باز کردن جعبه محتوی گوشی، او متوجه می‌شود که گوشی تحویلی، نوع ساده‌ای از گوشی سامسونگ است. با توجه به تفاوت دو گوشی در وصف اساسی، معامله مزبور چه وضعیتی دارد؟  
(۱) باطل است. ✓

(۲) نافذ است و فقط خریدار حق فسخ دارد. ✗

(۳) غیرنافذ است و خریدار می‌تواند با دریافت تفاوت قیمت، معامله را تنفیذ کند. ✗

(۴) نافذ است و خریدار حق الزام فروشنده به تسلیم گوشی مطابق با قرارداد را دارد. ✗

انتباه در وصف اساسی

درصد کسر دارد

صحیح

موضوع معامله، عین عین



صحیح

کدام یک از وکالت‌های زیر، نافذ است؟

(۱) وکالت مجنون از رشید، جهت بیع

(۲) وکالت رشید از غیر رشید، جهت صلح مال

صرفاً نافع

(۳) وکالت صغیر ممیز از غیر رشید، برای قبولی هبه

(۴) وکالت صغیر غیر ممیز از صغیر ممیز، برای قبولی هبه

هم‌رنگ هم‌رنگ ← همان‌طور از احادیث برای انجام موقوفه وکالت لازم است



















