

پاسخ نامه مدنی

سوال ۱

مطابق اصل سرزمینی بودن قانون (م.ق.م) کلیه سکنه ایران مطیع قوانین ایران خواهند بود مگر در مواردی که قانون استثنا کند، استثنا این اصل ماده ۷ ق.م است که مطابق آن قوانین مربوط به احوال شخصیه اتباع خارجه تابع قانون متبوع خود می باشد.

باید توجه نمود که احوال شخصیه ایرانیان خارج کشور اصولا تابع قانون ایران است و از استثنای این اصل نیست

همچنین عطف به ما سبق نشدن قانون در این مبحث جایی ندارد

سوال ۲

مطابق ماده ۱۱ ق.م اموال به دو دسته منقول و غیر منقول تقسیم می شوند و این تقسیم بندی حصری

است. سنگ معدن به خودی خود و ذاتا غیر منقول است

سوال ۳

بر اساس این ماده، دادرس در امور حسبی نقش فعالی دارد و موظف است حتی بدون درخواست طرفین، تمام بررسی‌ها و اقدامات لازم را برای کشف حقیقت انجام دهد. همچنین، می‌تواند در تمام مراحل رسیدگی، دلایلی را که ارائه می‌شود بپذیرد، نه فقط در جلسات خاص یا ابتدایی.

این ویژگی باعث می‌شود رسیدگی در امور حسبی انعطاف‌پذیرتر از دعاوی معمول باشد، چون اغلب پای حقوق افرادی مثل صغیر، محجور یا غایب در میان است.

سوال ۴

مطابق ماده ۹۵۹ ق.م سلب حقوق به نحو کلی غیر ممکن است و از این ماده می‌توان برداشت کرد که سلب جزئی حقوق مدنی منعی ندارد وضعیت گزینه ۴ و ۲ هم باتوجه به همین ماده روشن

می شود.

سوال ۵

طبق ماده ۱۲۰، اگر صاحب دیوار به وجه ملزومی از حق رجوع خود صرف نظر کرده باشد (یعنی در قالب قرارداد یا توافق نامه‌ای به طور قانونی این حق را از خود سلب کرده باشد)، دیگر نمی‌تواند از اذن خود رجوع کند.

در غیر این صورت، صاحب دیوار همیشه حق رجوع از اذن خود را دارد.

شاید به اشتباه فکر کنید گزینه ۴ هم می‌تواند صحیح باشد

گزینه ۴ اصل است اما گزینه ۳ استثنا

اگر در گزینه ها هم اصل و هم استثنا باهم اومدن

گزینه صحیح استثنا است 🙏

سوال ۶

اصل بر عدم وقف است یعنی اموال وقف نیستند مگر خلافش ثابت شود . بنابراین تصرف به عنوان وقفیت

دلیل وقف بودن نیست

همچنین اصل این است که اموال عمومی قابل نقل و انتقال نیستند بنابراین مالکیت عمومی مقدم است

سوال ۷ 

در این مسئله حسن اصله (حبّه یا هسته خرما) را فراهم کرده و آن را کاشته است.

اگرچه این کار بدون رضایت علی (مالک زمین) انجام شده، اما طبق نص صریح قانون، درخت و حاصل آن (خرما) متعلق به صاحب حبّه است، یعنی حسن. بنابراین مالک درخت و خرما حسن است، نه علی.

سوال ۸ 

تصرف برای اینکه دلیل مالکیت باشد باید مشروع باشد صرف طولانی بودن تصرف و وجود رکن مادی نمی‌تواند دلیل مالکیت باشد.

سوال ۹ 

در صورتی که انتفاع مالک تعارضی با حق انتفاع منتفع نداشته باشد مالک میتواند از خانه استفاده کند.
گزینه ۲ صحیح است اما کامل نیست
گزینه ۱ اشتباه است چون سارا مالک منفعت خانه نیست، مالکیت منفعت همچنان برای امین است
حق انتفاع درجه ضعیف تری از حق مالکیت است.

✓ سلام ۱۰

در کلیه عقود عینی هرگاه قبل از قبض یکی از طرفین فوت کند عقد زایل میشود اما باید توجه داشت در وقف نسل در نسل حکم خاصی وجود دارد که اگر موقوف علیهم نسل اول قبل از قبض فوت کند نسل بعد قبض می کند .

✓ سوال ۱۱

اگر موقوف علیهم متعدد باشند برای تحقق کامل وقف نیاز به قبض همه آن ها داریم. و اگر برخی قبض کنند و برخی قبض نکنند عقد وقف فقط، نسبت به کسانی که قبض کرده اند واقع میشود.

سوال ۱۲

مطابق ماده ۹۶۸ ق.م.ت.ع. تعهدات ناشی از عقود تابع قانون محل وقوع عقد است مگر اینکه متعاقدين اتباع خارجه بوده و آن را صراحتاً يا ضمناً تابع قانون ديگري قرار داده باشند

سوال ۱۳

برابر ماده ۱۰۰۵ ق.م.ی. از مواردی که اقامتگاه زن، اقامتگاه شوهر او نیست، این است که شوهر او اقامتگاه معلومی ندارد
گزینه های دیگر در این در این ماده ذکر نشده اند پس اشتباه هستند

سوال ۱۴

برابر ماده ۱۰۱۴ ق.م. در فرضی که یکی از وراث غایب تضمین کافی بدهد حق تقدم برای او ایجاد میشود

سوال ۱۵

مطابق ماده ۱۲۱۸ ق.م. تعیین قیم زمانی برای مجنون و

سفیه لازم است که جنون و سفاهت آن ها متصل به
ضرر آن ها نباشد

سوال ۱۶ 

مطالبه اجرت توسط قیم برابر م ۱۲۴۶ ق.م ممکن می
باشد اما ولی قهری، نمی تواند مطالبه اجرت کند
همچنین مطابق م ۱۲۴۳ ق.م در صورت وجود موجبات
موجه دادستان می تواند از دادگاه تقاضا کند که از قیم
تضمینات کافی راجع به اداره اموال مولی علیه بخواهد.

سوال ۱۷ 

با توجه به م ۴۶ ق.م و با توجه به اینکه استفاده از
مال با بقاء عین ممکن است این حق انتفاع صحیح
است ولی در صورت غیرقابل استفاده شدن حق انتفاع
زایل میشود نه مالکیت، چون مالکیت منافع برای منتفع
وجود نداشته که از بین برود
همچنین کهنه بودن لباس ها به معنی غیرقابل استفاده
بودن نیست بنابراین حق انتفاع صحیح است.

سوال ۱۸

احیا یک عمل حقوقی است زیرا نیاز به قصد انشا دارد
پس اگر مچنون زمینی را احیا کند مالک آن نمی شود

سوال ۱۹

در دو مورد تکثیر و نسخه برداری از اثر مجاز
است، برای استفاده شخصی، توسط کتابخانه های
عمومی و موسسات آموزشی که به صورت غیر
انتفاعی اداره می شوند.

سوال ۲۰

طبق ماده ۲۸ قانون مدنی، اموال مجهول المالک با اذن
حاکم باید به مصرف فقرا برسند، نه این که در اختیار
یابنده یا دولت قرار گیرند یا جزو مباحات تلقی شوند.
تفاوت مباحات، اموال عمومی و مجهول المالک:

۱. مباحات:

مال بی صاحب؛ هر کس می تونه تصرف کنه (مثل آب
چشمه، ماهی در دریا).

2. اموال عمومی:

مال دولت برای استفاده عموم؛ تصرف شخصی فقط با اجازه قانون (مثل خیابان، پارک).

3. مجهول المالک:

مال شخصیه که مالکش معلوم نیست؛ فقط با اذن حاکم به مصرف فقرا می‌رسد.